



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 296 din 28 septembrie 2023

privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de de 279 mp, care include imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 76401 Zalău, nr.top. 1789/a/3/2; 1789/a/3/1/1/b – 197 mp și în Cartea Funciară nr.76400 Zalău, nr. top. 1789/a/3/1/1/a; 1585/1/1/3/2/a/2 – 82 mp

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 69637/12.09.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 69640/12.09.2023;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Copiile CF nr. 76401 Zalău și nr. 76400 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Jarca Traian în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3500/14.07.2023 de conformitate a documentației de identificare;

- În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Ținând cont de prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

- În baza art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață totală de **279 mp**, situat în intravilanul municipiului Zalău, Bd. Mihai Viteazul, nr. 84D, care include terenul în suprafață de **197 mp** înscris în Cartea Funciară nr. 76401 Zalău, nr.top. 1789/a/3/2; 1789/a/3/1/1/b și terenul în suprafață de **82 mp** înscris în Cartea Funciară nr.76400 Zalău, nr. top. 1789/a/3/1/1/a; 1585/1/1/3/2/a/2, proprietatea Statului Român, conform documentației tehnice *Anexa 1 la prezenta hotărâre*, întocmită de domnul Jarca Traian – topograf autorizat, având certificat de autorizare seria RO-SJ-F nr. 0158, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 6718/05.09.1994 către

S.C. Star Service S.R.L. pe care este edificată construcția "Pensiunea Ramona", proprietatea concesionarului.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Economică;
- Serviciul Fond Funciar, Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

MEMORIU TEHNIC

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 296 din 28.09.2023

1. **Adresa imobil:** Zalău, intravilan, B-dul Mihai Viteazul, nr. 84D, jud. Sălaj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație de atribuirea unei Hotărâri a Consiliului Local a mun. Zalău, pentru trecerea în domeniul privat a mun. Zalău a suprafeței totale de 279 mp. care formează imobilele situate în intravilanul mun. Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 84D, jud. Sălaj, înscrise în CF. 76400 Zalău, nr. top. 1789/a/3/1/1/a; 1585/1/1/3/2/a/2 și CF. 76401 Zalău, nr. top. 1789/a/3/2; 1789/a/3/1/1/b.
3. **Suprafața planului supus recepției:** Imobilele care fac obiectul prezentei documentații sunt înscrise în CF. 76400 Zalău, nr. top. 1789/a/3/1/1/a; 1585/1/1/3/2/a/2, care are suprafața de 82 mp. și CF. 76401 Zalău, nr. top. 1789/a/3/2; 1789/a/3/1/1/b care are suprafața de 197 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului documentației:** Prin prezenta lucrare se propune atribuirea unei Hotărâri a Consiliului Local a mun. Zalău, pentru trecerea în domeniul privat a mun. Zalău a suprafeței totale de 279 mp. care include imobilele situate în intravilanul mun. Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 84D, jud. Sălaj, înscrise în CF. 76400 Zalău, nr. top. 1789/a/3/1/1/a; 1585/1/1/3/2/a/2 și CF. 76401 Zalău, nr. top. 1789/a/3/2; 1789/a/3/1/1/b. Suprafața de 279 mp. se identifică în CF. 76400 Zalău, nr. top. 1789/a/3/1/1/a; 1585/1/1/3/2/a/2 și CF. 76401 Zalău, nr. top. 1789/a/3/2; 1789/a/3/1/1/b, suprafață care este în proprietatea Statului Român, pe această suprafață fiind edificată Pensiunea Ramona, proprietatea SC. STAR SERVICE SRL ZALAU – C.U.I - 3246264 cu sediul social în mun. Zalău, str. Traian, nr. 15, jud. Sălaj, care are drept de concesiune. Imobilul este amplasat în Zalău, intravilan, pe B-dul Mihai Viteazul, nr. 84D, jud. Sălaj, nefiind împrejmuit, pe el fiind construită Pensiunea Ramona, având regimul de înălțime P+3E+M cu suprafața construită de 211.1 mp.

În urma măsurărilor efectuate pentru prezentul imobil s-au obținut următoarele coordonate în sistem de proiecție STEREO 1970:

1	353080.501	634997.973
2	353089.030	635005.870
3	353098.203	634995.722
4	353103.425	634989.978
5	353106.719	634991.663
6	353107.845	634988.821
7	353105.040	634987.486
8	353104.456	634988.843
9	353095.498	634980.913

S = 279 mp.

Data întocmirii 21.04.2023.

Semnătură și stampila,

PJA: S.C. Jarca Topopres SRL, RO-B-I, NR. 1838

PFA: Jarca Traian, RO-S-F, NR. 0158

Valabil fără stampila

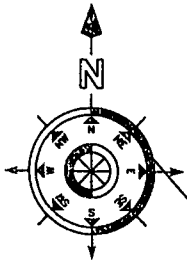


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

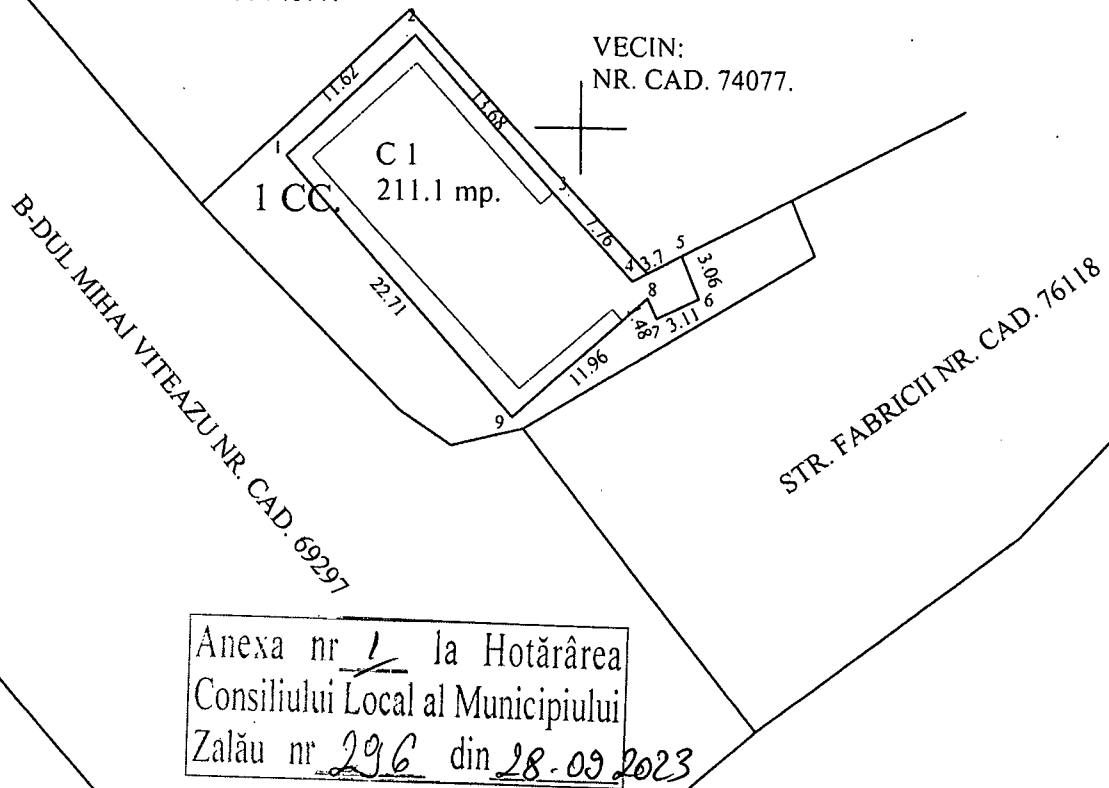
Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
1789/a/3/1/1/a; 1585/1/1/3/2/a/2 1789/a/3/2; 1789/a/3/1/1/b	279 mp.	Zalau, intravilan, B-dul Mihai Viteazul, nr. 84D, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
76400 si 76401	ZALAU	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISMULUI SI CADASTRU
BIROU CADASTRU
Nr. 47437 din 20.06.2023
45255 13.06.2023



VECIN:
NR. CAD. 74077.

VECIN:
NR. CAD. 74077.



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 296 din 28.09.2023

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Cc	279	Teren intravilan neimprejmuit
Total		279	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
C I	CAS	211.1	Pensiunea Ramona, P+3E+M, cu suprafata desfasurata S = 971.0 mp., construita in anul 1994
Total		211.1	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 279 mp.			
Suprafata din act S = 279 mp.			
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0158. Confirm executarea măsurărilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnătura si stampila, VALABIL FARA STAMPILA Data 12.04.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral. Semnătura si parafa Data..... Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76400 Zalău

Nr. cerere	45329
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156580692



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8665 Zalău

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1789/a/3/1/1/a; 1585/1/1/3/2/a/2	82	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2117 / 25/03/2003		
Contract De Concesiune nr. 6718, din 05/09/1944 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 49 ani 1) SC STAR SERVICE SRL ZALAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1789/a/3/1/1/a; 1585/1/1/3/2/a/2	82	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	82	-	-	1789/a/3/1/1/a; 1585/1/1/3/2/a/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/09/2023, 08:43



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76401 Zalău

Nr. cerere	45330
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156580726



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5646 Zalău

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1789/a/3/2; 1789/a/3/1/1/b	197	Teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1789/a/3/2; 1789/a/3/1/1/b	Loc. Zalău, Jud. Salaj	Pensiunea Ramona

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4290 / 13/08/2001		
Sentința Civilă nr. 3433, din 08/06/2001 emis de Judecătoria Zalău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE din CF 6838, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC STAR SERVICE SRL ZALAU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC STAR SERVICE SRL ZALAU	A1.1
7938 / 08/06/2006		
Adeverinta nr. 18770/2006 inregistrat la cf, din 08/06/2006 emis de Primariei Zalău, sentinta civila nr. 961/10.04.2006 Judecătoria Zalău;		
B4	Se noteaza extinderea constructiei si primeste noua denumire Pensiunea Ramona 1) SC STAR SERVICE SRL ZALAU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1789/a/3/2; 1789/a/3/1/1/b	197	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	197	-	-	1789/a/3/2; 1789/a/3/1/1/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1789/a/3/2; 1789/a/3/1/1/b	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Penslunea Ramona

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

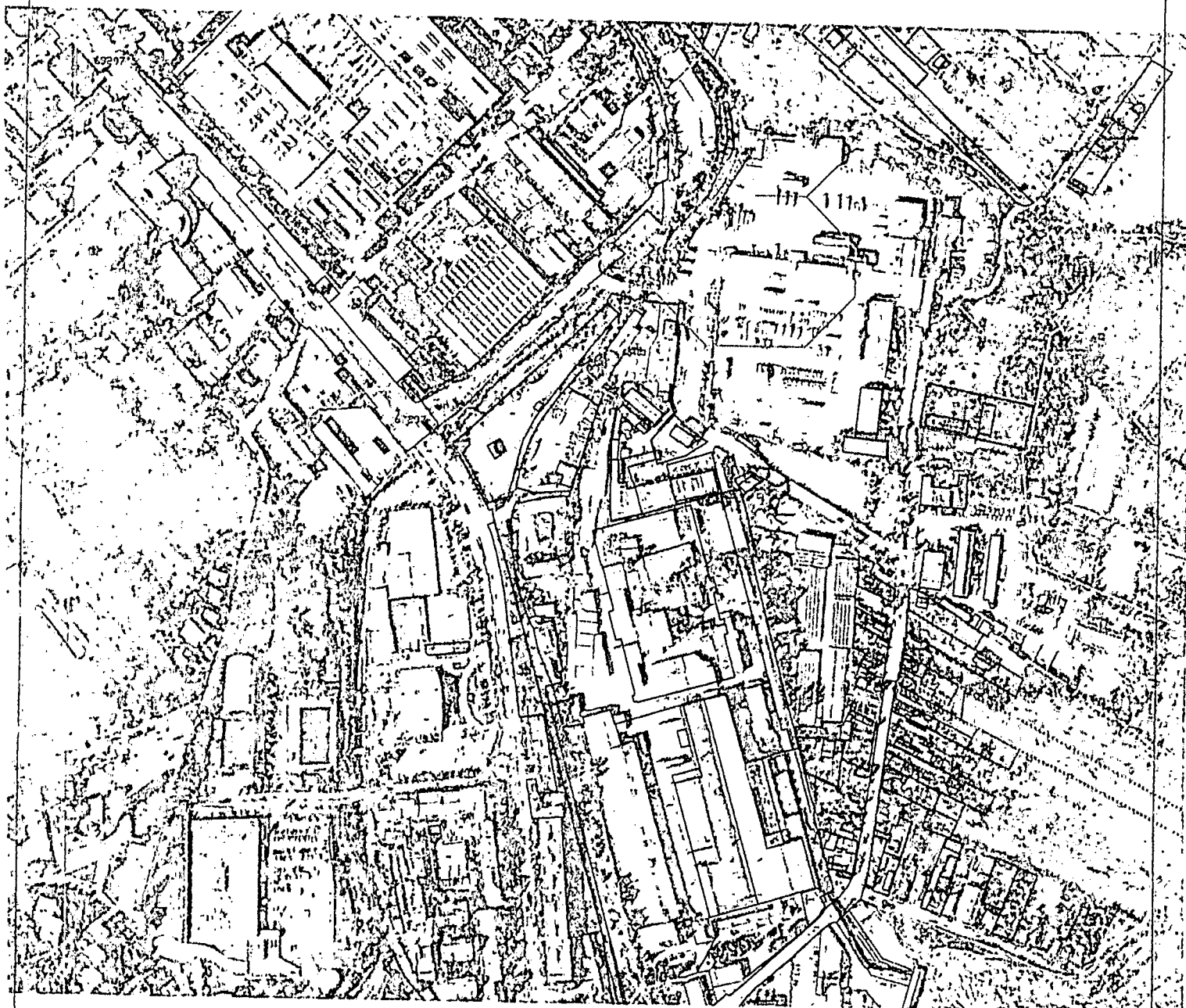
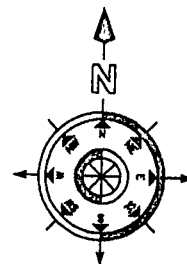
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/09/2023, 08:45

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA A IMOBILULUI CARE
FACE OBIECTUL PREZENTEI LUCRARI.**

SCARA 1: 5.000.



LEGENDA:

-  ZONA STUDIATA
-  LIMITA INTRAVILAN

Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL

Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838.

PFA: JARCA I. TRAIAN,

Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041.

VALABIL FARA STAMPILA.