



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 326

din 26 octombrie 2023

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului reprezentând apartamentul nr. 4 situat în Municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu (Republicii), nr. 59, identificat în Cartea Funciară nr. 2211 Zalău cu nr. top 394/1/IV

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 78872 din 10.10.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 78873 din 10.10.2023;

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 127 din 28 mai 2004 privind retragerea dreptului de concesiune asupra serviciului public de administrare a imobilelor și de agenție imobiliară precum și asupra serviciului public de pompe funebre din favoarea SC Publiserv SA;

-art. 2 din Protocolul de predare-primire nr. 4055 din 30.08.2004 a bunurilor aferente serviciului public de administrare a imobilelor și de agenție imobiliară, care au făcut obiectul contractului de concesiune nr. 5343/07.04.1999 din favoarea SC Publiserv SA Zalău în favoarea Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-art. 41 alin.(5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În baza art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului reprezentând apartamentul nr. 4 situat în Municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu (Republicii), nr. 59, identificat în Cartea Funciară nr. 2211 Zalău cu nr. top 394/1/IV, în suprafață utilă de 38,4 mp și construită de 46,1 mp, compus din 1 cameră, 1 bucătărie în suprafață utilă de 32,3 mp și suprafață construită de 38,8 mp, și o magazie care este corp separat, în suprafață utilă de 6,1 mp și suprafață construită de 7,3 mp, conform documentației tehnice ce constituie **Anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul figurează în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Zalău cu nr. de inventar 112840/1 și o valoare de inventar de 4,31 lei, dobândit de la SC Publiserv SA (societate care a avut acționar unic Consiliul Local al Municipiului Zalău) în baza *Protocolului de predare-primire a bunurilor aferente serviciului public de administrare a imobilelor și de agenție imobiliară, care au făcut obiectul contractului de concesiune nr. 5343/07.04.1999 din favoarea SC Publiserv SA Zalău în favoarea Consiliului Local al Municipiului Zalău.*

Art.3. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău se emite în vederea înregistrării acestui imobil în sistemul integrat de cadastru în favoarea Municipiului Zalău, domeniul privat.

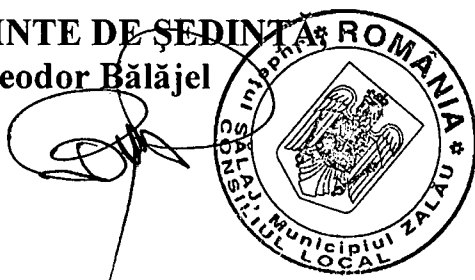
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș, is written below the text.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT ZALAU, mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, nr. 59, ap. 4, jud. Salaj.

2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrala necesara intabularii dreptului de proprietate asupra unui imobil neinscris in CF – unitate individuala (Ap. Nr. 4) prin emiterea unei HCL in domeniul privat al Municipiului Zalau.

3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul in cauza are suprafata totala de 38.4 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Documentatia cadastrala necesara intabularii dreptului de proprietate asupra unui imobil neinscris in CF – unitate individuala prin emiterea unei HCL in favoarea Municipiului Zalau , domeniul privat.

Imobilul este inscris in CF nr. 2211 Zalau, nr. top. 394/1/IV in suprafata de 54 mp si ap. nr. 4 la nr. top. 394/1/IV in suprafata utila masurata de 38.4 mp .

Ap. nr. 4 compus din: 1 camera, 1 bucatarie in suprafata de 32.3 mp si magazie in suprafata de 6.1 mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

La solicitarea proprietarului, pentru intocmirea unei documentatii cadastrale necesara receptiei alipirii de unitati individuale, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu acesta, am identificat amplasamentul imobilului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu ruleta si consultand actele de proprietate, puse la dispozitie de proprietar si consultand evidentele de CF, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, nr. 59, ap. 4, jud. Salaj;

- imobilul (apartament nr.4) in cauza se identifica prin CF nr. 2211 Zalau, nr. top. 394/1/IV in suprafata de 54 mp si ap. nr. 4 la nr. top. 394/1/IV in suprafata utila de 38.4 mp.

- actualmente **apartamentul nr. 4** are urmatoarea componenta: **1 camera, 1 bucatarie** in suprafata de 32.3 mp si **o magazie** in suprafata de 6.1 mp (care este distincta de componenta apartamentului , fiind corp separat).

6. Operațiuni de specialitate realizate: s-au executat masuratori topografice cu ruleta topografica , conform realitatii apartamentului nr.4.

- Documentatie necesara emiterii unei HCL in domeniul privat al Municipiului Zalau, asupra ap. nr. 4, situat in mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, nr. 59.

Data întocmirii: 18.09.2023

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 326 din 26.10.2023

SOFRON MIHAI SEBASTIAN
AUT. RO-SJ-F nr. 0069/2010

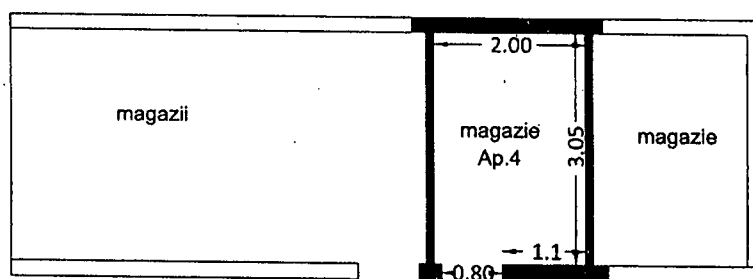


ANEXA NR.18

[illegible]

ANEXA NR.18

Nr. Cadastral/Top. al terenului		Adresa imobilului	
394/1		Mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, nr. 59, magazie ap.4	
Carte Funciara colectiva nr.	2211	UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



INTRARE
CURTE INTERIOARA

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 326 din 26.10.2023

[illegible]

~~Salah~~

Lauren



Labad birtok

✓

25/11/20

28/12

73

Philly

*Kenaly
F. S. G. L. S.*

2001-2002

229

6/18

1276 Vice-Lord of Orkney

2

473

125% Vie la Carhegm

1

100

125576 Yve -11- -11-

100

1

*396/1
396/2*

7. *Time*

159 13/1631

394/2 Grodina

10

70 0830

base, compunând din 5 apartamente cu 6 camere, 5 bucatării, 2 mense,
vestibul, 5 magazini, 2 puncte de apă caldă, 2 puncte de apă rece, 2 puncte
de apă caldă, 2 puncte de apă rece, 2 puncte de apă caldă, 2 puncte de apă rece,
de 150 m², puncte de apă caldă, puncte de apă rece, 2 puncte de apă caldă, 2 puncte de apă rece,

Mr. J. S. Smith

Earth course

Vote

3941/I - Apartment No. 1

Fore and Aft

Opuntia 108

394615 - Apartment No. 2.

General, and the

QW 6601 FD

3041/11662 в соответствии со 2

There constant

2008/05/20

30.11.78
А.И. Момчилов

From above text

100

394/47 - Apartment No. 5

Terence, Nov. 18, 1880.

exp. 636

Nr. înregistrare 7294 la 30 AUG. 2003
 Copie confirmă cu exemplarul din arhivă PCB
 birată la data de 01.03.03
 lațul 221 cu chitanța nr. 801/2007
 Paterent CODREA AURELIA
 S 142000

LIBRERIA
TELEMOBILI
ZALAD
NACIONAL
DE DECORACION

67

14. Dopo aver letto la relazione del 1937, si è deciso di non procedere alla pubblicazione della relazione del 1938, ma di limitarsi a quella del 1937.

15. Dopo aver letto la relazione del 1937, si è deciso di non procedere alla pubblicazione della relazione del 1938, ma di limitarsi a quella del 1937.



16. Dopo aver letto la relazione del 1937, si è deciso di non procedere alla pubblicazione della relazione del 1938, ma di limitarsi a quella del 1937.

17. Dopo aver letto la relazione del 1937, si è deciso di non procedere alla pubblicazione della relazione del 1938, ma di limitarsi a quella del 1937.

18. Dopo aver letto la relazione del 1937, si è deciso di non procedere alla pubblicazione della relazione del 1938, ma di limitarsi a quella del 1937.

19. Dopo aver letto la relazione del 1937, si è deciso di non procedere alla pubblicazione della relazione del 1938, ma di limitarsi a quella del 1937.

20. Dopo aver letto la relazione del 1937, si è deciso di non procedere alla pubblicazione della relazione del 1938, ma di limitarsi a quella del 1937.