



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 281

din 31 august 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 418 mp, identificat cu număr cadastral 76653, liber de sarcini, necesar asigurării tramei unui drum de legătură din zona Dealul Morii- strada Sloboziei, cu strada Simion Bărnuțiu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 64.772 din 23.08.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef și Direcția Patrimoniu cu nr. 64.774 din 23.08.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 3102 din 17.08.2023 a notarului public Crecan Flavia-Monica și Declarația de radiere a drepturilor de ipotecă înscrisă în CF 76653 Zalău autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2458 din 22.08.2023 a notarului public Codrean Adina Gheorghina, extrasul CF nr. 76653 Zalău,

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 418 mp, identificat cu nr.cadastral 76653, CF nr. 76653 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei unui drum de legătură din zona Dealul Morii- strada Sloboziei, cu strada Simion Bărnuțiu, cu privire la care proprietarul acestuia Titan Comerț SRL prin asociat și administrator domnul Goarnă Nicolae, a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3102 din 17.08.2023, respectiv au radiat drepturile de ipotecă, prin Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2458 din 22.08.2023.

Art.2. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea

realizării unui drum de legătură din zona Dealul Morii- strada Sloboziei, cu strada Simion Bărnuțiu, prevăzut a se realiza în documentațiile de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

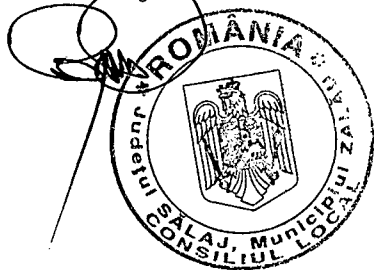
Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare, radierea servituții de trecere și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjeș

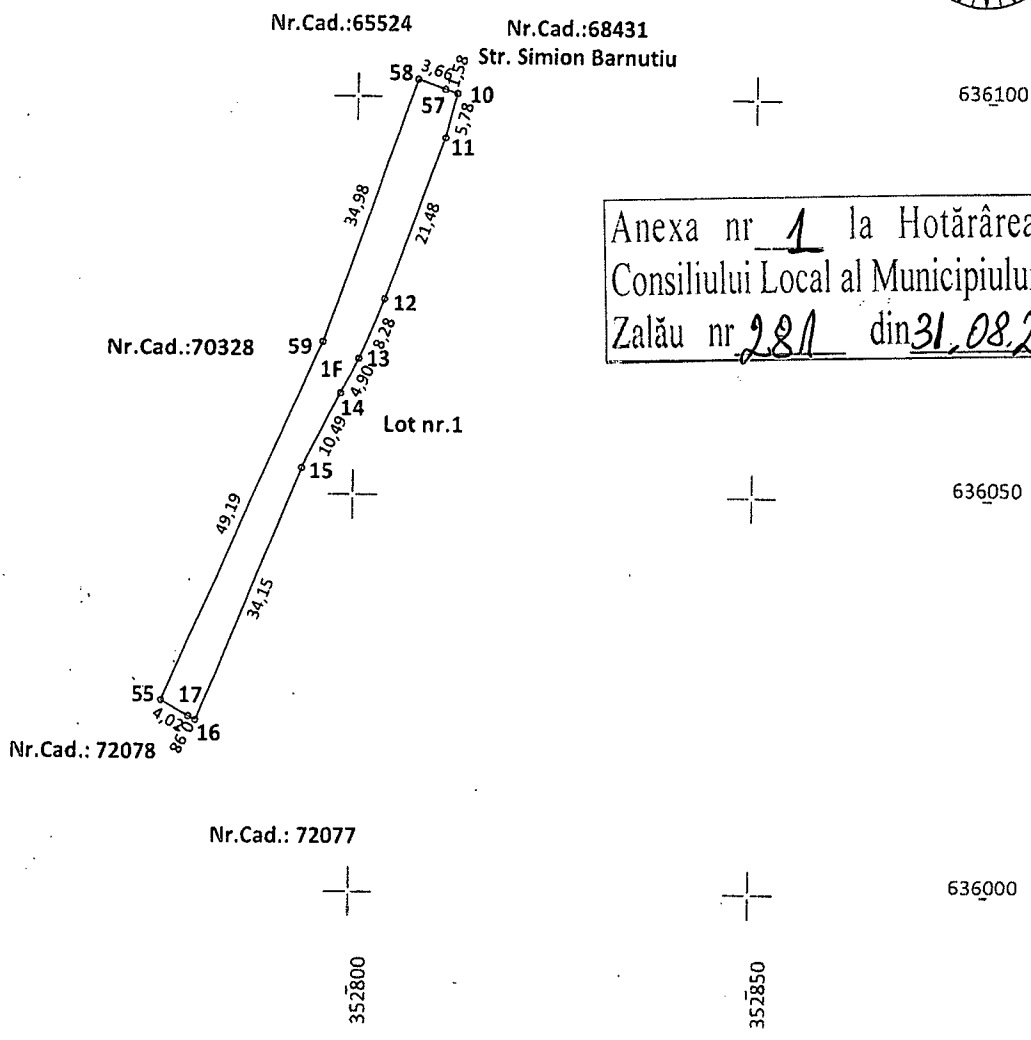
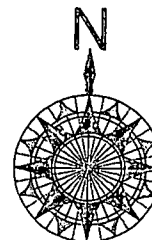


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
76653	418	Loc.Zalau, Str.Simion Barnutiu,nr.107,jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 281 din 31.08.2023

MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN SJ-F, 0110
ADRIAN 2023.04.26
15:29:58
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	418	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		418	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =418 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400

PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Roxana-
Florica
Sabau

Semnata digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2023.07.04
10:01:48 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: 31.10.2023

14

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76653 Zalău

Nr. cerere	43281
Ziua	31
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100155456439



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 107, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76653	418	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40799 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 3087, din 17/08/2023 emis de notar public Crecan Flavia Monica; Act Administrativ nr. acord nr.WB/NW/793, din 09/08/2023 emis de ING BANK N V; Act Administrativ nr. acord nr.WB/NW/793, din 09/08/2023 emis de ING BANK N V;		
B1	Se înființează cartea funciara 76653 a imobilului cu numărul cadastral 76653 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70329 înscris în cartea funciara 70329;	A1
40863 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 3102, din 17/08/2023 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B7	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B. 2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	10.486
8	9	4.905
9	10	8.277
10	11	21.484
11	12	5.777
12	1	1.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2023, 12:14