



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 352 din 29 noiembrie 2023

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitata de către proprietarii din blocul de locuințe P40, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.90133 din 15.11.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică sub nr.90134 din 15.11.2023;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 95 din 31 martie 2022 privind stabilirea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru blocul de locuințe P40;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe P40, întocmit de către Direcția Tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Modalitatea de regularizare a taxei de reabilitare termica, prevazuta în Anexa 1 la HCL 361/23.11.2017, Art. 11;

Prevederile art. 13^A 1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea finală a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe **P40**, care a fost reabilitat termic în cadrul programului finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor"- Operațiunea A "Clădiri rezidențiale precum și regularizarea sumelor de plata/de recuperat de către proprietarii de apartamente din **Blocul P40** din Zalău, Str. Tudor Vladimirescu nr. 8, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

ANEXA 1 LA REFERAT 90134/15.11.2023
 Asociația de Proprietari Bloc P40
 Str. Tudor Vladimirescu, nr. 8
 Codul fiscal: 36767870

Anexa nr 1 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 352 din 29.11.2023

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL P40 din Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Tâmpl. mp	Cheltuieli individuale 25%	Cheltuieli comune 25%	Total de plată	Valoare inițială taxă	Diferență
1	1		41.48	2.64	0.00	25.97	8868.23	8894.20	8045.84	848.36
2	2		41.48	2.64	0.00	0.00	8868.23	8868.23	8045.84	822.39
3	3		41.48	2.64	7.30	1027.09	8868.23	9895.32	8045.84	1849.48
4	4		30.82	1.96	11.94	1878.16	6589.17	8467.34	5978.13	2489.21
5	5		41.48	2.64	0.00	25.97	8868.23	8894.20	8045.84	848.36
6	6		41.48	2.64	0.00	25.97	8868.23	8894.20	8045.84	848.36
7	7		41.48	2.64	8.52	1249.71	8868.23	10117.98	8045.84	2072.14
8	8		41.48	2.64	0.00	25.97	8868.23	8894.20	8045.84	848.36
9	9		30.82	1.96	0.00	25.97	6589.17	6615.14	5978.13	637.01

10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29

41.48	2.64	8.49	1357.38	8868.23	10225.62	8045.84	2179.78
41.48	2.64	5.30	670.99	8868.23	9539.22	8045.84	1493.38
41.48	2.64	0.00	25.97	8868.23	8894.20	8045.84	848.36
41.48	2.64	7.86	1023.51	8868.23	9891.74	8045.84	1845.90
30.82	1.96	3.99	674.97	6589.17	7264.15	5978.13	1286.02
41.48	2.64	0.00	25.97	8868.23	8894.20	8045.84	848.36
41.48	2.64	0.00	0.00	8868.23	8868.23	8045.84	822.39
41.48	2.64	7.82	1227.07	8868.23	10095.30	8045.84	2049.46
41.48	2.64	10.11	1511.69	8868.23	10379.92	8045.84	2334.08
30.82	1.96	0.00	48.92	6589.17	6638.10	5978.13	659.97
41.48	2.64	8.25	1270.09	8868.23	10138.32	8045.84	2092.48
41.48	2.64	2.19	346.97	8868.23	9215.20	8045.84	1169.36
41.48	2.64	7.55	1186.33	8868.23	10054.56	8045.84	2008.72
41.48	2.64	0.00	25.97	8868.23	8894.20	8045.84	848.36
30.82	1.96	0.00	0.00	6589.17	6589.17	5978.13	611.04
41.48	2.64	7.97	1246.14	8868.23	10114.37	8045.84	2068.53
41.48	2.64	0.00	25.97	8868.23	8894.20	8045.84	848.36
41.48	2.64	0.00	25.97	8868.23	8894.20	8045.84	848.36
41.48	2.64	8.06	1265.85	8868.23	10134.08	8045.84	2088.24
30.82	1.96	0.00	25.97	6589.17	6615.14	5978.13	637.01

30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
Total	

41.48	2.64	11.75	1792.70	8868.23	10660.94	8045.84	2615.10
41.48	2.64	0.00	25.97	8868.23	8894.20	8045.84	848.36
41.48	2.64	7.82	1219.76	8868.23	10087.99	8045.84	2042.15
41.48	2.64	0.00	25.97	8868.23	8894.20	8045.84	848.36
30.82	1.96	0.00	12.98	6589.17	6602.16	5978.13	624.03
41.48	2.64	11.94	1881.37	8868.23	10749.60	8045.84	2703.76
41.48	2.64	0.00	22.96	8868.23	8891.19	8045.84	845.35
41.48	2.64	9.20	1347.56	8868.23	10215.79	8045.84	2169.95
41.48	2.64	8.54	1352.93	8868.23	10221.17	8045.84	2175.33
30.82	1.96	0.00	25.97	6589.17	6615.14	5978.13	637.01
41.48	2.64	7.39	1258.46	8868.23	10126.69	8045.84	2080.85
1573.92	100.00	161.99	25237.11	336496.86	361734.00	305291.92	56442.08

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Alexandru Pura

Birou Asociații de Proprietari
Șef Birou
Simona Ciulea

Direcția Tehnică
Director executiv
Dănuț Cosmin Cărea

Serviciu MP
Șef serviciu
Ramona Butcovan

Asociația de proprietari bloc P40

Cuțic Vasile - Daniel

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 352 din 29.11.2023