



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 308 din 05 octombrie 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul de investiții
"Centrală electrică fotovoltaică – Municipiul Zalău", în scopul obținerii finanțării în cadrul
Programului "Fondul de modernizare în România"

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 74049/25.09.2023 al Primarului municipiului Zalău
și Raportul de specialitate nr. 74675/27.09.2023 al Direcției tehnice și Direcției economice;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din
fonduri publice;

În baza art. 221, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În baza art. 129, alin.(2), lit.b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3) lit.a) și lit.g.), art.196
alin.(1),lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul de investiții
"Centrală electrică fotovoltaică – Municipiul Zalău", în scopul obținerii finanțării în cadrul
Programului "Fondul de modernizare în România", la valoarea totală de **6.674.334,85 lei cu TVA**,
respectiv, **5.611.082,80 lei fără TVA**, din care construcții-montaj (C+M), **1.600.970,59 lei cu TVA**,
în conformitate cu Devizul general conform **Anexei nr. 1**, la prezenta hotărâre.

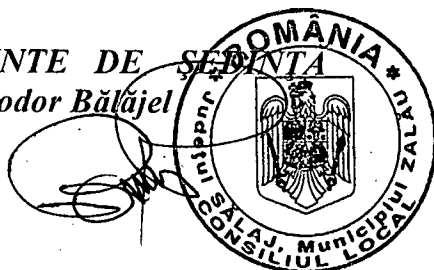
Art.2. Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, conform **Anexei nr. 2** la prezenta
hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul
investiții, achiziții publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjfel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacas

OBIECTIV: Proiectare si executie "Construire centrala electrica fotovoltaica 1 MW
Beneficiar: Primaria Municipiului Zalau
Executant:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de chelt	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.10	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.20	Amenajarea terenului	250.000,00	47.500,00	297.500,00
1.30	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea ter	0,00	0,00	0,00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	250.000,00	47.500,00	297.500,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de inve	481.353,44	91.457,15	572.810,59
	TOTAL CAPITOL 2	481.353,44	91.457,15	572.810,59
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul ener	-	-	-
3.5	Proiectare	355.000,00	67.450,00	422.450,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de Solutie	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic s	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3,7	Consultanta	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de inve	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3,8	Asistenta tehnica	45.500,00	8.645,00	54.145,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.500,00	7.695,00	48.195,00
	TOTAL CAPITOL 3	455.500,00	86.545,00	542.045,00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4,1	Constructii si instalatii	-	-	-
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si function	594.000,00	112.860,00	706.860,00
				Pag 2
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	3.663.000,00	695.970,00	4.358.970,00
4.3.1.1	[0002.25] Echipamente telegestiune	-	-	-
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	-	-	-
4,5	Dotari	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	4.257.000,00	808.830,00	5.065.830,00

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5,1	Organizare de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizari	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.019,36	-	15.019,36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului banci	1.139,36	-	1.139,36

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor	5.940,00	-	5.940,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	5.940,00	-	5.940,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii	2.000,00	-	2.000,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	127.710,00	24.264,90	151.974,90
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.500,00	855,00	5.355,00
	TOTAL CAPITOL 5	167.229,36	28.919,90	196.149,26

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6,1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL		5.611.082,80	1.063.252,05	6.674.334,85
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.345.353,44	255.617,15	1.600.970,59

Beneficiar

MUNICIPIUL ZALAU



Proiectant

Ghemis D. Ana Intreprindere Individuala



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 303 din 05.10.2023

Principalii indicatori tehnico economici aferenți obiectului de investiții

a. **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, este de de **6.674.334,85 lei** cu TVA, respectiv, **5.611.082,80 lei fără TVA**, din care construcții-montaj (C+M), **1.600.970,59 lei** cu TVA în conformitate cu devizul general;

Tabel 18. Indicatori de analiza financiara

DATE DE INTRARE ANALIZA FINANCIARĂ					
Rata financiară de actualizare	7%				
Perioada de implementare a proiectului	1	ani			
Perioada de exploatare a investiției	25	ani			
Perioada de referință	20	ani			
Date macroeconomice					
		2023		2024	2025
		Implementare			
Date macroeconomice*		An 1	An 1	An 1	An 2
1	Inflația	%	12.0%	10.0%	10.0%
2	Creșterea PIB	%	5.7%	5.7%	5.0%
3	Creșterea reală a salariilor	%	10.0%	10.0%	10.0%
4	Rata de schimb mediu (RONEUR)	RONEUR	4.94	5.00	5.20
Creșterea cheltuielilor - de la an la an					
5	Cheltuieli materiale (materia primă și materiale auxiliare)	%	0.0%	0.0%	0.0%
6	Cheltuieli utilități	%	10.0%	10.0%	10.0%
7	Cheltuieli privind transportul	%	0.0%	0.0%	0.0%
8	Cheltuieli cu întreținerea și mentenanța	%	0.0%	10.0%	10.0%

a. **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Tabel 19 - Indicatori fizici

INDICATOR	U.M.	Valoare rezultata în urma implementării proiectului
Indicatorul 1.1 - Capacitate operațională suplimentară instalată de producere a energiei din surse regenerabile	MW	1
Indicatorul 1.2 - Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO ₂	241 tCO ₂
Indicatorul 1.3 - Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	MWh/an	1131
Indicatorul 1.4 - Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință (20 ani)	MWh	22620
Indicatorul 1.5 - Procentul din producția totală de energie electrică din surse regenerabile, estimat pentru consum propriu	%	100%
Indicatorul 1.6 - Factor de capacitate al centralei	$1131/(1 \cdot 8760) \cdot 100$	12.91

Modalitate de calcul economii emisii CO₂: cantitatea de emisii de gaze cu efect de sera, redusa ca urmare a instalării capacitații suplimentare de producere a energiei din surse regenerabile, considerata neutra din punct de vedere a emisiilor de gaze cu efect de sera, în echivalent tone de CO₂.

Se calculează parcurgând următorii pași:

1. Se calculează - producția anuală de energie electrică:

1 MW (capacitatea ce urmează a fi instalata din regenerabile) X 1131 h/an (perioada de utilizare maxima anuală – electric) = 1131 MWh/an

2. Se calculează cantitatea de emisii redusa:

Se calculează cantitatea de emisii redusă: producția anuală de energie electrică se înmulțește cu factorul de emisii de CO₂ mediu ponderat la nivel național pentru surse fosile calculat pe baza datelor din raportul ANRE pentru anul 2022.

Factorul de emisii de CO₂ mediu ponderat la nivel național conform raportului ANRE pentru fiecare MWh din surse fosile este 0,2133tone CO₂/MWh.

CO₂ economii anuale = 1131 MWh/an x 0.2133 g/kWh = 241 tone CO₂ /an.

b) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Estimări privind forța de munca ocupata prin realizarea investiției

- Număr de locuri de munca create în faza de execuție – 6 persoane (forța de munca este asigurata de executant)

- Număr de locuri de munca create în faza de operare – 1 persoane (se operează cu persoanele existente)

Beneficiarii investiției –MUNICIPIUL ZALAU.

c) Durata estimata de realizare a obiectivului de investiție, exprimata în luni - 12 de luni de la data semnării contractului de achiziție.

1.1 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Strategia de implementare a proiectului de investiție cuprinde planul activităților necesare, măsurile întreprinse pentru atingerea obiectivelor proiectului, durata de implementare, durata de execuție, persoanele responsabile si sursele de finanțare.

Durata de implementare a proiectului este de 12 luni. Principalele etape identificate pentru implementarea investiției sunt:

Nr. crt.	Activitățile proiectului
I	Activități realizate înainte de depunerea cererii de finanțare
I.1	Elaborare și avizare Studiu de fezabilitate, inclusiv obținere Certificat de urbanism
I.2	Realizarea studiilor de teren și a altor studii specifice, după caz
I.3	Depunerea Cererii de finanțare
II	Activități realizate după depunerea cererii de finanțare
II.1	Managementul proiectului
	Înființarea Unității de implementare a proiectului (UIP)
	Publicitatea proiectului privind începerea/încheierea implementării proiectului
	Management financiar al proiectului
	Contractarea proiectării și execuției lucrărilor
	Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare investiției
II.2	Proiectare și asistență tehnică
	Elaborare documentații pentru avizele / acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism

Nr. crt.	Activitățile proiectului
	Elaborare documentații pentru avizele / acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism
	Elaborare Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini
	Asistență tehnică (nepermanentă)
II.3	Execuția lucrărilor
	Organizare de șantier și amenajare teren
	Achiziții utilaje, echipamente tehnologice și funcționale*
	Lucrări de construcții (structură, arhitectură)
	Lucrări de montaj (tehnologice mecanice, electrice și de automatizare)
	Lucrări de PIF
II.4	Auditul financiar al proiectului
	Activitatea de audit financiar al proiectului

Concluzii și recomandări

Se recomanda Scenariul 1, O instalație fotovoltaică de 1000 kWp, cu panouri fotovoltaice monocristaline de 500W si cu 10 invertoare de 100 kW.

Prestator

GHEMIȘ D. ANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Proiectant – Daniel Niștor

[Signature]

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 308 din 05.10.2023