

MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.323
din 26 octombrie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 111 mp, identificat cu număr cadastral 71645, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Dimitrie Cantemir și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.79727 din 11.10.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.79724 din 11.10.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2991 din 10.08.2023 a notarului public Crecan Flavia - Monica, CF nr.71645 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 111 mp, identificat cu nr. cadastral 71645, CF nr.71645 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Dimitrie Cantemir** cu privire la care proprietarii acestuia Gordan Doru Marin și soția Gordan Mihaela Liana au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.2991 din 10.08.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 71645 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Jarca Traian) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

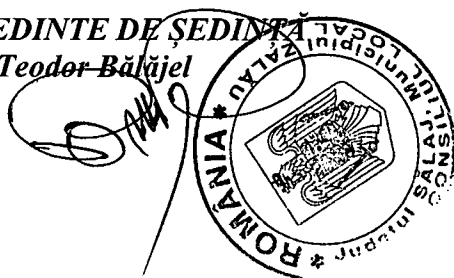
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăj



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacas

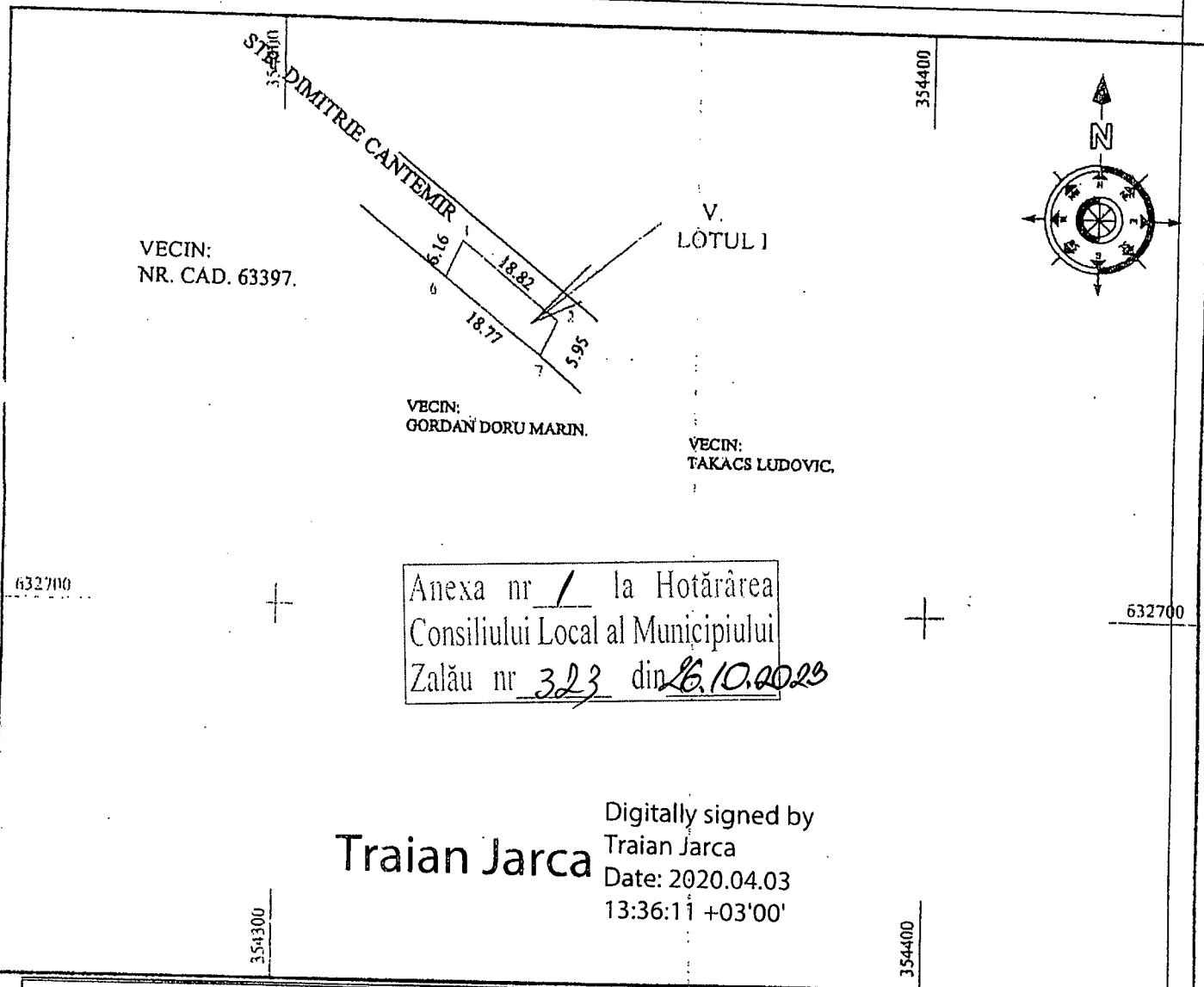
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacas.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
71645	111 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		ZALAU



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalau nr 323 din 16.10.2023

Digitally signed by
Traian Jarca
Date: 2020.04.03
13:36:11 +03'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	V	111	Teren intravilan neimprejmuit
Total		111	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
		0	
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 111 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 27.03.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral. Semnatura si parafa 11657/06.04.2020 Data..... Stampila BCPI	Renata-Andrea Csiki Semnat digital de Renata-Andrea Csiki Data: 2020.04.15 09:15:20 +03'00'
--	--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71645 Zalau

Nr. cerere	45990
Ziua	15
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156687032



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71645	111	Teren intravilan neimpregmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40166 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 2988, din 10/08/2023 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71645 a imobilului cu numarul cadastral 71645 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63398 inscris in cartea funciara 63398;	A1
45990 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. declaratie nr.2991, din 10/08/2023 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B6	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

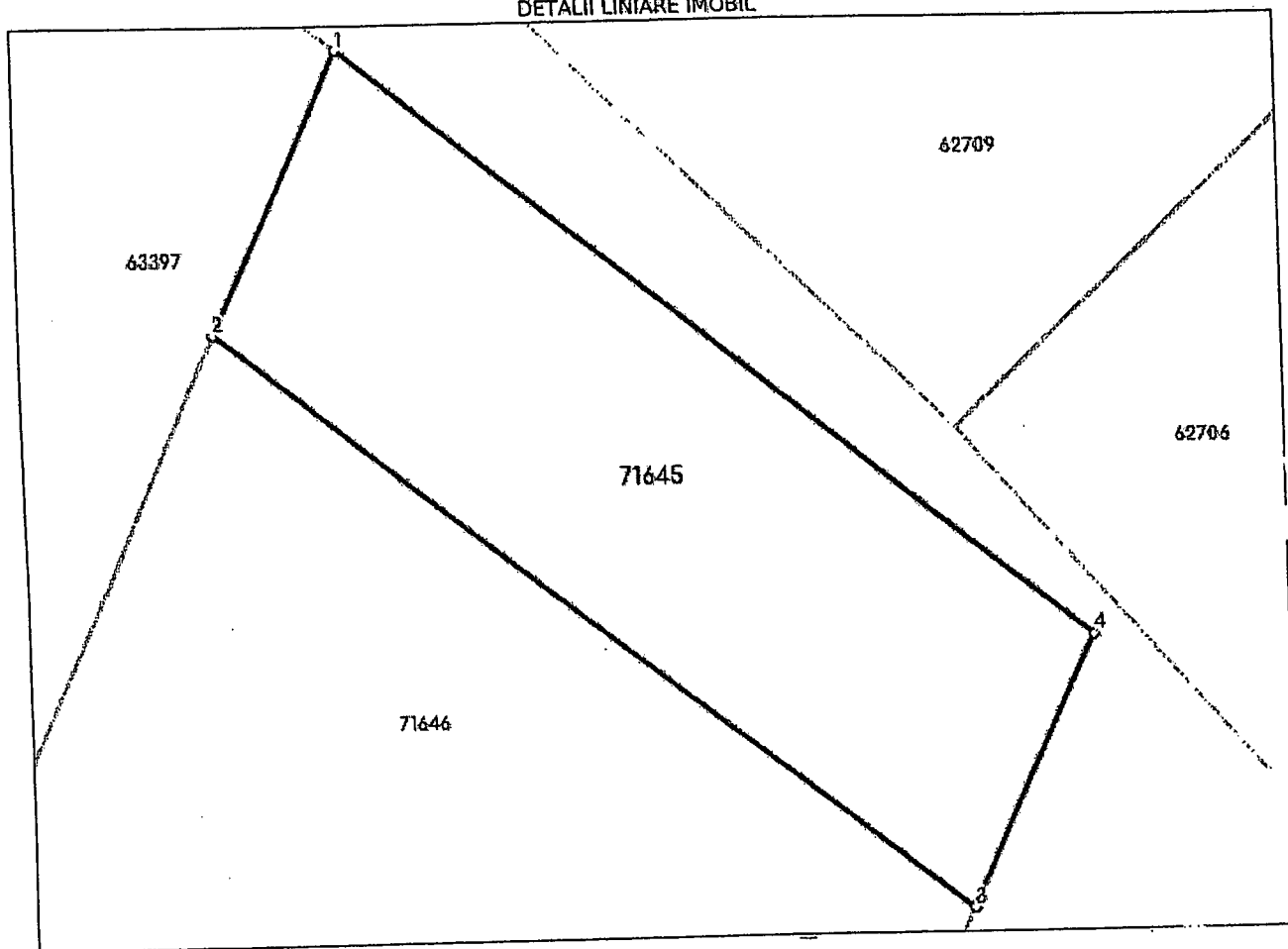
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71645	111	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.16
2	3	18.773
3	4	5.954
4	1	18.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 71645 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.321952/15-09-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

18-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)