MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

# HOTĂRÂREA NR. 288
## din 31 august 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării*" Reamenajare zona Gulliver"* din Municipiul Zalău, jud.Sălaj

Consiliul Local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Motivele cuprinse în Referatul de aprobare nr. 65412/25.08.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. 65413/25.08.2023.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 litera d), alin. 7 lit. s și art. 139 alin. 3 lit. a, g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## H O T Ă R Ă Ş T E

**Art.1.** Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării*" Reamenajare zona Gulliver"*, având valoarea de **457.372,71 lei**, din care valoare C+M de **189.653,70 lei, conform devizului general prevăzut în ANEXA 1,** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și S.C. Citadin Zalău S.R.L.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția urbanism
- Direcția administrație publică
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu
- S.C. Citadin Zalău S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**Teodor BĂLĂJEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**
**SECRETAR GENERAL**
**Marina Bianca FAZACAȘ**

*DT/SMCUP/RC/CO-4ex*

**OBIECTIV:** Reamenajare Zona Guliver
**Beneficiar:** Primaria Mun. Zalau
**Proiectant:** S.C. CITADINZALAU S.R.L.
**Executant:** S.C. CITADINZALAU S.R.L.

SC CITADIN ZALAU SRL

**Proiect:** _____ nr: ___
**Plansa:** _____ nr: ___
**Faza:** _____

Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 288 din 31.08.2023

Anexa Nr. 1

# DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

## Reamenajare Zona Guliver

24.08.2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **CAPITOL 1** | | | |
| | **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | **CAPITOL 2** | | | |
| | **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii** | | | |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | **CAPITOL 3** | | | |
| | **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 3.187,45 | 605,62 | 3.793,07 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 3.187,45 | 605,62 | 3.793,07 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**DEVIZUL GENERAL: Reamenajare Zona Guliver**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **3.187,45** | **605,62** | **3.793,07** |
| | **CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 159.372,86 | 30.280,84 | 189.653,70 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 221.786,50 | 42.139,44 | 263.925,94 |
| 4.3.1.1 | [0009.1] Lista dotari | 221.786,50 | 42.139,44 | 263.925,94 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **381.159,36** | **72.420,28** | **453.579,64** |
| | **CAPITOL 5 Alte cheltuieli** | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | **CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste** | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **384.346,81** | **73.025,90** | **457.372,71** |
| **din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)** | | **159.372,86** | **30.280,84** | **189.653,70** |

Director General,
ing. Miclea Ioan

Directia tehnica Mun. Zalau

Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 288 din 31.08.2023

Intocmit:
ing. Ardelean Daniel