



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 295 din 28 septembrie 2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului, teren intravilan, situat în Municipiul Zalău, identificat în CF nr. 67038 Zalău, cu nr. cad. 67038, în suprafață totală de 10111 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 69.702 din 12.09.2023;
 - Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 69.704 din 12.09.2023;
 - Contractul de servicii nr. 7.467 din 30.01.2023 privind întocmirea documentației cadastrale necesare înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a unor străzi proprietatea publică a Municipiului Zalău, încheiat cu SC Melnytopo SRL Cluj Napoca;
 - Certificatul de Urbanism nr. 853 din 22.08.2023, eliberat pentru „Dezlipire imobil cu nr. cadastral 67038”;
 - Referatul de admitere al O.C.P.I. Sălaj nr. 42784 din 29.08.2023;
 - Avizele comisiilor de specialitate;
 - Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare;
 - Prevederile art. 127 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art. 879 alin. (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- În baza art. 129 (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren intravilan, identificat în CF 67038 Zalău cu număr cadastral 67038, în suprafață totală 10.111 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, constituindu-se următoarele numere cadastrale:

- nr. cad. 76894, situat în Municipiul Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 6259 mp;
- nr. cad. 76895, situat în Municipiul Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 831 mp;
- nr. cad. 76896, situat în Municipiul Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 1662 mp;
- nr. cad. 76897, situat în Municipiul Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 1359 mp;

conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Sălaj nr. 42784 din 29.08.2023 și documentației tehnice întocmită de Melnytopo SRL Cluj Napoca autorizată cu Certificat de autorizare ANCPI Seria RO-B-J, nr. 2551, ce constituie **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcționarul public care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul autentic de dezlipire, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

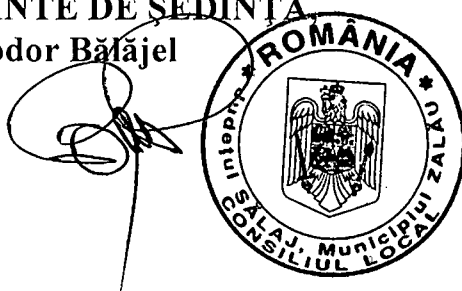
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr. cerere	42784
Ziua	29
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALĂU**
Domiciliul Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. SalajAnexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 295 din 28.09.2023Referitor la cererea înregistrată sub numărul **42784** din data **29-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 67038 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **76894** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 6259 mp;
- 2) **76895** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 831 mp;
- 3) **76896** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1662 mp;
- 4) **76897** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1359 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

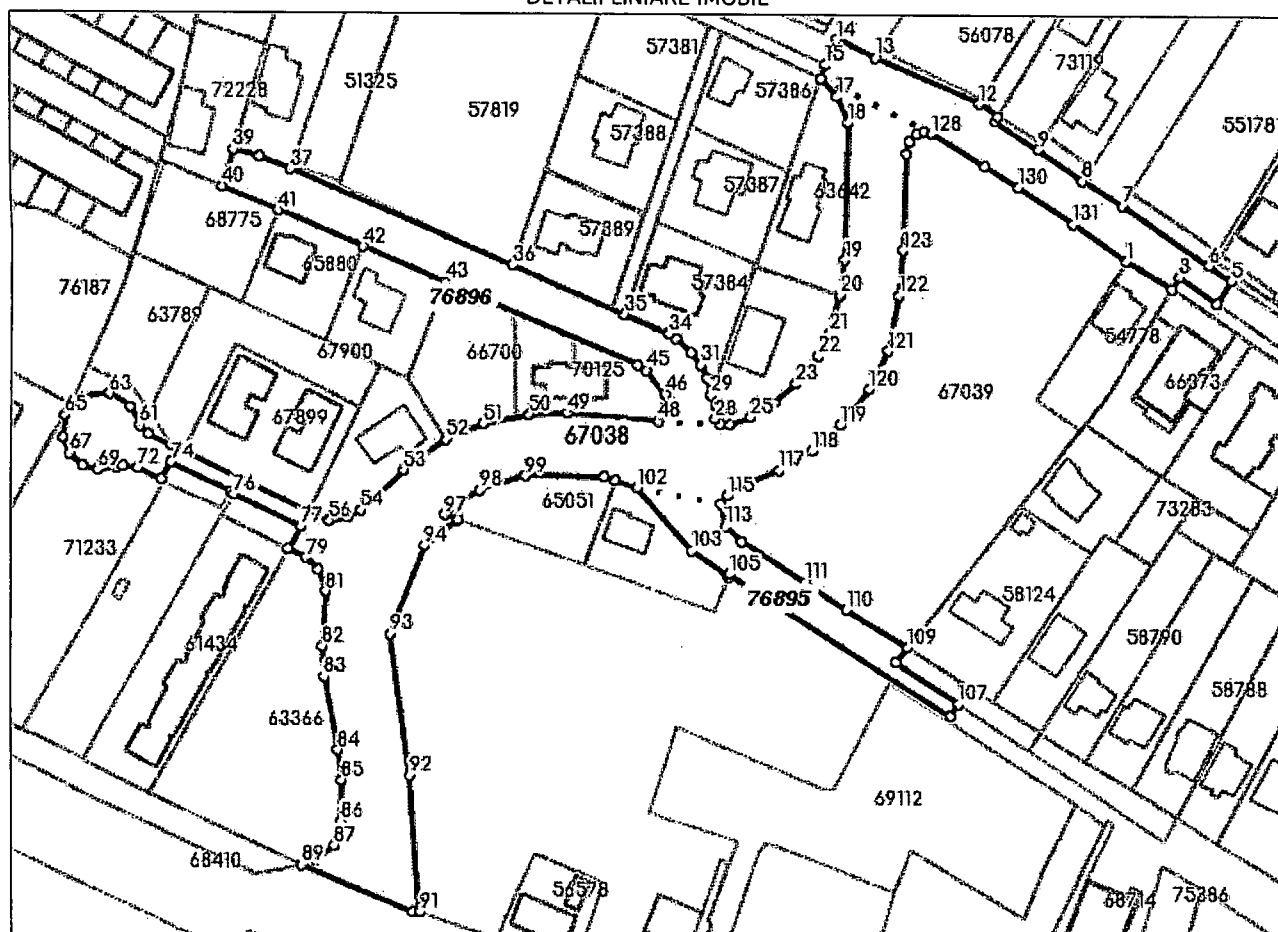
ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	42784
Ziua	29
Luna	08
Anul	2023

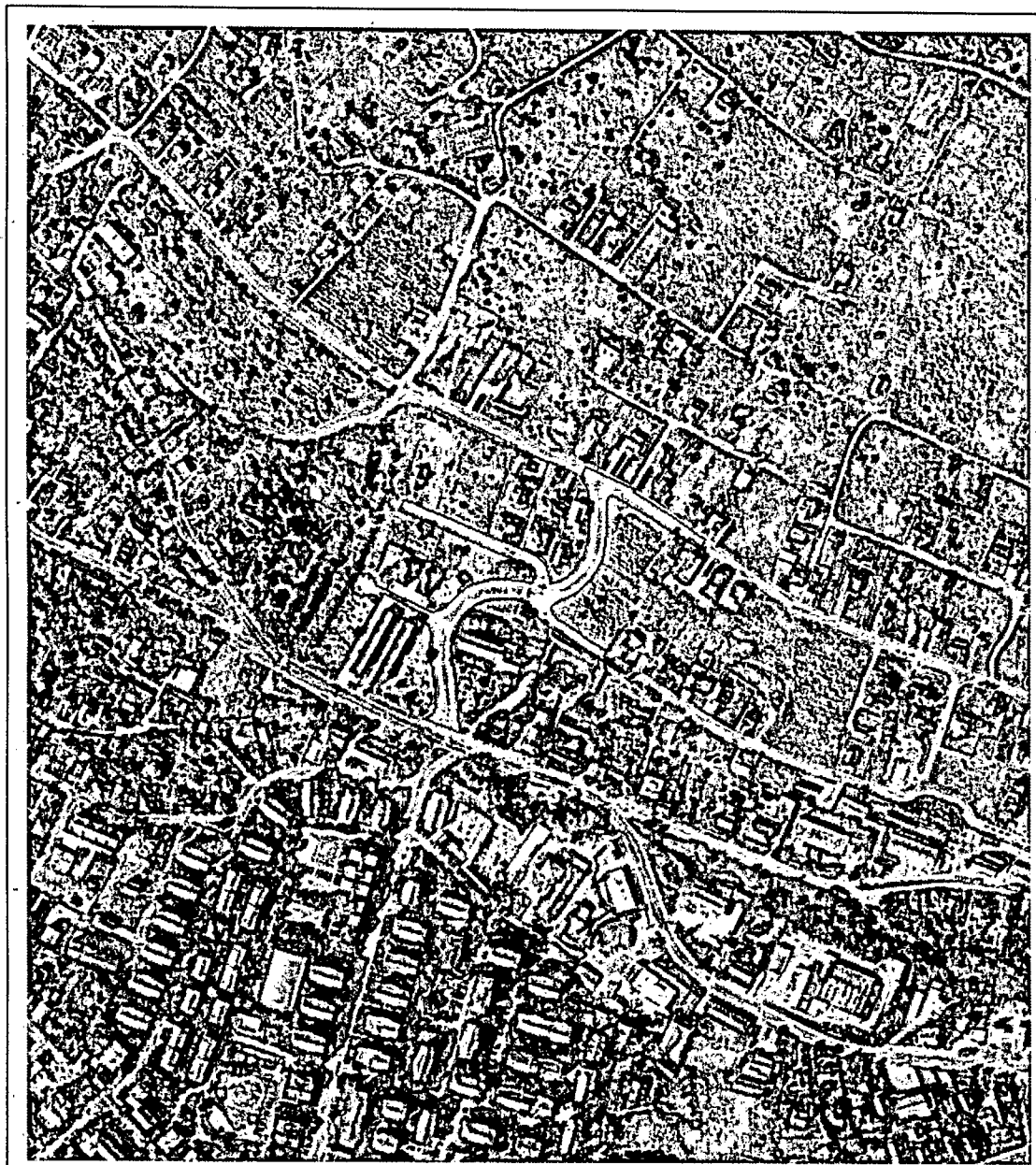
Comuna/Oraş/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
67038	10111	

DETALII LINIARE IMOBIL



'Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.020			Teren intravilan neimprejmuit
2	livada	DA	91			Teren intravilan neimprejmuit
	TOTAL:		10.111			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.077	2	3	3.704	3	4	12.179
4	5	6.967	5	6	7.333	6	7	27.874
7	8	12.523	8	9	14.424	9	10	13.726
10	11	1.649	11	12	5.946	12	13	30.364
13	14	11.24	14	15	7.454	15	16	3.882
16	17	6.513	17	18	7.532	18	19	36.288
19	20	9.42	20	21	10.31	21	22	6.764
22	23	9.514	23	24	7.68	24	25	7.293
25	26	6.048	26	27	2.368	27	28	2.124
28	29	6.418	29	30	4.601	30	31	3.992
31	32	4.036	32	33	5.339	33	34	2.45
34	35	12.733	35	36	32.508	36	37	64.658
37	38	8.768	38	39	7.378	39	40	10.22
40	41	16.36	41	42	24.548	42	43	23.926
43	44	55.632	44	45	2.747	45	46	7.882
46	47	5.887	47	48	2.012	48	49	24.327
49	50	10.143	50	51	12.427	51	52	10.98
52	53	13.926	53	54	15.728	54	55	4.081
55	56	4.92	56	57	4.522	57	58	1.702
58	59	40.491	59	60	6.866	60	61	3.158
61	62	5.753	62	63	6.322	63	64	7.266
64	65	6.836	65	66	5.846	66	67	4.644
67	68	4.853	68	69	4.161	69	70	5.022
70	71	1.771	71	72	4.069	72	73	6.902
73	74	5.203	74	75	17.723	75	76	1.068
76	77	19.86	77	78	6.99	78	79	5.339
79	80	4.557	80	81	6.095	81	82	14.656
82	83	8.299	83	84	19.874	84	85	8.122
85	86	11.058	86	87	6.719	87	88	6.228
88	89	4.041	89	90	32.179	90	91	1.8
91	92	36.338	92	93	38.28	93	94	25.321
94	95	11.27	95	96	0.312	96	97	3.582
97	98	11.452	98	99	12.866	99	100	21.003
100	101	3.237	101	102	5.901	102	103	22.216
103	104	11.91	104	105	0.762	105	106	69.738
106	107	4.083	107	108	20.125	108	109	5.232
109	110	19.196	110	111	13.113	111	112	20.031
112	113	5.904	113	114	5.951	114	115	2.792
115	116	6.507	116	117	8.854	117	118	10.275
118	119	10.158	119	120	12.446	120	121	11.212
121	122	14.882	122	123	11.986	123	124	25.7
124	125	3.188	125	126	2.908	126	127	2.153

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 67038 / UAT Zalau

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
127	128	2.043	128	129	16.589	129	130	10.679
130	131	17.474	131	1	17.323			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42784	29.08.2023	07.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 42784 înregistrată la data de 29.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	76894	6259	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	76895	831	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	76896	1662	Loc. Zalau, Jud. Salaj
4	76897	1359	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 07-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

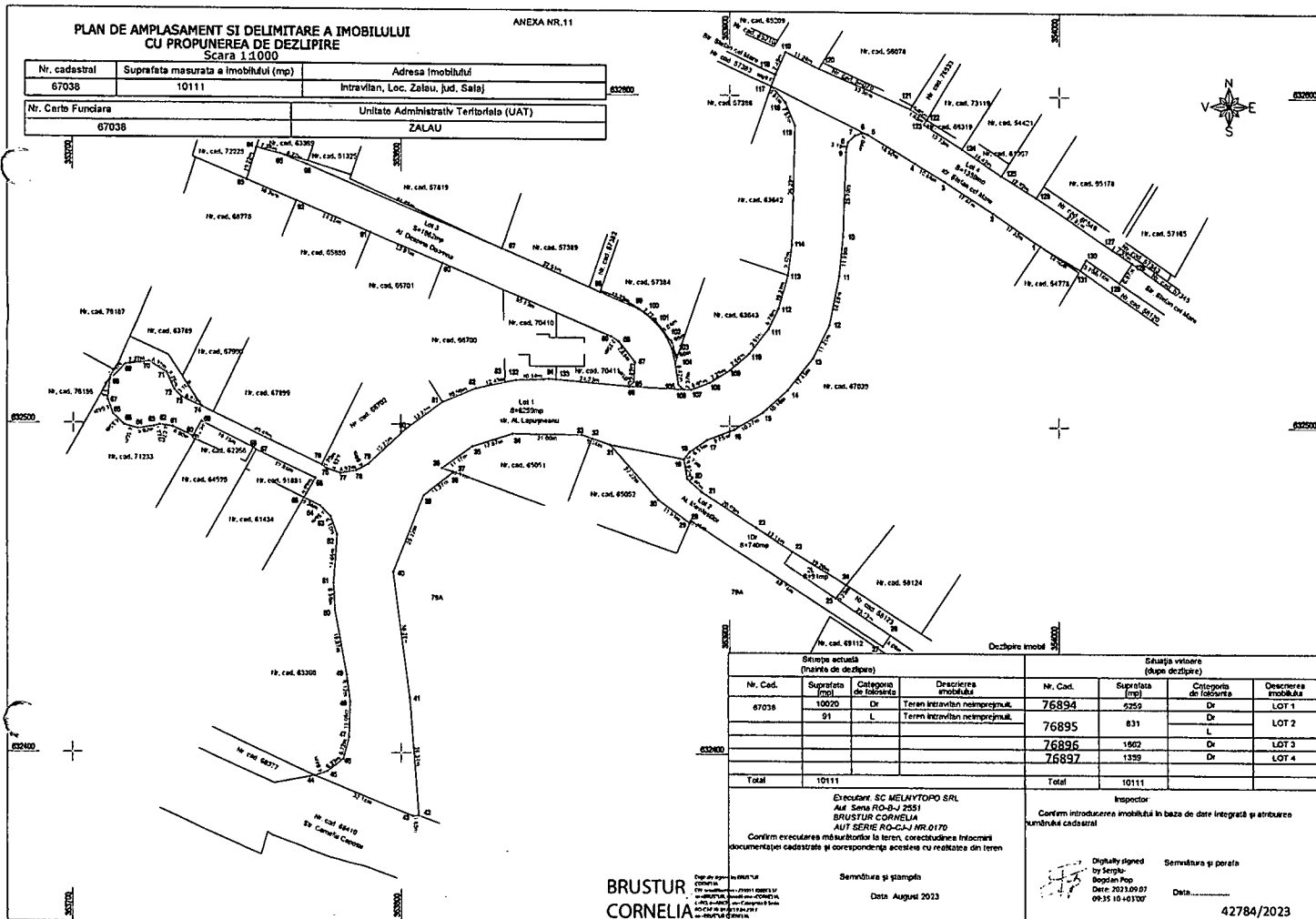
Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67038	10111	Intravilan, Loc. Zalău, Jud. Salaj
Nr. Certe Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
67038	ZALAU	



Situatia actuala (Inainte de dezvoltare)				Situatia viitoare (dupa dezvoltare)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67038	10020	Dr	Teren intravilan neamplasat.	76894	5259	Dr	LOT 1
	91	L	Teren intravilan neamplasat.	76895	631	Dr	LOT 2
				76896	1862	Dr	LOT 3
				76897	1359	Dr	LOT 4
Total	10111			Total	10111		

Executant: SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seta RO-B-J 2551
BRUSTUR CORNELIA
AUT SERIE RO-CAJ NR.0170
Conform executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Inspector
Conform introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și ștampilă
Data: August 2023

Digitaly signed
by Sergiu
Bogdan Pop
Data: 2023.08.07
09:35 10.401007

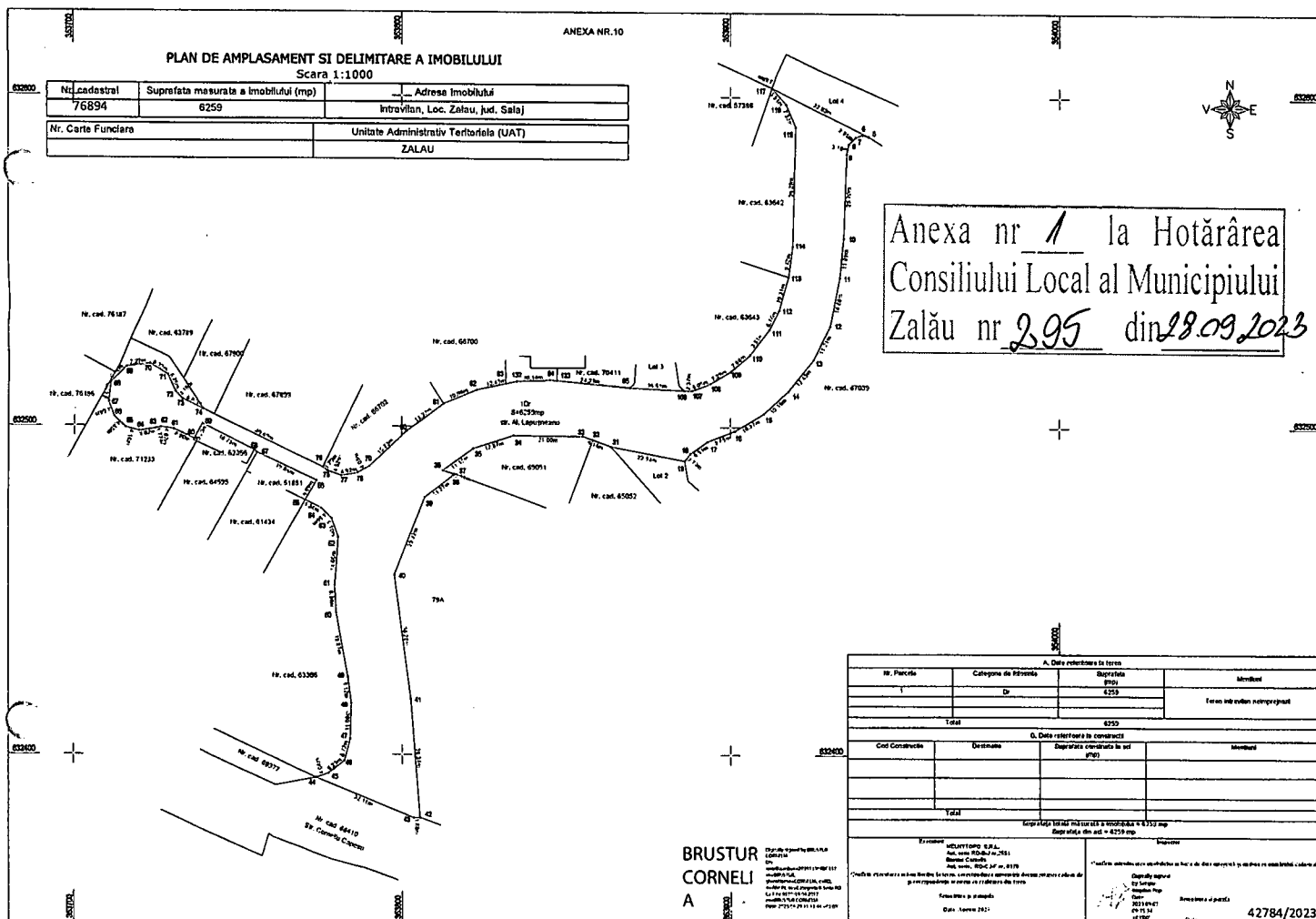
42784/2023

BRUSTUR
CORNELIA

ANEXA NR.10

Scara 1:1000

Nr. cadastral			Suprafata masurata a imobilului (mp)			Adresa imobilului		
76894			6259			Intravilan, Loc. Zaleau, Jud. Salaj		
Nr. Carte Funciare				Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)				
				ZALAU				



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 295 din 28.09.2023

[illegible]

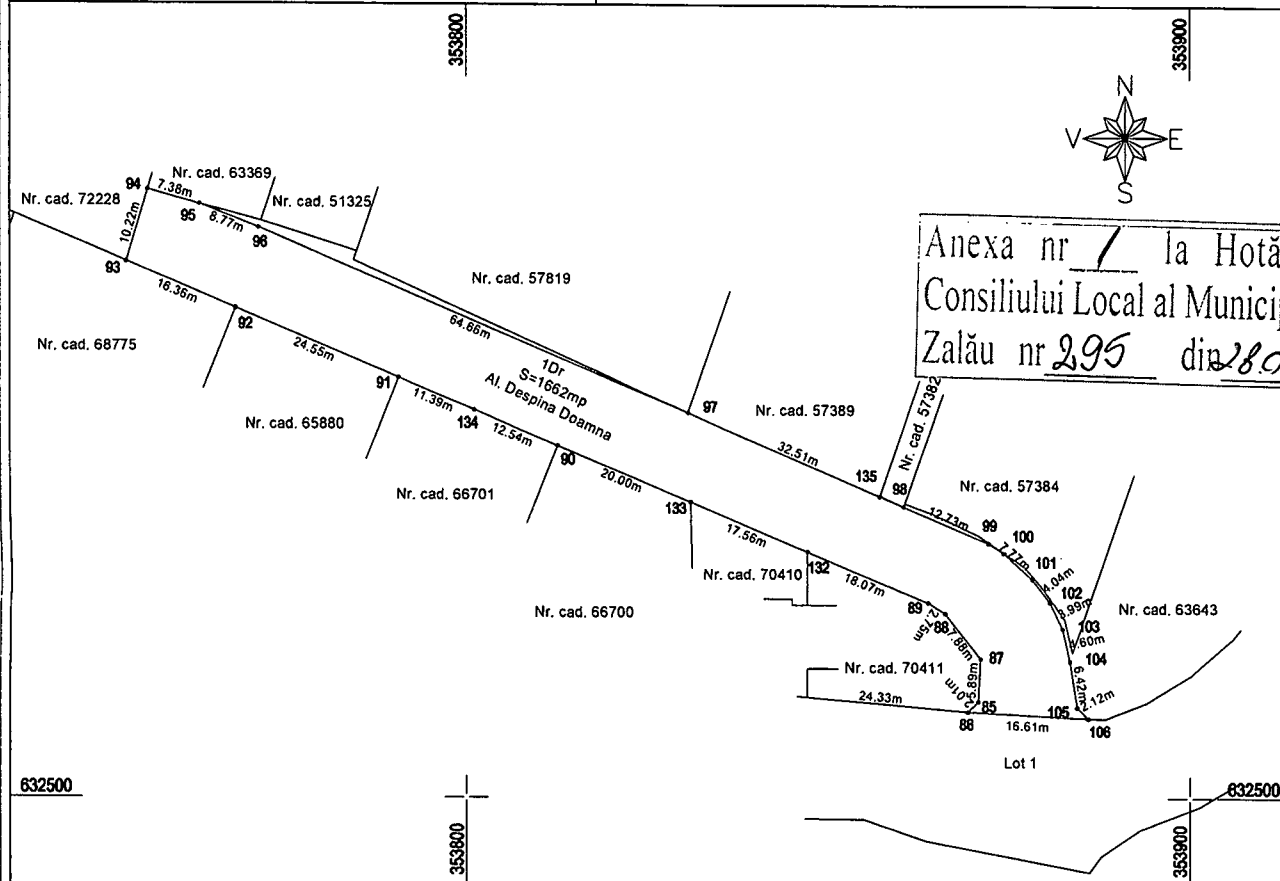
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
76896	1662	intravilan, Loc. Zalau, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ZALAU



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1662	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1662	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1662mp
Suprafata din acte a imobilului = 1662 mp

Executant: MELNYTOPO SRL Aut. serie RO-B-J nr.2551 BRUSTUR CORNELIA AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA DN: serialNumber=2010113088C53 2, sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA, c=RO, o=ANCP, ou=Categoria B Seria RO-CJ-F NR.0170/19.04.2017, cn=BRUSTUR CORNELIA Date: 2023.09.07 +03'00' BRUSTUR CORNELIA	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2023.09.07 09:36:01 +03'00' Semnatura si parafa Data:..... 42784/2023
--	---

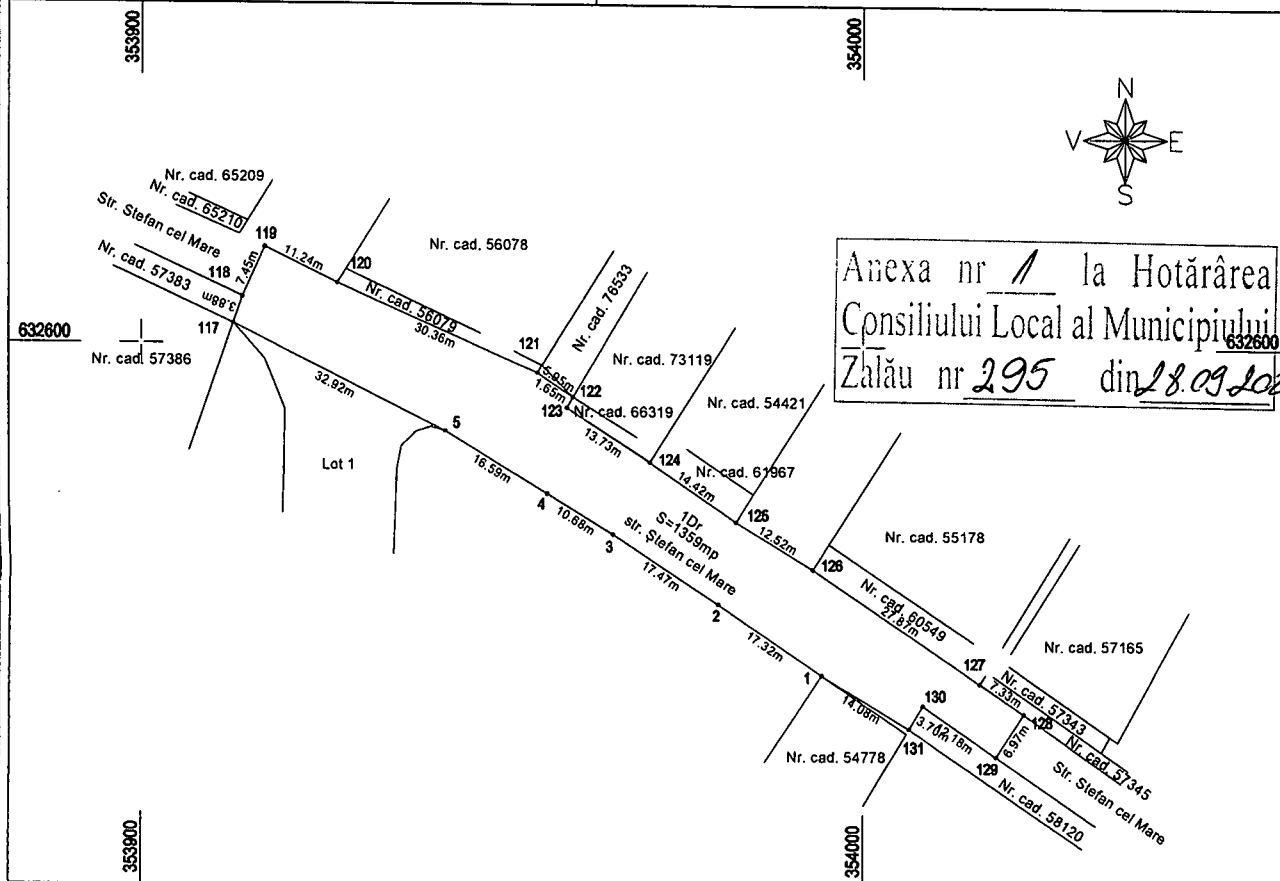
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
76897	1359	intravilan, Loc. Zalau, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1359	Teren intravilan neimprejuit
Total		1359	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1359mp
Suprafata din acte a imobilului = 1359mp

Executant: MELNYTOPO SRL Aut. serie RO-B-J nr. 2551 BRUSTUR CORNELIA AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren BRUSTUR CORNELIA Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA DN: serialNumber=201011308BC53, 7, s=BRUSTUR, givenName=CORNELIA, c=RO, o=AMCPL, ou=Categoria B Seria RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017, cn=BRUSTUR CORNELIA Date: 2023.08.29 11:14:18 +03'00' Semnătura și ștampila Date: August 2023	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2023.09.07 09:36:14 +03'00' Semnătura și parafa Data:..... 42784/2023
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67038 Zalău

Nr. cerere	39899
Ziua	10
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152133010



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67038	10.111	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34702 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autenticat cu nr. 1512, din 24/10/2016 emis de Lupas Anamaria Lucia;		
B1	Se înființează cartea funciară 67038 a imobilului cu numărul cadastral 67038/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66791 înscris în cartea funciară 66791;	A1
Titlu Proprietate nr. 1002/22, din 19/02/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991 și prin schimb, act nr. 1537/2003 cu încheierea 8858/19.11.2003, act nr. 4490/2004, cu încheierea 6131/26.08.2004, act nr. 6733/2004 cu încheierea 975/25.01.2005, dobandit prin Convenție, cota actuală 14377/16710 1) MUNICIPIUL ZALĂU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66791/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 24532 din 28/07/2016; pozitie transcrisa din CF 66662/Zalău, încheierea nr. 2978 din 22-04-2003	A1
Încheiere Cf nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.18/1991 act nr. 1002/22/2003, înch.nr.2978/2003, dobandit prin Lege, cota actuală 2333/16710 1) MUNICIPIUL ZALĂU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66791/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 24532 din 28/07/2016; pozitie transcrisa din CF 58988/Zalău, încheierea nr. 4758 din 04-03-2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	9.42	20	21	10.31	21	22	6.764
22	23	9.514	23	24	7.68	24	25	7.293
25	26	6.048	26	27	2.368	27	28	2.124
28	29	6.418	29	30	4.601	30	31	3.992
31	32	4.036	32	33	5.339	33	34	2.45
34	35	12.733	35	36	32.508	36	37	64.658
37	38	8.768	38	39	7.378	39	40	10.22
40	41	16.36	41	42	24.548	42	43	23.926
43	44	55.632	44	45	2.747	45	46	7.882
46	47	5.887	47	48	2.012	48	49	24.327
49	50	10.143	50	51	12.427	51	52	10.98
52	53	13.926	53	54	15.728	54	55	4.081
55	56	4.92	56	57	4.522	57	58	1.702
58	59	40.491	59	60	6.866	60	61	3.158
61	62	5.753	62	63	6.322	63	64	7.266
64	65	6.836	65	66	5.846	66	67	4.644
67	68	4.853	68	69	4.161	69	70	5.022
70	71	1.771	71	72	4.069	72	73	6.902
73	74	5.203	74	75	17.723	75	76	1.068
76	77	19.86	77	78	6.99	78	79	5.339
79	80	4.557	80	81	6.095	81	82	14.656
82	83	8.299	83	84	19.874	84	85	8.122
85	86	11.058	86	87	6.719	87	88	6.228
88	89	4.041	89	90	32.179	90	91	1.8
91	92	36.338	92	93	38.28	93	94	25.321
94	95	11.27	95	96	0.312	96	97	3.582
97	98	11.452	98	99	12.866	99	100	21.003
100	101	3.237	101	102	5.901	102	103	22.216
103	104	11.91	104	105	0.762	105	106	69.738
106	107	4.083	107	108	20.125	108	109	5.232
109	110	19.196	110	111	13.113	111	112	20.031
112	113	5.904	113	114	5.951	114	115	2.792
115	116	6.507	116	117	8.854	117	118	10.275
118	119	10.158	119	120	12.446	120	121	11.212
121	122	14.882	122	123	11.986	123	124	25.7
124	125	3.188	125	126	2.908	126	127	2.153
127	128	2.043	128	129	16.589	129	130	10.679
130	131	17.474	131	1	17.323			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/08/2023, 10:01

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** - Intravilan, Loc. Zalau, jud. Salaj.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil
3. **Suprafața planului supus recepției:** Suprafața pe care se execută lucrarea este 10111 mp. Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”).
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice / istoricului:**

Imobilul este înscris în CF 67038 Zalau, nr. Cad. 67038, intravilan. Imobilul are categoria de folosință: drum cu suprafața de 10020 mp și livada cu suprafața de 91 mp, suprafața totală din acte fiind de 10111 mp, iar cea măsurată 10111 mp, proprietar: Municipiul Zalau.

Prezenta documentație are ca scop dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 67038 în 4 loturi, după cum urmează:

- Lot 1 S=6259 mp;
- Lot 2 S=831 mp;
- Lot 3 S=1662 mp;
- Lot 4 S= 1359 mp.

Anexa nr. L la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalau nr. 295 din 28.09.2023

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:**

Operațiuni în faza de documentare a lucrării

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Zalau în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

Imobilul este localizat în intravilanul Municipiului Zalau, jud. Salaj, are categoria de folosință drum și livadă.

Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul studiat se află în intravilanul Municipiului Zalau, jud. Salaj, având ca vecinătăți următoarele imobile:

La N: nr. cad. 56079, nr. cad. 66319, nr. cad. 61967, nr. cad. 60549, nr. cad. 57345, nr. cad. 63369, nr. cad. 51325, nr. cad. 57819, nr. cad. 57389, nr. cad. 57384, nr. cad. 63789, nr. cad. 67900, nr. cad. 67899;

La S: nr. cad. 68775, nr. cad. 65880, nr. cad. 66701, nr. cad. 66700, nr. cad. 70410, nr. cad. 71233, nr. cad. 62366, nr. cad. 51884, nr. cad. 65052, nr., admin 79A, nr. cad. 68410, 54778, nr. cad. 58120;

La E: nr. cad. 67039, nr. admin. 79A, nr. cad. 65051, Str. Stefan Cel Mare;

La V: Str. Stefan Cel Mare, nr. cad. 63642, nr. cad. 63643, nr. cad. 70411, nr. cad. 76187, nr. cad. 76186, nr. cad. 63366.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Masuratorile si prelucrarea lor s-au facut în conf. Cu Regulamentul 600/2023 privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. La întocmirea planului s-a tinut cont de Atlasul de semne conventionale in vigoare. Redactarea planului s-a facut prin coordonate rectangulare folosindu-se metode soft, iar planul a fost redactat la imprimanta. Raportarea punctelor s-a realizat cu programul TOPOLT , la reprezentarea reliefului s-a folosit metoda planului cotate. Calculul punctelor si al suprafetei s-a efectuat pe calculator prin metoda analitica.

Metodele si aparatura folosite la masuratori:

Pentru executarea lucrarii s-au folosit aparatele de masurare GPS Unistrong G10 aplicand metoda RTK cinnematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.

Precizia orizontala obtinuta la determinarea punctelor este de $\pm 3\text{cm}$ pe punct. Precizia verticala este de $\pm 2\text{cm}$.

Data întocmirii : Iulie 2023

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 295 din 28.09.2023
Semnătura și ștampila

SC MELNYTOPO SRL

Aut. Seria RO-B-J-2551

BRUSTUR CORNELIA

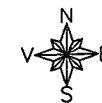
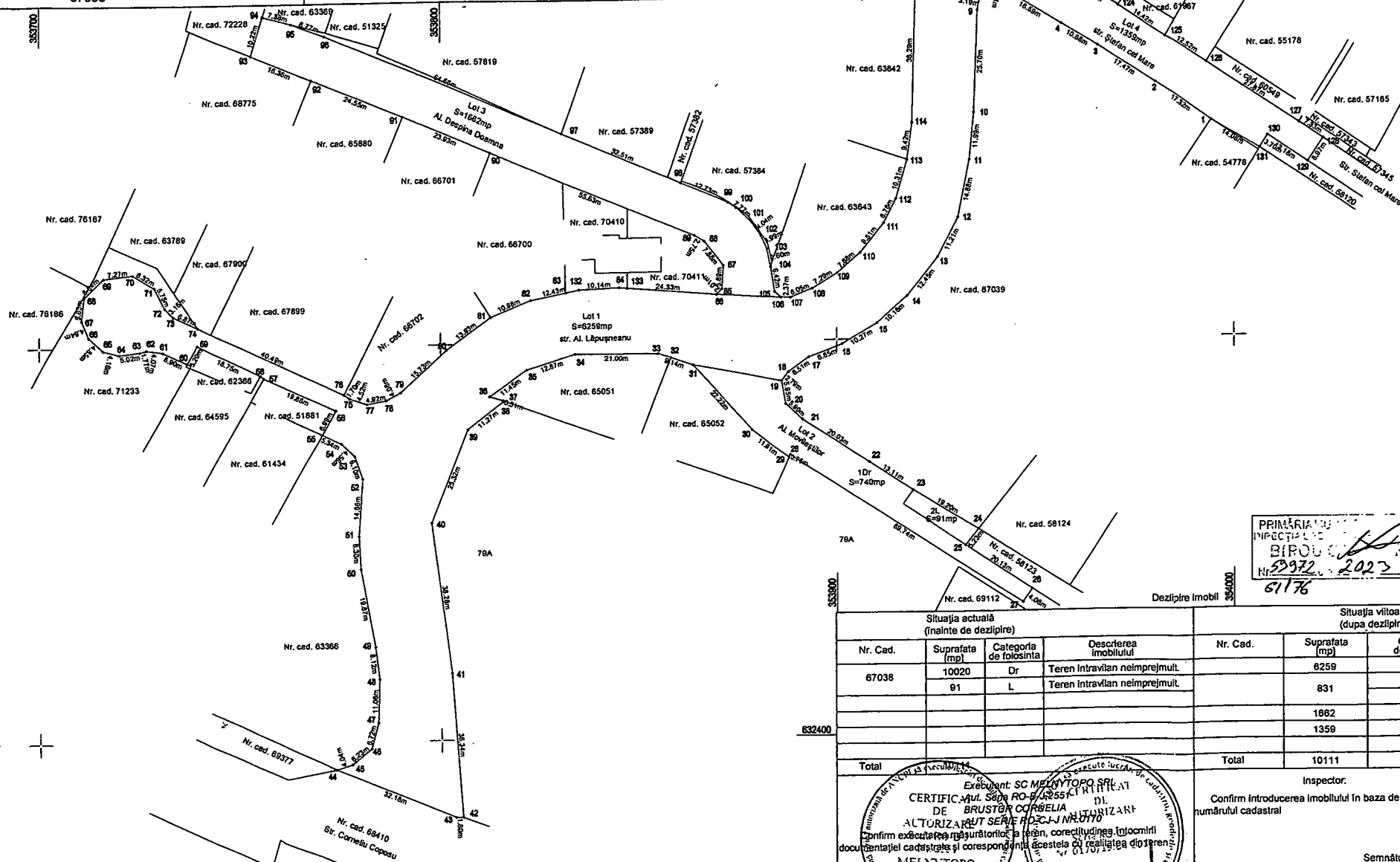
AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
67038	10111	intravilan, Loc. Zalau, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
67038		ZALAU



PRIMĂRIA
INPECIA
BIROU
Nr. 52972/2023
61176

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67038	10020	Dr	Teren intravilan neimpregmuit.	6259		Dr	LOT 1
	91	L	Teren intravilan neimpregmuit.	831		Dr	LOT 2
						L	
				1882		Dr	LOT 3
				1359		Dr	LOT 4
Total				Total	10111		

Execlant: SC MELNYTOPO SRL
CERTIFICAT DE
DE BRUSTOR CORNELIA
AUTORIZARE
Confirm existera asigurătorilor a teren, corectitudinea înlocuirii
documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului
MELNYTOPO
S.R.L.
Scriștina și ștampilă
CLASIII
Data: Iulie 2023

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafea
Data:.....