



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869

http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 35

din 31 ianuarie 2023

privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare și a Devizului general, actualizat, aferent obiectivului de investiții „Pietonizare strada Unirii”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4490/18.01.2023 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 4492/18.01.2023 al Direcției tehnice și Direcției economice;

- HCL nr. 251/14.07.2022 privind aprobarea Devizului general, actualizat în baza OUG 64/2022, pentru obiectivul de investiții „Pietonizare strada Unirii”;

- Ordonanța Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă executarea unor lucrări suplimentare, în cadrul obiectivului de investiții „Pietonizare strada Unirii” propuse de proiectant prin DS nr. 3 și DS nr. 4, la valoarea de **6.365.923,64** lei, cu TVA, constând în lucrări de aducere la cotă a suprafeței de teren din curtea Colegiului Național Sălaș și înlocuirea pavajelor din beton din zona Piaței 1 Decembrie 1918 și de pe str. Unirii (cu zonele adiacente), cu pavaje din piatră naturală, respectiv cu pavaje culoare Dolomit, prin cuprinderea acestei sume în cadrul Devizului general al investiției, la cap. Diverse și neprevăzute și încheierea unui act adițional la contractul de lucrări. Decontarea acestor lucrări se va realiza din sumele existente din împrumut la această dată, până la utilizarea integrală a acestuia.

Art. 2. Se aprobă cuprinderea în Devizul general al investiției, a sumelor necesare pentru asigurarea plății serviciilor de dirigenție de șantier și a cotelor ISC, în corelare cu valoarea lucrărilor suplimentare executate.

Art. 3. Se aprobă diminuarea valorii rezervei de implementare a investiției de la 4.793.040,90 lei, cu TVA, la **1.041.965,42** lei, cu TVA.

Art. 4. Se aprobă **devizului general actualizat**, aferent obiectivului de investiții, la valoarea totală de **32.124.485,61 lei, cu TVA**, din care **construcții montaj 22.368.539,25 lei, cu TVA** și rezerva de implementare **1.041.965,42 lei, cu TVA**, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

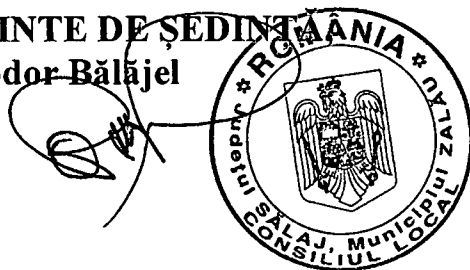
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș**

DEVIZ GENERAL
(conform HG907/2016)

PIETONIZARE STRADA UNIRII

actualizat in baza OUG nr. 64/2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	264.600,00	50.274,00	314.874,00
TOTAL CAPITOL 1		264.600,00	50.274,00	314.874,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Utilitati	17.363,66	3.299,10	20.662,76
TOTAL CAPITOL 2		17.363,66	3.299,10	20.662,76
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.1. Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3,3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3,5	Proiectare	33.500,00	6.365,00	39.865,00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3,7	Consultanta	11.375,00	-	11.375,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	11.375,00	-	11.375,00
3,8	Asistenta tehnica	140.946,57	26.779,85	167.726,42
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	138.946,57	26.399,85	165.346,42

TOTAL CAPITOL 3		199.321,57	35.709,85	235.031,42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	18.474.914,51	3.510.233,75	21.985.148,26
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	146.800,00	27.892,00	174.692,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotari	378.069,98	71.833,30	449.903,28
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		18.999.784,49	3.609.959,05	22.609.743,54
CAPITOLUL 5				
Alte chetuieli				
5,1	Organizare de santier	40.213,64	7.640,59	47.854,23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.213,64	7.640,59	47.854,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului 0,6 %	151.578,07	-	151.578,07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	126.315,06	-	126.315,06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	25.263,01	-	25.263,01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6.465.921,16	1.228.525,02	7.694.446,18
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		6.664.712,87	1.237.495,61	7.902.208,48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,10	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6,20	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru rezerva de implementare				
7,10	Cheltuieli pentru rezerva de implementare	875.601,19	166.364,23	1.041.965,42
TOTAL CAPITOL 7		875.601,19	166.364,23	1.041.965,42
TOTAL GENERAL		27.021.383,78	5.103.101,83	32.124.485,61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.797.091,81	3.571.447,44	22.368.539,25

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Danut Cosmin Curea

SEF SIAP
ing. Angelica Pop

Intocmit,
ing. Delia Hanga

DT/SIAP/AP/DH

Anexa 1 la HCL Nr. 35
din 31. 01. 2023
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bataj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fălcăș