



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 356

din 29 noiembrie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 63 mp, identificat cu număr cadastral 76890, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Dunării și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.84566 din 26.10.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.84565 din 26.10.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3735 din 15.09.2023 a notarului public Crecan Ioan-Gheorghe, CF nr.76890 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 63 mp, identificat cu nr. cadastral 76890, CF nr.76890 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Dunării** cu privire la care proprietara acestuia Pop Floarea a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 3735 din 15.09.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 76890 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Dogaru Gabriel) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

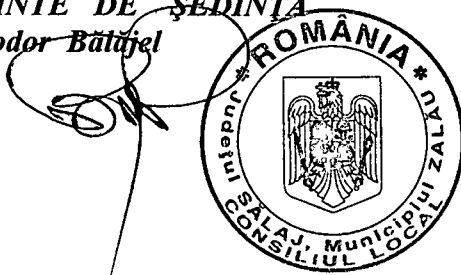
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălășel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

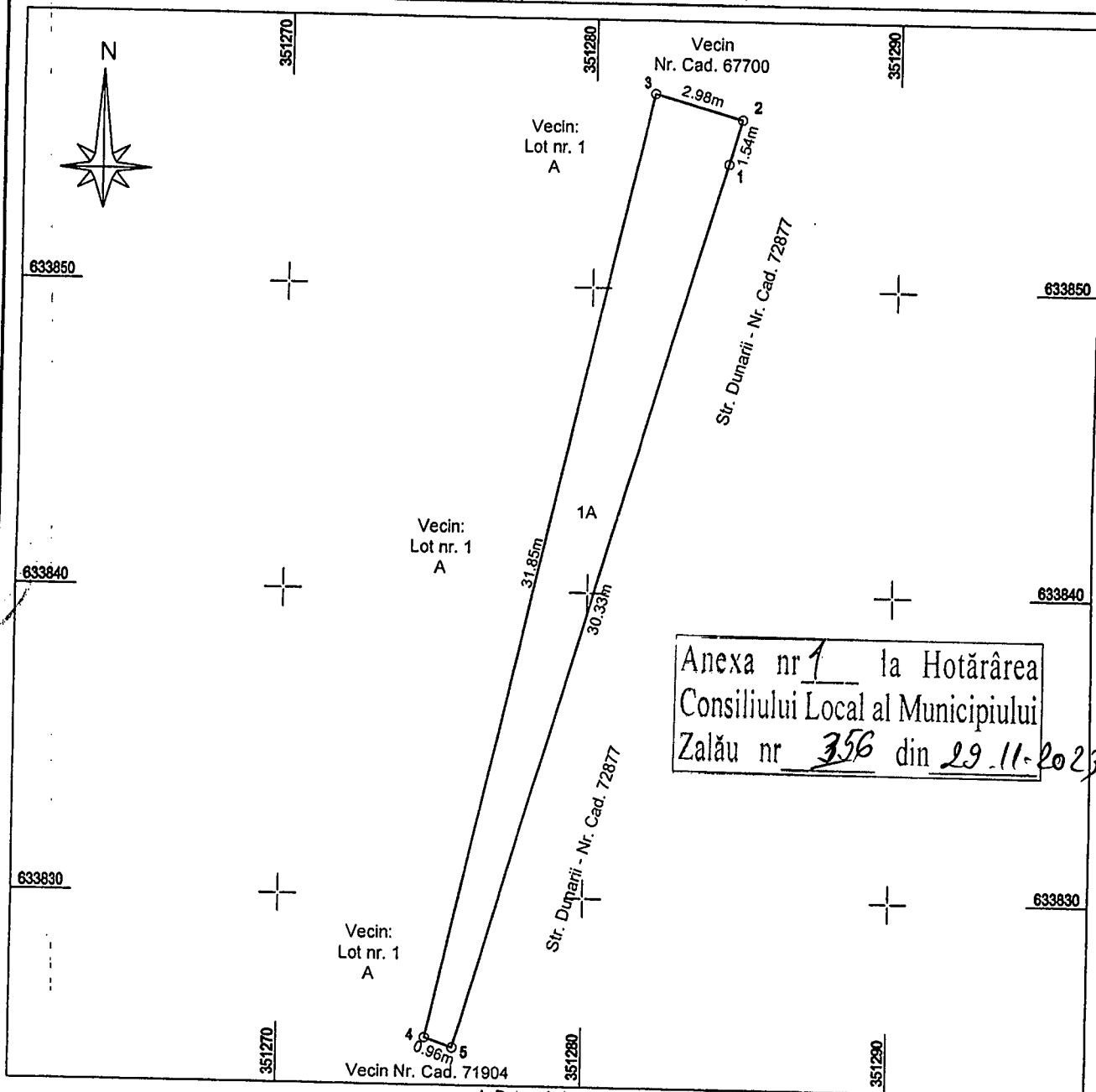
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 10

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76890	63 mp	Mun. Zalau, Jud. Salaj - Intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 356 din 29.11.2023

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	63	Teren intravilan
Total		63	Teren intravilan neimprejmuit

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Executant: Dogaru P. Gabriel aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:		Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B, SJ-0057 Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2023.09.05 12:42:58 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea lui numărului cadastral Semnătura și ștampila: Blanca-Maria Ember Data: 2023.09.06 12:01:57 +03'00'
Suprafata masurata = 63 mp Suprafata din act = mp		Data: 05.09.2023 Ștampila BCPI: 43954/2023	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76890 Zalău

Nr. cerere	46095
Ziua	18
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156876476



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76890	63	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46092 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 3734, din 15/09/2023 emis de notar public Crecan Ioan-Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 662, din 11/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU;		
B1	Se înființează cartea funciara 76890 a imobilului cu numărul cadastral 76890 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69408 înscris în cartea funciara 69408;	A1
46095 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 3735, din 15/09/2023 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

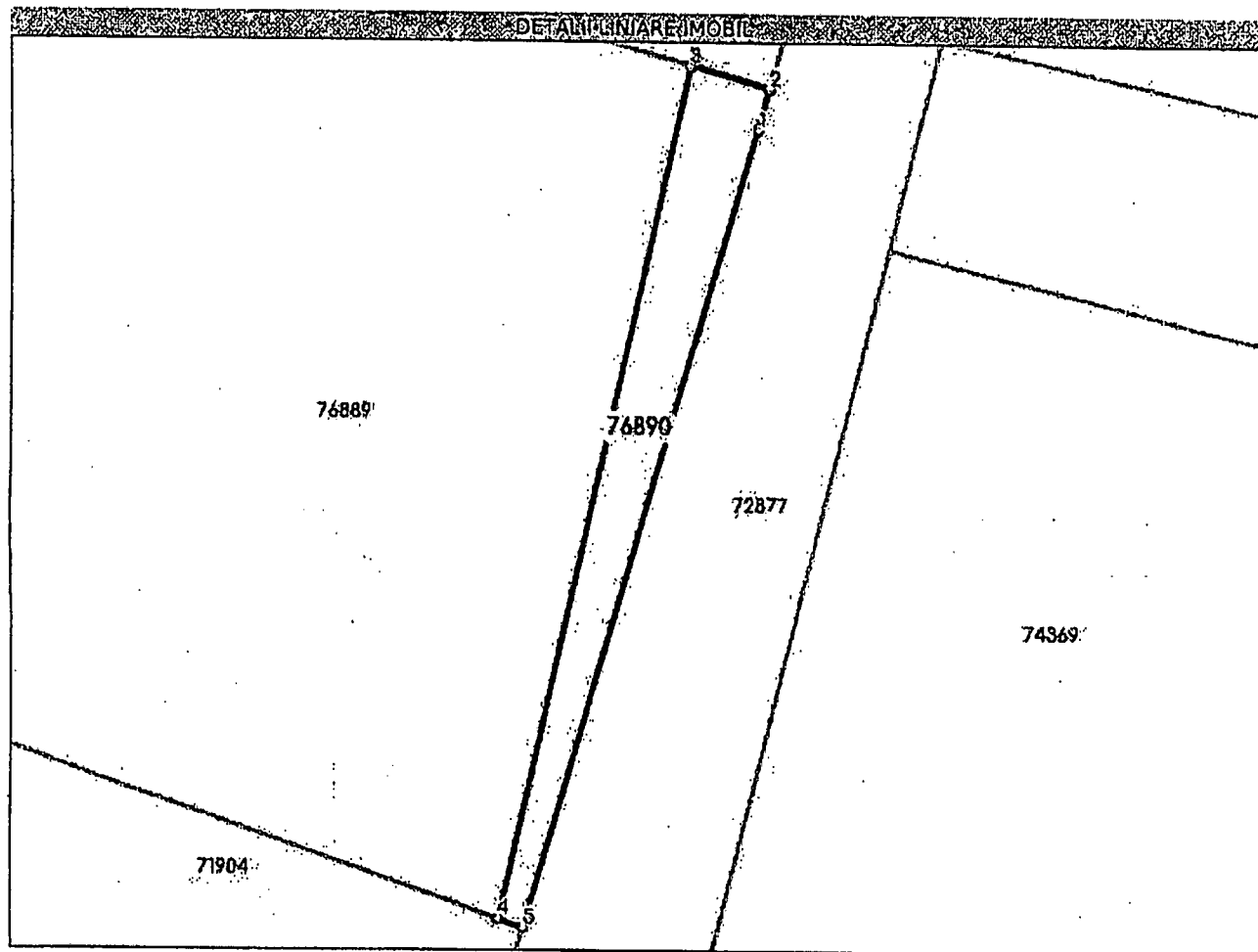
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76890	63	Teren intravilan, neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	63	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.542
2	3	2.98
3	4	31.849
4	5	0.964
5	1	30.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 76890 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.325858/15-09-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-09-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Ioana-Maria Baidoc

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)