



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 351 din 29 noiembrie 2023

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitata de către proprietarii din blocurile de locuințe P+8 și V1, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.90131 din 15.11.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică sub nr.90132 din 15.11.2023;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 256 din 26 august 2021 privind stabilirea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru proprietarii din blocurile de locuințe P+8 și V1;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe P+8 și V1, întocmit de către Direcția Tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Modalitatea de regularizare a taxei de reabilitare termică, prevăzută în Anexa nr.1 la H.C.L. 361/23.11.2017, Art. 11;

Prevederile art. 13^A 1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă valoarea finală a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe **P+8 și V1**, care au fost reabilitate termic în cadrul programului *finanțat din Programul Operațional Regional 20014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor"* - Operațiunea A "Clădiri rezidențiale și regularizarea sumelor de plata/de recuperat de către proprietarii de apartamente din **Blocul P+8** din Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr.25, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, și proprietarii de apartamente din **Blocul V1** din Zalău, str. Crișan, nr. 2, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bătăjeș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

ANEXA 1 LA REFERAT DE SPECIALITATE 89626/14.10.2023

Bloc P+8

Str. Simion Barnutiu, nr. 25

Codul fiscal: 15378099

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 351 din 29.11.2023

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL P+8 din Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 25

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă în proprietate individuală m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Tâmplărie mp	Chelt individuale 25%	Cota parte chelt comune	Total de plată	Calcul inițial	Diferență
1	1		66.52	3.97	0.00	0.00	12991.80	12991.80	11901.42	1090.38
2	2		24.00	1.43	0.00	0.00	4687.36	4687.36	4293.96	393.40
3	3		52.35	3.12	0.00	0.00	10224.30	10224.30	9366.20	858.10
4	4		66.52	3.97	17.15	1398.27	12991.80	14390.07	11901.42	2488.65
5	5		66.52	3.97	0.00	17.84	12991.80	13009.63	11901.42	1108.21
6	6		24.00	1.43	8.05	667.09	4687.36	5354.45	4293.96	1060.49
7	7		52.35	3.12	6.87	543.70	10224.30	10768.00	9366.20	1401.80
8	8		67.42	4.02	9.54	809.99	13167.57	13977.56	12062.45	1915.11
9	9		66.52	3.97	17.60	1282.96	12991.80	14274.76	11901.42	2373.34
10	10		24.00	1.43	0.00	0.00	4687.36	4687.36	4293.96	393.40
11	11		52.35	3.12	0.00	0.00	10224.30	10224.30	9366.2	858.10
12	12		66.52	3.97	16.99	1293.27	12991.80	14285.07	11901.42	2383.65
13	13		66.52	3.97	8.70	744.88	12991.80	13736.68	11901.42	1835.26
14	14		24.00	1.43	7.76	662.04	4687.36	5349.40	4293.96	1055.44
15	15		52.35	3.12	12.29	1008.76	10224.30	11233.06	9366.20	1866.86
16	16		66.52	3.97	18.90	1391.25	12991.80	14383.05	11901.42	2481.63
17	17		66.52	3.97	0.00	0.00	12991.80	12991.80	11901.42	1090.38
18	18		23.72	1.42	0.00	89.40	4632.67	4722.08	4243.86	478.22
19	19		52.35	3.12	0.00	0.00	10224.30	10224.30	9366.20	858.10

20	20		66.52	3.97	8.19	640.15	12991.80	13631.95	11901.42	1730.53
21	21		66.52	3.97	8.29	704.82	12991.80	13696.61	11901.42	1795.19
22	22		24.00	1.43	0.00	89.94	4687.36	4777.30	4293.86	483.44
23	23		52.35	3.12	12.95	1050.75	10224.30	11275.05	9366.20	1908.85
24	24		66.52	3.97	18.69	1418.92	12991.80	14410.72	11901.42	2509.30
25	25		66.52	3.97	16.40	1362.56	12991.80	14354.35	11901.42	2452.93
26	26		24.00	1.43	0.00	0.00	4687.36	4687.36	4293.86	393.50
27	27		52.35	3.12	0.00	0.00	10224.30	10224.30	9366.20	858.10
28	28		66.52	3.97	0.00	0.00	12991.80	12991.80	11901.42	1090.38
29	29		66.52	3.97	16.26	1371.52	12991.80	14363.32	11901.42	2461.90
30	30		24.00	1.43	8.22	702.25	4687.36	5389.61	4293.86	1095.75
31	31		52.35	3.12	5.58	453.54	10224.30	10677.84	9366.20	1311.64
32	32		66.52	3.97	18.37	1389.96	12991.80	14381.76	11901.42	2480.34
		TOTAL	1675.74	100.00	236.80	19093.85	327283.15	346377.00	299814.63	

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Alexandru Pura

Birou Asociații de Proprietari
Șef Birou
Simona Ciulea

Direcția Tehnică
Director executiv
Dănuț Cosmin Curea

Serviciu MP
Șef serviciu
Ramona Butcovan

Asociația de proprietari Bloc P+8

Pop Amara Mihaila
PRESEDINTE

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 351 din 29.11.2023

ANEXA 2 LA REFERAT DE SPECIALITATE 90132/15.11.2023

Bloc V1

Str. Crisan, nr. 2

Codul fiscal: 14267955

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 851 din 29.11.2023

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL V1 din Zalău, Str. Crișan, nr. 2

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apartament m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Tâmplărie mp	Chelt individuale 25%	Chelt comune 25%	Total pe apartament	Calcul inițial	Diferență
SPAȚII CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ										
1	2		33.55	1.25		46.72	5391.95	5438.67	4813.01	625.66
2	3		58.00	2.15	7.61	1139.25	9321.41	10460.66	8321.49	2139.17
3	5		81.00	3.01		0.00	13017.83	13017.83	11613.56	1404.27
4	6		49.00	1.82	12.31	1779.68	7874.98	9654.67	7025.48	2629.18
5	7		50.00	1.86		0.00	8035.70	8035.70	7168.86	866.83
6	8		62.00	2.30		31.15	9964.26	9995.41	8889.39	1106.02
7	9		80.00	2.97	6.53	950.03	12857.11	13807.14	11470.18	2336.96
8	10		49.00	1.82	12.25	1772.62	7874.98	9647.60	7025.48	2622.12
9	11		50.00	1.86	8.80	1275.73	8035.70	9311.42	7168.86	2142.56
10	12		62.00	2.30	14.26	2054.78	9964.26	12019.04	8889.39	3129.65
11	13		79.00	2.93		31.15	12696.40	12727.54	11326.80	1400.74
12	14		49.00	1.82		31.15	7874.98	7906.13	7025.48	880.64
13	15		49.00	1.82	7.90	1137.57	7874.98	9012.55	7025.48	1987.07
14	16		62.00	2.30	8.10	1196.01	9964.26	11160.28	8889.39	2270.89
15	17		81.00	3.01	16.83	2460.02	13017.83	15477.84	11613.56	3864.29
16	18		49.00	1.82	7.75	1112.10	7874.98	8987.08	7025.48	1961.60
17	19		49.00	1.82		31.15	7874.98	7906.13	7025.48	880.64
18	20		62.00	2.30	8.42	1193.91	9964.26	11158.17	8889.39	2268.78
19	21		81.00	3.01		31.15	13017.83	13048.97	11613.56	1435.42
20	22		49.00	1.82	7.80	1119.48	7874.98	8994.47	7025.48	1968.98
21	23		49.00	1.82	1.58	269.17	7874.98	8144.15	7025.48	1118.67
22	24		62.00	2.30		31.15	9964.26	9995.41	8889.39	1106.02
23	25		81.00	3.01		31.15	13017.83	13048.97	11613.56	1435.42
24	26		50.00	1.86		31.15	8035.70	8066.84	7168.86	897.98
25	27		50.00	1.86	6.48	942.69	8035.70	8978.38	7168.86	1809.52
26	28		63.00	2.34	14.91	2118.02	10124.98	12243.00	9032.77	3210.23
27	29		81.00	3.01	8.88	1292.05	13017.83	14309.88	11613.56	2696.33
28	30		50.00	1.86	7.45	1100.89	8035.70	9136.58	7168.86	1967.72
29	31		50.00	1.86		31.15	8035.70	8066.84	7168.86	897.98
30	32		62.00	2.30	4.59	695.92	9964.26	10660.18	8889.39	1770.79
31	33		81.00	3.01		31.15	13017.83	13048.97	11613.56	1435.42

32	34	49.00	1.82	3.20	512.38	7874.98	8387.36	7025.48	1361.88
33	35	49.00	1.82	11.56	1680.03	7874.98	9555.01	7025.48	2529.53
34	36	62.00	2.30	8.22	1183.12	9964.26	11147.38	8889.39	2258.00
35	37	81.00	3.01		31.15	13017.83	13048.97	11613.56	1435.42
36	38	49.00	1.82		31.15	7874.98	7906.13	7025.48	880.64
37	39	49.00	1.82	1.62	274.67	7874.98	8149.65	7025.48	1124.17
38	40	67.00	2.49	8.03	1171.39	10767.83	11939.22	9606.27	2332.95
39	41	81.00	3.01	3.14	504.00	13017.83	13521.83	11613.56	1908.28
40	42	49.00	1.82	8.24	1226.30	7874.98	9101.28	7025.48	2075.80
41	43	49.00	1.82		0.00	7874.98	7874.98	7025.48	849.50
42	44	62.00	2.30	13.36	1908.37	9964.26	11872.63	8889.39	2983.24
43	45	47.00	1.74	4.66	745.02	7553.55	8298.58	6738.73	1559.85
44	46	6.00	0.22		0.00	964.28	964.46	860.26	104.20
		2563.55	95.1578		33235.66	411998.16	445234.00	367563.00	

SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

1	1	31.00	1.15				19597.18	16211.08	3386.10
2	2	28.45	1.06				17985.18	14877.58	3107.60
3	3	22.00	0.82				13907.70	11504.63	2403.07
4	4	49.00	1.82				30976.24	25623.96	5352.28
		130.45	4.84224				82466.30	68217.25	
		2694.00	100.00				527700.30	435780.25	
		TOTAL GENERAL							

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Alexandru Pura

Birou Asociații de Proprietari
Șef Birou
Simona Ciulea

Direcția Tehnică
Director executiv
Dănuț Cosmin Curea

Serviciu MP
Șef serviciu
Ramona Bulcovan

Asociația de proprietari bloc V1

*VIOLATA OUT-TO WHEN
PRESENTE*

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 851 din 29.11.2023