

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 277

din 31 august 2023

privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, identificat cu număr cadastral 76624, necesar asigurării tramei drumului public str. Ardealului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 63.576 din 18.08.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 63.574 din 18.08.2023, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2542 din 29.06.2023 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr. 76624 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art.8 alin.6 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Gal Liviu-Dumitru și soția Gal Cristina Elena prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2542 din 29.06.2023, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 54 mp, parțial împrejmuit cu gard de sârmă și stâlpi de beton, înscris în CF nr. 76624 Zalău cu nr. cadastral 76624.

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr. 76624 Zalău, nr. cadastral 76624 - (Anexa - Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Danciu Vlad Gabriel) - care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea calculată a terenului donat, conform raportului de expertiză tehnică de evaluare pentru uzul exclusiv al notarilor publici, este de 7.100 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării str. Ardealului.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art. 1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

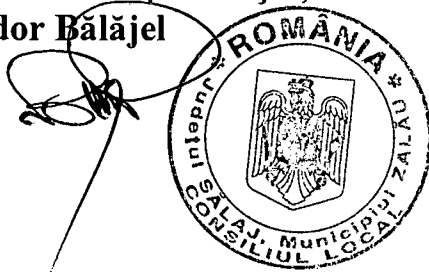
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

. PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

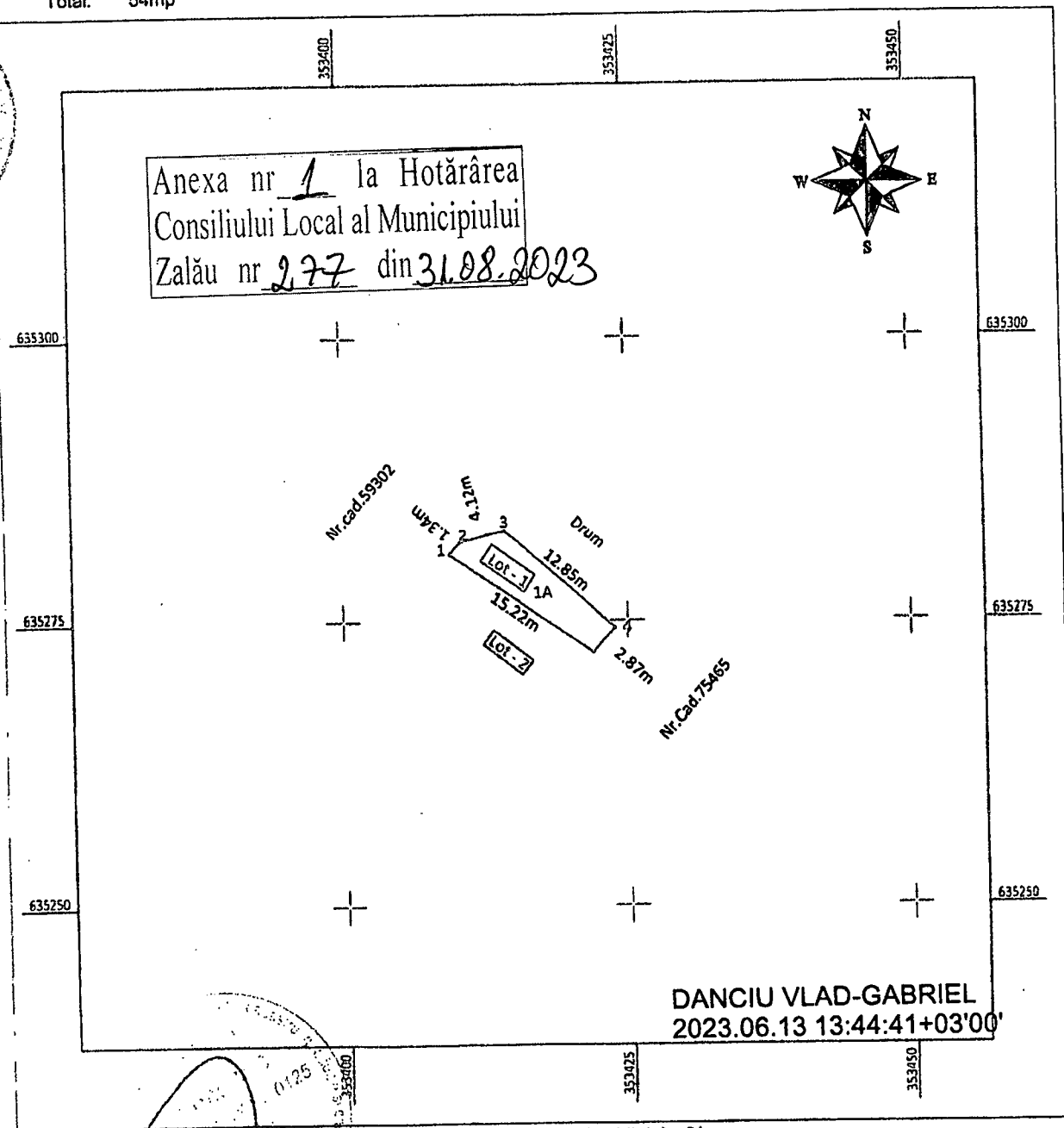
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad: 76624 Cartea Funciara	Suprafata Masurata (mp): 54	Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj Zalau - Intravilan
UAT:		

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	54	0	teren intravilan imprejmuit partial cu gard plasa de sarma si stalpi de beton
Total:		54mp		



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 54 mp

Executant: DANCIU VLAD GABRIEL

Inspector

Digitally signed
by Adrian
Horincar
Date: 2023.06.22
14:41:18 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: April/2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 29307/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76624 Zalau

Nr. cerere	39249
Ziua	07
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100151287413



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76624	54	teren intravilan imprejmuit partial cu gard plasa de sarma si stalpi din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32505 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.2541, din 29/06/2023 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76624 a imobilului cu numarul cadastral 76624 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69530 inscris in cartea funciara 69530;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 125, din 15/01/2021 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GAL LIVIU-DUMITRU, și soția	
	2) GAL CRISTINA-ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69530/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1824 din 18/01/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

17

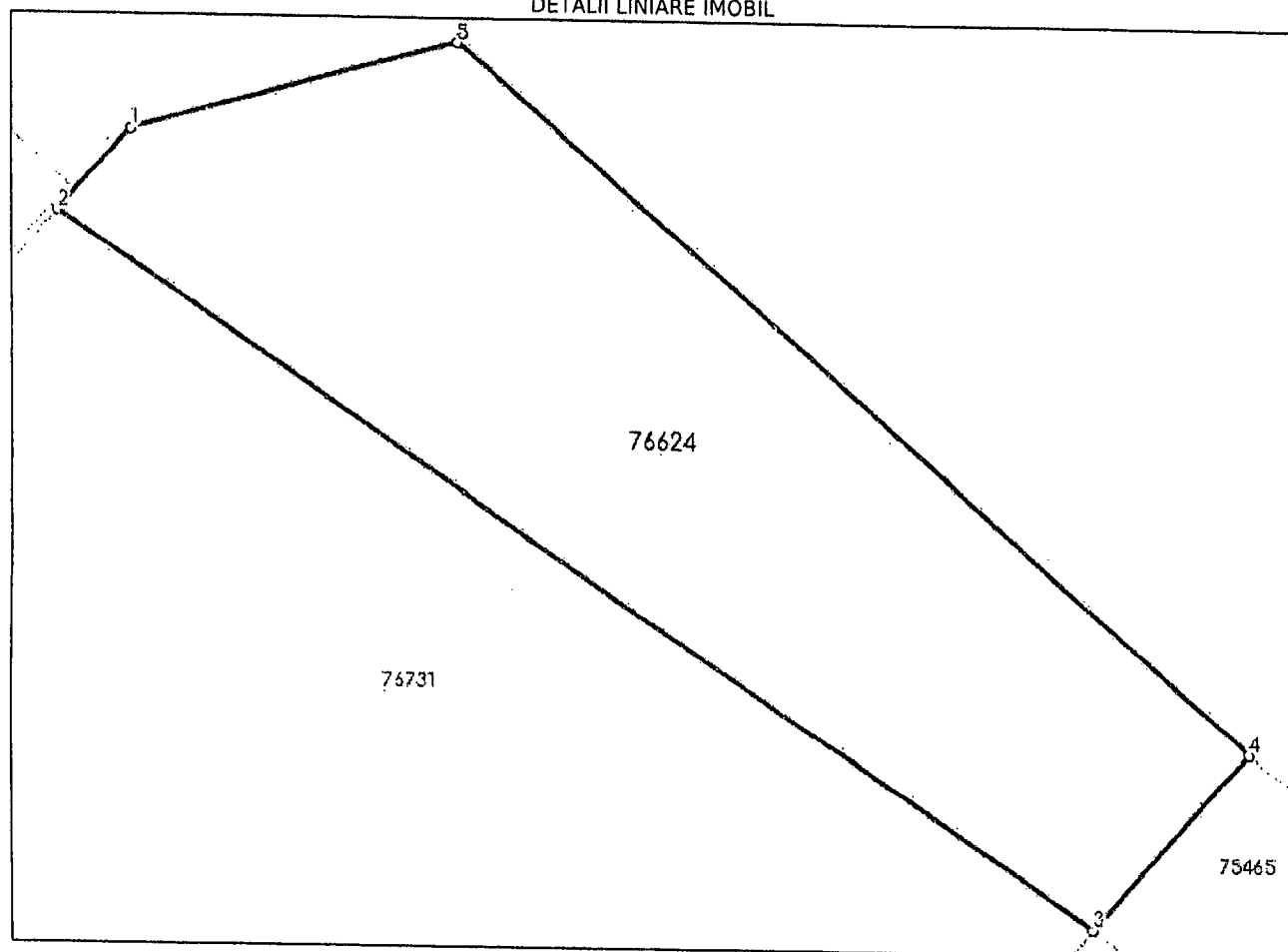
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76624	54	teren intravilan împrejmuit parțial cu gard plasa de sarma si stalpi din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	54	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.343
2	3	15.219
3	4	2.869
4	5	12.845
5	1	4.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/08/2023, 10:12