



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 324

din 26 octombrie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, a imobilului teren intravilan de 4399 mp, identificat cu număr cadastral 71262, liber de sarcini, necesar asigurării tramelor drumurilor publice ale străzilor Constantin Angelescu, Armand Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 81.539 din 18.10.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef și Direcția Patrimoniu cu nr. 81.528 din 18.10.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 408 din 25.04.2023 a notarului public Ciupe Dan Andrei, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 403 din 25.04.2023 a notarului public Ciupe Dan Andrei, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 409 din 25.04.2023 a notarului public Ciupe Dan Andrei, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 407 din 25.04.2023 a notarului public Ciupe Dan Andrei, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 406 din 25.04.2023 a notarului public Ciupe Dan Andrei, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 405 din 25.04.2023 a notarului public Ciupe Dan Andrei, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 426 din 28.04.2023 a notarului public Hodiș Adriana Georgeta, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 92-23-14769 din 08.06.2023 a Consulatului General al României la Paris prin consulul Florian Joița, extrasul CF nr. 71262 Zalău,

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de **4.399 mp, identificat cu nr.cadastral 71262 notat în CF nr. 71262 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramelor drumurilor publice ale străzilor Constantin Angelescu și Armand Călinescu, cu privire la care coproprietarii acestuia au renunțat astfel:

1. Erdodi Vasile și soția Erdodi Bella au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 12075/36076-a parte de sub B2.1, B2.2, precum și la cota de 24001/36076-a parte de sub B4.1, B4.2 din întreg imobilul intabulat în CF nr. 71262 Zalău*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.408 din 25.04.2023;

2. Sur Mitrofan și soția Sur Nadia-Magdalena au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 1000/36076-a parte de sub B7.1, B7.2 din întreg imobilul intabulat în CF nr. 71262 Zalău*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.403 din 25.04.2023;

3. Huluban Ioan și soția Huluban Adriana au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 1300/36076-a parte de sub B6.1, B6.2 din întreg imobilul intabulat în CF nr. 71262 Zalău*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.409 din 25.04.2023;

4. Onica Adrian-Nicolae și soția Onica Mariana-Simona au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 1763/36076-a parte de sub B12.1, B12.2 din întreg imobilul intabulat în CF nr. 71262 Zalău*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.407 din 25.04.2023;

5. Țolaș Radu-Iosif și soția Țolaș Dana-Roxana au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 820/36076-a parte de sub B13.1, B13.2 din întreg imobilul intabulat în CF nr. 71262 Zalău*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.406 din 25.04.2023;

6. Gaidoș Melania-Sonia a renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 500/36076-a parte de sub B10.1 din întreg imobilul intabulat în CF nr. 71262 Zalău*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.405 din 25.04.2023;

7. Ciupe Maria-Aurelia și soțul Drăgoi Stoian-Dorel au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 2228/36076-a parte de sub B11.1, B11.2 din întreg imobilul intabulat în CF nr. 71262 Zalău*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.426 din 28.04.2023;

8. Ioan Maria și Ioan Robert-Bogdan au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 1325/36076-a parte de sub B8.1, B8.2 din întreg imobilul intabulat în CF nr. 71262 Zalău*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 92-23-14769 din 08.06.2023.

Art.2. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău în vederea

respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare, radierea servituții de trecere și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

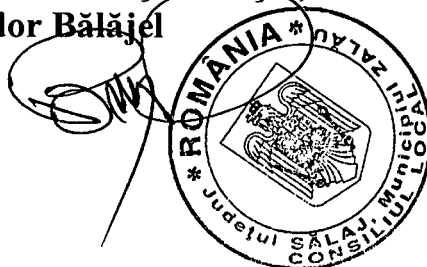
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, coproprietarii imobilului.

.PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Nr. cadastral	Supraf. mas. a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
71262	4399 mp.	Zalau, teren intravilan in "ALMAKUT", jud. Salaj
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		ZALAU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. Y(E)	X(N)	Distanța
49	351681.089	630186.038
48	351689.668	630187.263
47	351692.338	630188.114
46	351693.750	630189.096
45	351695.108	630190.763
44	351695.877	630192.843
43	351697.624	630199.707
42	351708.405	630242.207
41	351709.708	630245.850
40	351711.652	630249.173
39	351714.178	630252.041
38	351717.170	630254.396
37	351735.548	630266.240
36	351736.935	630267.519
35	351737.815	630269.204
34	351738.070	630271.065
33	351737.671	630272.916
32	351726.199	630301.430
31	351725.202	630306.124
30	351725.845	630310.903
29	351728.064	630315.184
28	351731.603	630318.423
27	351812.814	630370.762
26	351815.119	630365.110
25	351735.280	630313.655
24	351732.901	630311.477
23	351731.652	630309.069
22	351731.287	630306.354
21	351731.960	630303.186
20	351741.909	630278.456
19	351743.638	630275.949
18	351746.304	630274.391
17	351747.743	630274.100
16	351830.487	630327.427
15	351834.329	630318.006
14	351768.846	630275.803
13	351723.339	630246.475
12	351722.643	630246.026
11	351720.378	630244.084
10	351718.716	630241.709
9	351718.098	630239.747
8	351707.359	630197.433
7	351707.448	630193.964
6	351708.905	630190.988
5	351711.415	630189.052
4	351714.642	630188.088
3	351724.033	630187.583
2	351746.792	630188.182
1	351762.704	630188.601
0	351776.924	630188.975
58	351779.628	630189.046
57	351780.504	630189.123
56	351781.586	630189.219
55	351783.462	630189.661
54	351785.458	630190.378
53	351787.214	630191.340
52	351865.838	630240.746
51	351869.672	630231.344
50	351791.489	630182.217
49	351790.480	630181.685
48	351789.564	630181.255
47	351788.607	630180.844
46	351787.691	630180.497
45	351786.868	630180.211
44	351785.660	630179.850
43	351784.379	630179.531
42	351782.843	630179.230
41	351781.887	630179.103
40	351754.802	630178.390
39	351754.701	630178.443
38	351734.625	630185.135
37	351719.815	630186.747
36	351681.089	630186.038

VEGIN:
ERDODI BELLA.

VEGIN:
NR. CAD. 51144.

VEGIN:
ERDODI BELLA.

VEGIN:
NR. CAD. 51144.

VEGIN:
ERDODI BELLA.

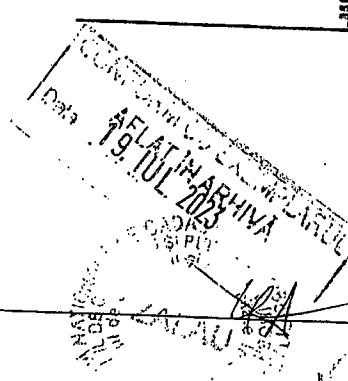
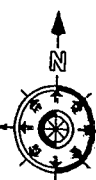
VEGIN:
ERDODI BELLA.

VEGIN:
ERDODI BELLA.

VEGIN:
ERDODI BELLA.

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 324 din 28.10.2023

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. foloarea	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	4399	Teren intravilan neimprejmuit
Total		4399	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 4399 mp.			
Executant JARCA TRAIAN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii datelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 11.09.2019		Data 16.12.2019	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71262 Zalău

Nr. cerere	35993
Ziua	19
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149185769



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj, "ALMAKUT"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71262	4.399	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18978 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. declarație nr.403, din 25/04/2023 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B14	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra cotei de 1000/36076-a parte din imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B. 7.1, B 7.2	A1
18981 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.404, din 25/04/2023 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B15	In baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra cotei de 500/36076 parte din imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B9	A1
18986 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. Declarație nr. 405, din 25/04/2023 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B16	In baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra cotei de 500/36076 parte din imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B 10	A1
18989 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. Declarația nr. 406, din 25/04/2023 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B17	In baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra cotei de 820/36076 parte din imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B 13	A1
18994 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticat cu nr. 407, din 25/04/2023 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B18	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra cotei de 1763/36076 parte din imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.12.	A1
18996 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 408, din 25/04/2023 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
Act Notarial nr. Încheierea nr. 8, din 30/05/2023 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B19	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra cotei de 26640/36076 parte din imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B2. 1, B2.2, B4.1 și B4.2	A1
19000 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 409, din 25/04/2023 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B20	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra cotei de 1300/36076 parte din imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B6.1 și B6.2	A1
20238 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 426, din 28/04/2023 emis de notar public Hodiș Adriana-Georgeta;		

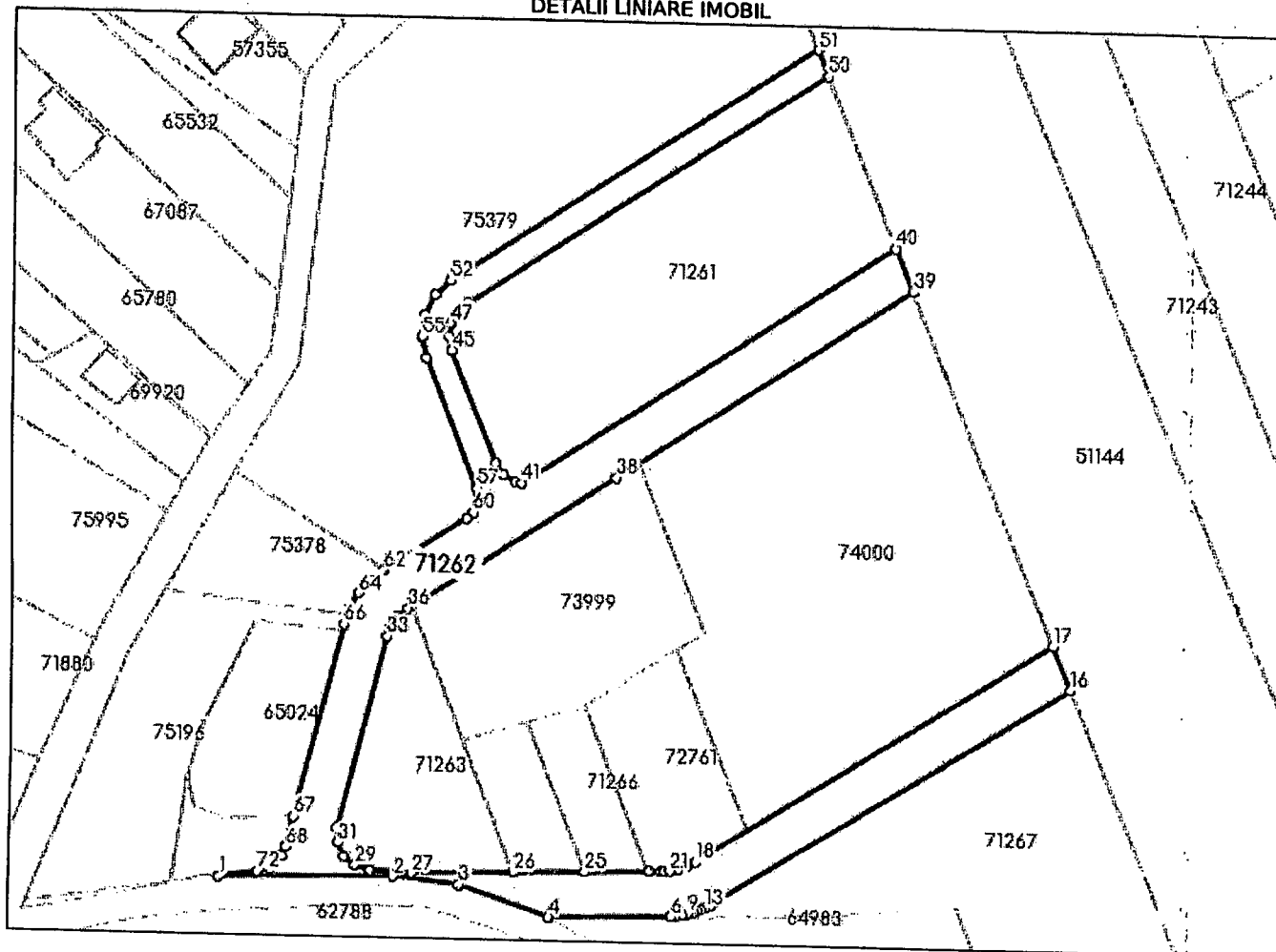
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra cotei de 2228/36076 parte din imobilului de sub A1, se radiaza dreptul de proprietate înscris sub B11.1 si B11.2	A1
34862 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. Declarație autenticată cu nr. 92-23-14769, din 08/06/2023 emis de Consulatul General al Romaniei la Paris;		
B22	In baza actului mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra cotei de 1325/36076 parte din imobilului de sub A1, se radiaza dreptul de proprietate înscris sub B8.1 si B8.2	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71262	4.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.733
4	5	0.114
7	8	1.566
10	11	0.871
13	14	1.011
16	17	10.153
19	20	2.121
22	23	0.88

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	14.897
5	6	27.094
8	9	1.32
11	12	0.979
14	15	1.141
17	18	92.858
20	21	1.928
23	24	2.705

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	21.162
6	7	0.964
9	10	1.261
12	13	1.042
15	16	92.337
18	19	2.002
21	22	1.086
24	25	14.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.917	26	27	22.767	27	28	9.404
28	29	3.368	29	30	3.17	30	31	3.313
31	32	3.471	32	33	43.656	33	34	2.056
34	35	2.899	35	36	2.983	36	37	0.828
37	38	54.14	38	39	77.904	39	40	10.174
40	41	98.439	41	42	1.468	42	43	3.088
43	44	3.044	44	45	26.657	45	46	3.239
46	47	2.739	47	48	2.713	48	49	3.225
49	50	94.984	50	51	6.104	51	52	96.616
52	53	4.797	53	54	4.822	54	55	4.822
55	56	4.8	56	57	30.735	57	58	1.894
58	59	1.878	59	60	1.901	60	61	1.887
61	62	21.864	62	63	3.808	63	64	3.822
64	65	3.85	65	66	3.868	66	67	43.847
67	68	7.083	68	69	2.217	69	70	2.15
70	71	1.72	71	72	2.802	72	1	8.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2023, 09:38