



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 276

din 31 august 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 280 mp, identificat cu număr cadastral 73005, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Szikszai Lajos și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 62.355 din 11.08.2023 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism - Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Patrimoniu nr. 62.357 din 11.08.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2745 din 12.07.2023 și Declarația de radiere a dreptului de ipotecă înscrisă în CF 73005 Zalău autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 3032 din 01.08.2023 întocmite de dl. notar public Crecan Ioan Gheorghe, extrasul CF nr. 73005 Zalău,

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului civil, ale art. 205 alin. 1 și 2 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit.c, art.139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, liber de sarcini, în suprafață de **280 mp, identificat cu nr. cadastral 73005, CF nr. 73005 Zalău**, necesar asigurării tramei drumului public **strada Szikszai Lajos** cu privire la care proprietarii acestuia numiții Boticaș Liviu și soția Boticaș Aurelia, Gyori Attila-Antal și soția Gyori Eezsebet-Monika, Maxim Aurel și soția Maxim Camelia-Maria, Pusok Eugen și soția Pusok Ildiko, Petrean Dorel, Șandor Sorin-Ioan și soția Șandor Claudia-Irene-Veronica, Toth Tivadar și soția Toth Nora, Denes Attila-Szabolcs și soția Denes Anna, Șepsi Rodica și soțul Șepsi Liviu-Viorel și Petrean Daniel, au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2745 din 12.07.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 73005 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului anexat la CF nr. 73005, ce constituie **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

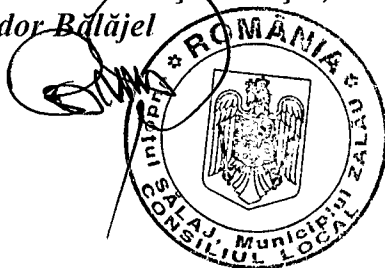
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare, radierea servituții de trecere și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism - Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar;
- Renunțatorii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacas

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

* TRAIAN JARCA *

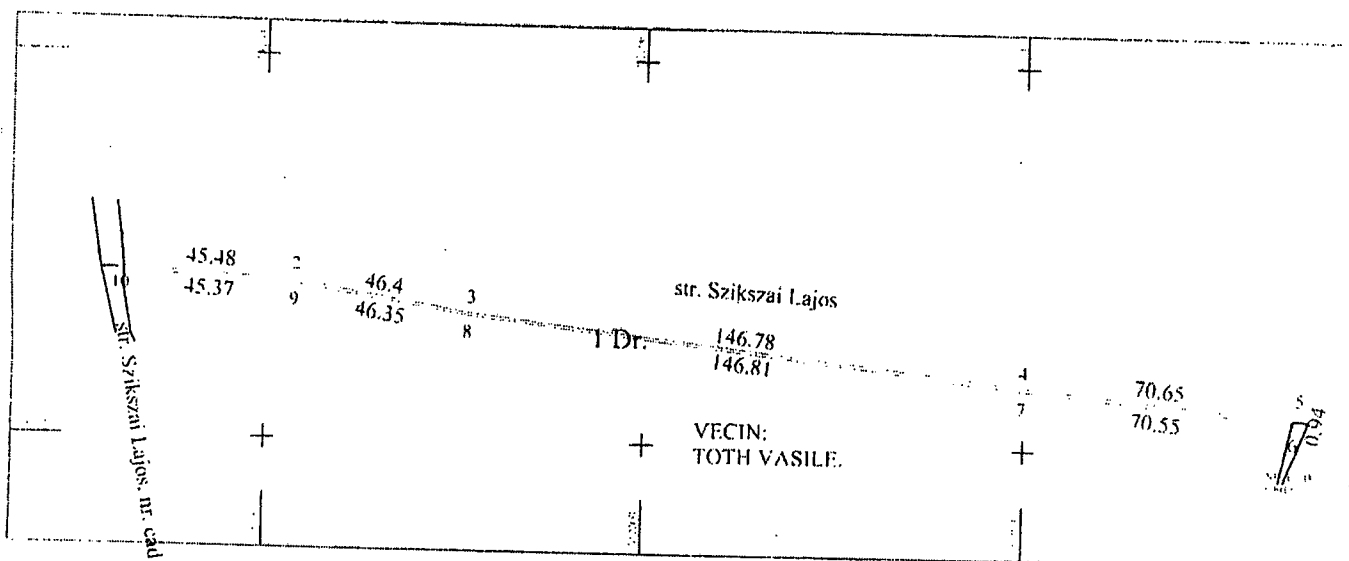
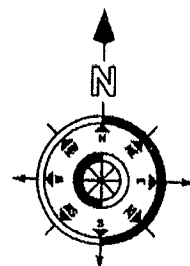
JARCA TOPOGRAFIAHON.COM

LOCAL: 10.03.2023

ANCP: 0.5.4.0041

2011042051010101dcbf

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
73005	280 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
73005	ZALAU	



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 276 din 31.08.2023

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Dr	280	Teren intravilan neimprejmuit
Total		280	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 280 mp.			
Suprafata din act S = 280 mp.			
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0158.		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila, VALABIL FARA STAMPILA. Data 08.03.2023.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data 11/71/2023 Stampila BCPI	
		Roxana-Florica Sabau Semnat digital de Roxana-Florica Sabau Data: 2023.03.16 09:59:48 +02'00'	

812

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73005 Zalău

Nr. cerere	38507
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100151032525



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:271/N
Nr. cadastral vechi:1965

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73005	280	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35030 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. declaratie nr. 2745, din 12/07/2023 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe;		
B14	în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B.9, B10,	A1
38507 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. declarație 2745, din 12/07/2023 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe;		
B15	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B. 7.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

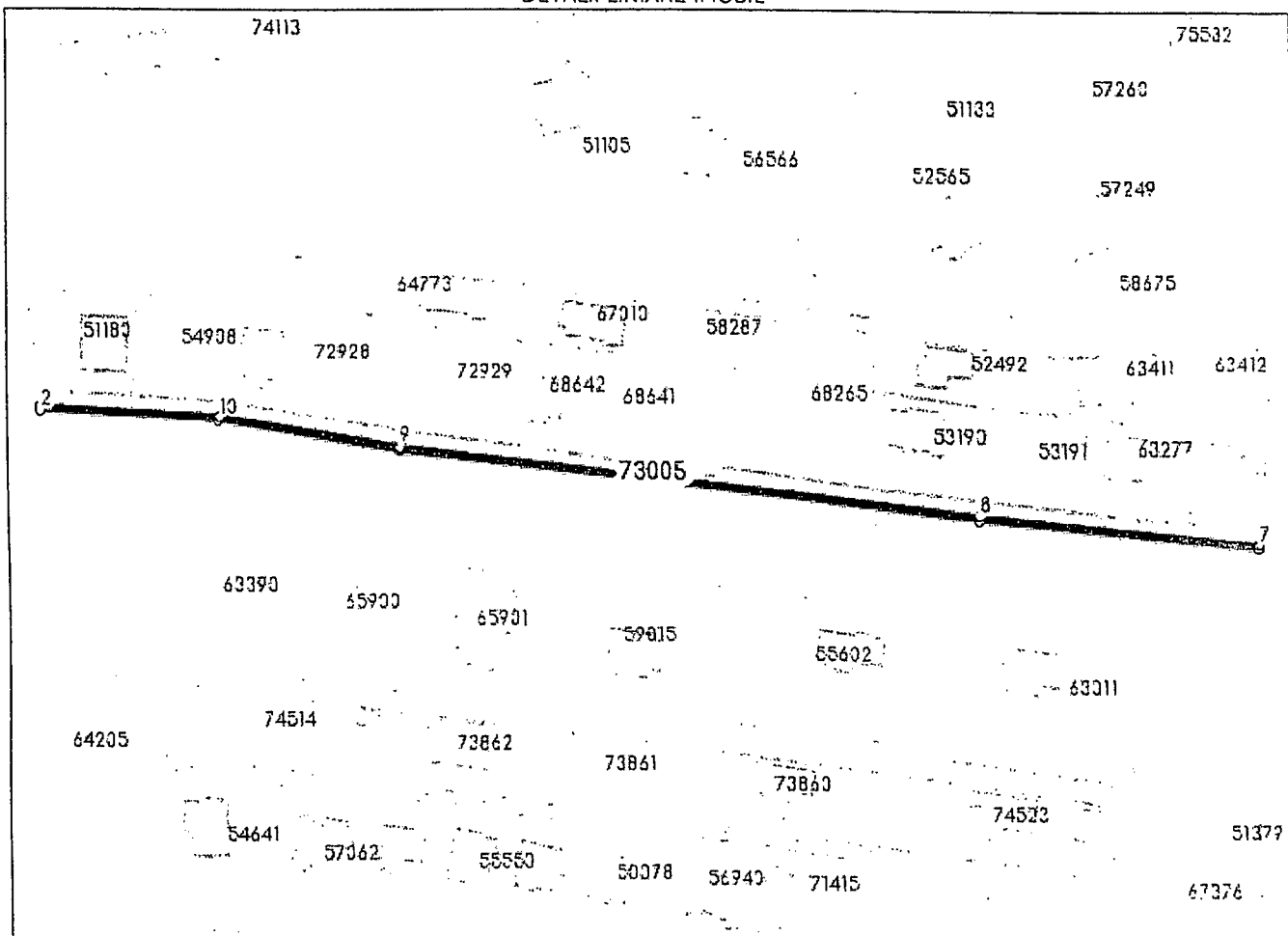
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73005	280	Teren intravilan neimprejuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.001
2	3	45.374
3	4	46.354
4	5	146.806
5	6	70.546
6	7	0.938