

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 357 din 29 noiembrie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 25 mp, identificat cu număr cadastral 77094, liber de sarcini, situat pe strada Cetății, afectat de rețeaua de apă și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 90.488 din 16.11.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism-Arhitect Șef și Direcției Patrimoniu sub nr. 90.491 din 16.11.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 4209 din 10.11.2023 a notarului public Crecan Flavia-Monica, extrasul CF nr. 77094 Zalău,

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de **25 mp, identificat cu nr.cadastral 77094, CF nr. 77094 Zalău**, liber de sarcini, situat pe strada Cetății, afectat de rețeaua de apă, cu privire la care proprietara acestuia Dimar SRL reprezentată prin administrator Drăgunoiu Iulian, a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 4209 din 10.11.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 77094 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Pusok Ferenc) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

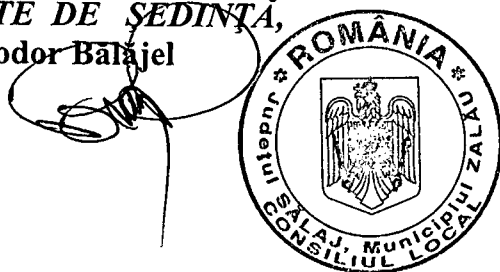
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare, radierea servituții de trecere și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietara imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

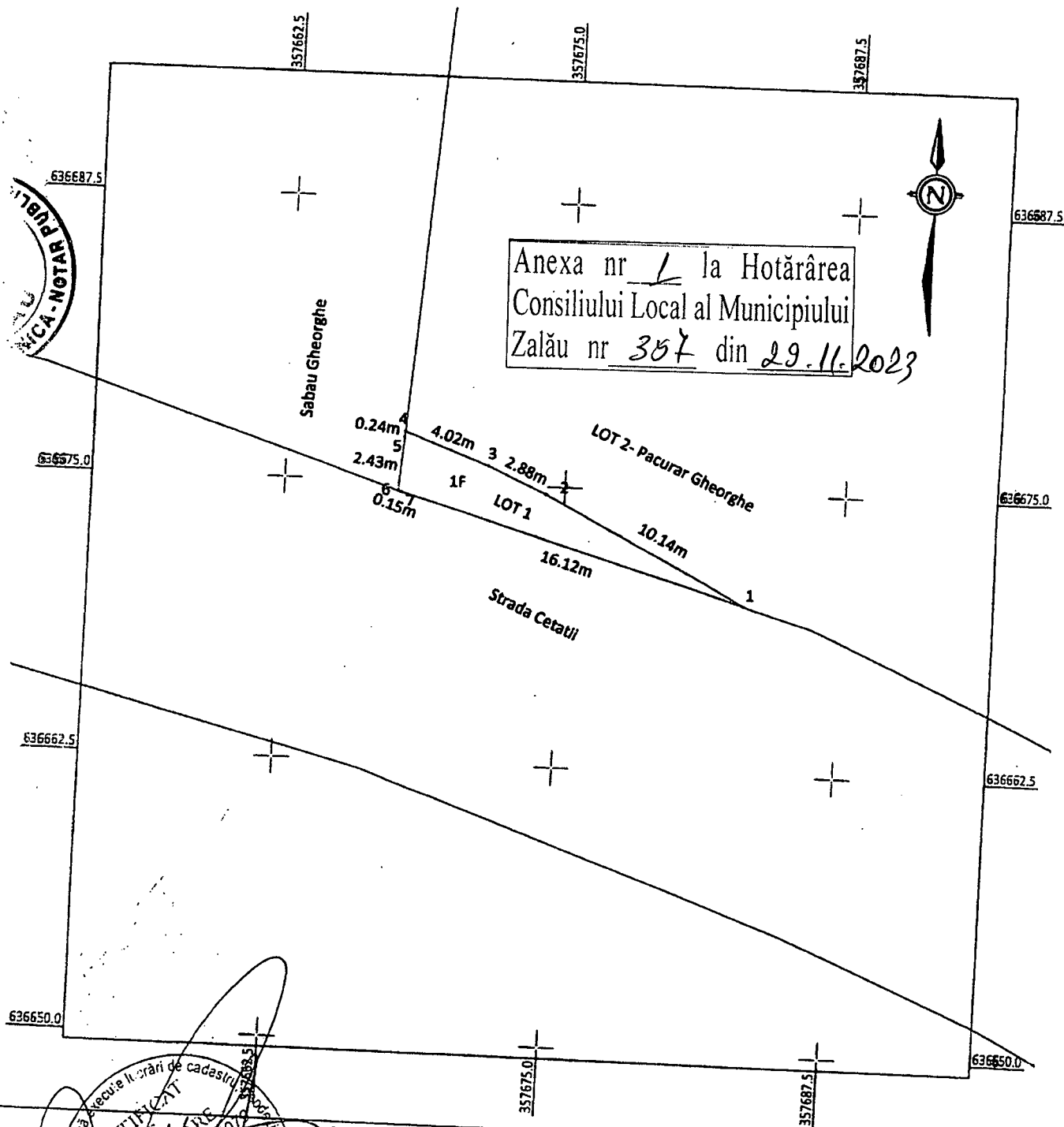
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:250

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
77094	25	Loc. Zalău, Jud. Salaj
Cartea Funciara	UAT:	Zalău - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	F	25		teren intravilan neimprejmuit
Total:		25mp		



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 25 mp	
Executant: PUSOK FERENC Digitally signed by PUSOK FERENC Date: 2023.11.01 14:48:55 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Data: November/2023	Inspector Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2023.11.06 09:36:39 +02'00' Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 54791/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77094 Zalau

Nr. cerere	56700
Ziua	10
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160524174



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77094	25	Teren nelmprejmuit; Teren Intravilan - Gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56691 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 4191, din 09/11/2023 emis de notar public Crecan Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77094 a imobilului cu numarul cadastral 77094 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69897 inscris in cartea funciara 69897;	A1
56700 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 4209, din 10/11/2023 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B5	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate de sub B.4,	A1

C. Partea III. SARCINI .

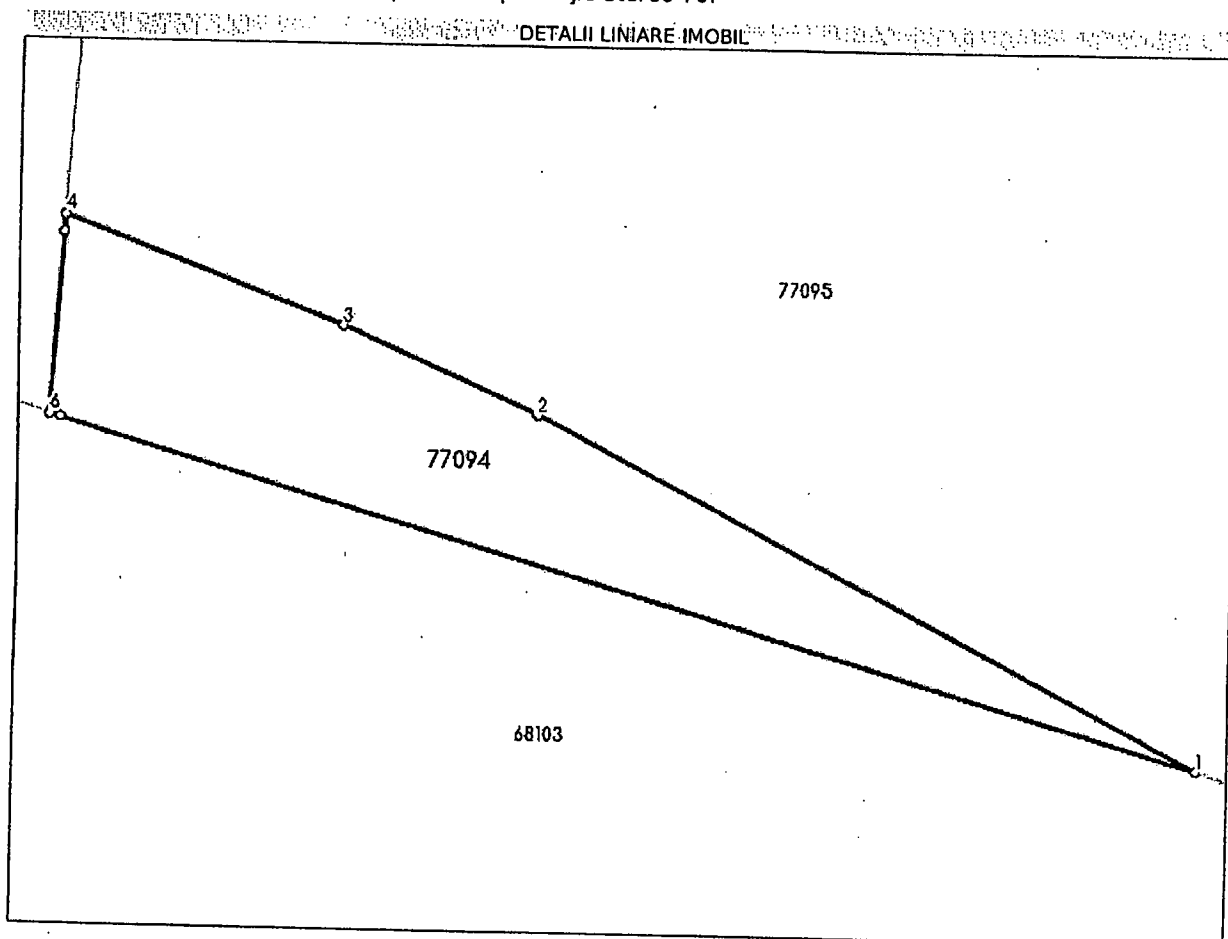
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77094	25	Teren intravilan - Grădina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	25	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.143
2	3	2.881
3	4	4.023
4	5	0.239
5	6	2.435
6	7	0.151

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	16.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Chitanța externă nr.330107/10-11-2023 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)