



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 289

din 31 august 2023

privind aprobarea Devizului general actualizat, a caracteristicilor principale și indicatorilor tehnico – economici finali aferente obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare pentru blocuri ANL cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație de pompare pentru canalizarea menajeră, canalizare pluvială)”

Consiliul Local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 65342/ 25.08.2023 și Raportul de specialitate nr. 65354/ 25.08.2023 privind actualizarea Anexelor 1 și 2 ale Hotărârii de consiliu local nr. 372 din 07 octombrie 2022 privind modificarea hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 342 din 28 octombrie 2021 și 304 din 25 august 2022 – etapa de finalizare a investiției „Lucrări tehnico-edilitare pentru blocuri ANL cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație de pompare pentru canalizarea menajeră, canalizare pluvială)”; Nota de completare nr. 66544 din 31.08.2023;

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 372 din 07 octombrie 2022 privind modificarea hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 342 din 28 octombrie 2021 și 304 din 25 august 2022;

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea programului național de investiții "Anghel Saligny";

Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1333/ 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;

Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1321/ 2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4, alin. (1), lit. a) - c) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea programului național de investiții "Anghel Saligny";

În baza art. 129, alin. 2, litera b și c și alin. 4, lit. a, art. 139, alin. 3, litera a și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare pentru blocuri ANL cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație de pompare pentru canalizarea menajeră, canalizare pluvială)”, conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre, la valoarea de 4.396.640,28 lei cu TVA din care C+M=3.416.387,00 lei cu TVA.

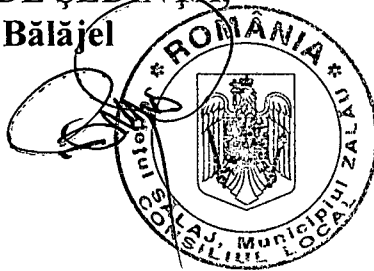
Art.2. Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții finali, conform Anexei 2 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția tehnică,
- Direcția economică,
- Direcția administrație publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Lucrări tehnico – edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație pompare pentru canalizare menajeră, canalizare pluvială)" actualizat după achiziții

Se completează doar campurile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	36.312,00	6.899,28	43.211,28
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.078,62	2.674,94	16.753,56
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	195.138,56	37.076,32	232.214,88
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.594,96	8.093,04	50.688,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	152.543,60	28.983,28	181.526,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.598,93	1.900,00	42.498,93
	TOTAL CAPITOL 3	286.128,11	48.550,54	334.678,65
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.478.463,76	470.908,11	2.949.371,87
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1.051.633,90	199.810,44	1.251.444,34
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	1.426.829,86	271.097,67	1.697.927,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32.091,79	6.097,44	38.189,23
4.2.1	Pentru care există standard de cost	32.091,79	6.097,44	38.189,23
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	305.289,92	58.005,09	363.295,01
4.3.1	Pentru care există standard de cost	305.289,92	58.005,09	363.295,01
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.815.845,47	535.010,64	3.350.856,11
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	365.994,90	69.539,03	435.533,93
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	360.357,90	68.468,00	428.825,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.637,00	1.071,03	6.708,03
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17.110,73	0,00	17.110,73
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	12.961,83	0,00	12.961,83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4.148,90	0,00	4.148,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	209.850,00	39.871,50	249.721,50
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	7.344,00	1.395,36	8.739,36
	TOTAL CAPITOL 5	600.299,63	110.805,89	711.105,52
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.702.273,21	694.367,07	4.396.640,28
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.870.913,45	545.473,55	3.416.387,00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.396.640,28
buget de stat	4.033.552,41
buget local	363.087,87

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1.389.015,61	1.426.829,86
Valoare investitie	1.826.277,52	1.875.995,69
Cost unitar aferent investiţiei	6.087,59	6.253,32
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	1.232,18	1.265,73

Data	23.08.2023
Curs Euro	4,9405
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor)	300,00
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor)	300,00

Beneficiar:

UAT Municipiul Zalău
 Primar Municipiul Zalău
 Ionel Ciunt

Director executiv
 Dănuţ-Cosmin Curea

Întocmit
 Şef serviciul managementul proiectelor
 Ramona Butcovan

DEVIZ GENERAL - APA

al obiectivului de investiție : "Lucrari tehnico – edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalau (retea distributie apa, retea canalizare menajera, statie pompare pentru canalizare menajera, canalizare pluviala)" actualizat după achiziții

Se completeaza doar campurile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.083,68	965,90	6.049,58
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.971,01	374,49	2.345,50
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.319,40	5.190,69	32.510,09
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.963,29	1.133,03	7.096,32
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.356,10	4.057,66	25.413,76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.683,85	266,00	5.949,85
	TOTAL CAPITOL 3	40.057,94	6.797,08	46.855,01
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	372.511,37	70.777,16	443.288,53
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	372.511,37	70.777,16	443.288,53
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		372.511,37	70.777,16	443.288,53
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	51.239,29	9.735,46	60.974,75
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	50.450,11	9.585,52	60.035,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	789,18	149,94	939,12
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.395,50	0,00	2.395,50
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1.814,66	0,00	1.814,66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	580,85	0,00	580,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	29.379,00	5.582,01	34.961,01
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.028,16	195,35	1.223,51
TOTAL CAPITOL 5		84.041,95	15.512,82	99.554,77
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		496.611,25	93.087,06	589.698,31
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		422.961,48	80.362,68	503.324,16

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	589.698,31
buget de stat	538.866,01
buget local	50.832,30

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	372.511,37	0,00
Valoare investitie	496.611,25	0,00
Cost unitar aferent investiţiei	1.655,37	0,00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	335,06	0,00

Data	23.08.2023
Curs Euro	4,9405
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	300,00
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	300,00

Beneficiar:

UAT Municipiul Zalău
 Primar Municipiul Zalău
 Ionel Ciunt

Director executiv
 Dănuţ-Cosmin Cucea

Întocmit
 Şef serviciul managementul proiectelor
 Ramona Butcovan

DEVIZ GENERAL - CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ

al obiectivului de investiție : "Lucrări tehnico – edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație pompare pentru canalizare menajeră, canalizare pluvială)" actualizat după achiziții

Se completează doar câmpurile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31.228,32	5.933,38	37.161,70
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.107,61	2.300,45	14.408,06
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	167.819,16	31.885,64	199.704,81
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.631,67	6.960,02	43.591,69
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131.187,50	24.925,62	156.113,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.915,08	1.634,00	36.549,08
	TOTAL CAPITOL 3	246.070,17	41.753,47	287.823,64
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.105.952,39	400.130,95	2.506.083,34
4.1.1	Pentru care există standard de cost	679.122,53	129.033,28	808.155,81
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	1.426.829,86	271.097,67	1.697.927,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32.091,79	6.097,44	38.189,23
4.2.1	Pentru care există standard de cost	32.091,79	6.097,44	38.189,23
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	305.289,92	58.005,09	363.295,01
4.3.1	Pentru care există standard de cost	305.289,92	58.005,09	363.295,01
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.443.334,10	464.233,48	2.907.567,58
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	314.755,61	59.803,57	374.559,18
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	309.907,79	58.882,48	368.790,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	4.847,82	921,09	5.768,91
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.715,23	0,00	14.715,23
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	11.147,17	0,00	11.147,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.568,05	0,00	3.568,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	180.471,00	34.289,49	214.760,49
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	6.315,84	1.200,01	7.515,85
TOTAL CAPITOL 5		516.257,68	95.293,07	611.550,75
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.205.661,95	601.280,02	3.806.941,97
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.447.951,97	465.110,87	2.913.062,85

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3.806.941,97	
buget de stat	3.494.686,40	3.806.941,98
buget local	312.255,57	

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1.016.504,24	1.426.829,86
Valoare investitie	1.333.656,73	1.872.005,22
Cost unitar aferent investiţiei	4.445,52	6.240,02
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	899,81	1.263,03

Data	23.08.2023
Curs Euro	4,9405
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	300,00
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	300,00

Beneficiar:

UAT Municipiul Zalău
 Primar Municipiul Zalău
 Ionel Ciunt

Director executiv
 Dănuţ-Cosmin Cureaua

Anexa nr 1 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 289 din 31.08.2023

Întocmit
 Şef serviciul managementul proiectelor
 Ramona Butcovan

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Lucrări tehnico – edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație pompare pentru canalizare menajeră, canalizare pluvială)”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT Municipiul Zalău
Amplasament:	Zalău, zonă ANL, cart. Dumbrava Nord
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	4.396.640,28
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3.147.511,25
Curs BNR lei/euro din data 23.08.2023	4,9405
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4.033.552,41
Valoare finanțată de UAT Mun. Zalău (lei inclusiv TVA)	363.087,87

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	465	443.288,53
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	
Rețelele de distribuție	m.	1422	
Branșamente individuale	buc.	3	
Alte capacități: hidranți	buc.	7	
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	300	.....
Total locuitori	loc.	300	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	euro/pers.	1250
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	.....	335,06

Primarul Municipiului Zalău
Ionel Ciunt

Director executiv
Dănuț-Cosmin Curea

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Lucrări tehnico – edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație pompare pentru canalizare menajeră, canalizare pluvială)”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT Municipiul Zalău
Amplasament:	Zalău, zonă ANL, cart. Dumbrava Nord
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	4.396.640,28
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3.147.511,25
Curs BNR lei/euro din data de 20.10.2021	4,9405
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4.033.552,41
Valoare finanțată de UAT Municipiul Zalău (lei inclusiv TVA)	363.087,87

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

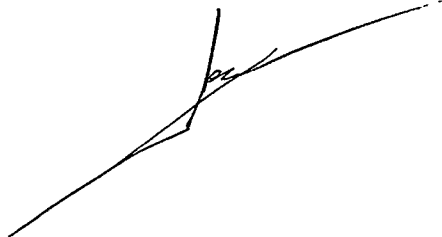
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	1	1.209.640,05
Rețea de canalizare apă uzată	m.	1324	
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	580	
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	
Racorduri individuale	buc.	3	
Alte capacități: camine	buc.	35	
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	300	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	300	.....
Total locuitori	loc.	300	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.		
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	849	1.697.927,53
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	
Alte capacități: camine	buc.	29	
lucrări emisar regularizare albie	m.	800	
lucrări emisar pereu zidit	m.	701	
lucrări emisar întubare cu tub de beton armat D1200	m.	95	

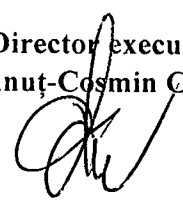
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/ 2021 (euro fără TVA)	euro/pers.	2500
Verificare încadare în standard de cost		

Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)		899,81
--	-------	--------

Primarul Municipiului Zalău
Ionel Ciunt



Director executiv,
Dănuț-Cosmin Curea



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 289 din 31.08.2023