



HOTĂRÂREA nr.266
din 31 august 2023

privind retragerea unor bunuri de retur proprietatea privată a Municipiului Zalău, aprobate la casare și valorificare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 462 din 16.12.2022 și actualizarea/modificarea listei bunurilor de retur aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.59346 din 01.08.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu sub nr.59351 din 01.08.2023;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 462 din 16 decembrie 2022 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării bunurilor propuse la casare cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al municipiului Zalău pe anul 2022;

Procesul Verbal de casare și valorificare nr. 47238 din 19.06.2023 privind casarea și valorificarea unor bunuri aparținând domeniului privat al Municipiului Zalău aprobate la casare și valorificare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.462/16.12.2022 în urma inventarierii anuale 2022;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 16 din 31 ianuarie 2023 privind actualizarea documentației cadastrale pentru imobilul identificat în CF nr.75725 Zalău, nr. cadastral 2911, reprezentând teren intravilan cu construcții, situat pe str. Fabricii, nr. 28, proprietatea publică a Municipiului Zalău;

În conformitate cu art.108 lit. b, art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art. 286 alin.4 și art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Retragerea unor bunuri proprietatea privată a Municipiului Zalău și modificarea listei cuprinzând bunurile de retur transmise în concesiunea **SC Citadin Zalău SRL** în baza Contractului de delegare **nr. 36269 din 10.08.2010**, reprezentând bunuri aprobate la casare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău **nr. 462 din 16.12.2022** și valorificate conform Procesului Verbal de casare și valorificare **nr. 47238 din 19.06.2023**, în valoare totală de **421.245,53 lei**, identificate în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, prin încheierea unui act adițional la contractul existent.

Art.2. Retragerea unor bunuri proprietatea privată a Municipiului Zalău și modificarea listei cuprinzând bunurile de retur transmise în concesiunea **SC Citadin Zalău SRL** în baza Contractului de delegare a gestiunii **nr. 60247 din 01.08.2022**, reprezentând bunuri aprobate la casare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău **nr. 462 din 16.12.2022** și valorificate conform Procesului Verbal de casare și valorificare **nr. 47238 din 19.06.2023**, în valoare totală de **35.099,62 lei**, identificate în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, prin încheierea unui act adițional la contractul existent.

Art.3. Actualizarea suprafeței și valorii imobilului teren situat pe strada Fabricii nr. 28, înscris în CF nr. 75725 Zalău, identificat cu nr. inventar 11200 - „*Teren Citadin aferent sediu administrativ și sere*” aflat în concesiunea SC **Citadin Zalău SRL** în baza **Contractului de delegare a gestiunii nr. 36269 din 10.08.2010, în sensul diminuării** cu suprafața de 225 mp, de la 13103 mp în acte, la suprafața măsurată de 12878 mp și cu valoarea aferentă de **26.659,90 lei** conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre, prin întocmirea unui act adițional la contractul existent.

Art.4. Actualizarea caracteristicilor (lungimilor, lățimilor) unor străzi proprietatea publică a Municipiului Zalău, aflate în concesiunea SC **Citadin Zalău SRL** în baza **Contractului de delegare a gestiunii nr. 36269 din 10.08.2010**, prin întocmirea unui act adițional la contractul existent, în sensul corelării datelor obținute în baza documentațiilor cadastrale cu înregistrările din evidențele tehnico operative ale Municipiului Zalău, fără a se modifica valoarea acestora, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- SC CITADIN Zalău SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 266 din 31.08.2023

ANEXA NR. 1

Situația bunurilor de retur domeniu privat al Municipiului Zalău, aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr. 36269/2010, aprobate la casare în baza HCL nr.462/16.12.2022 și valorificate conform PV nr. 47238/19.06.2023

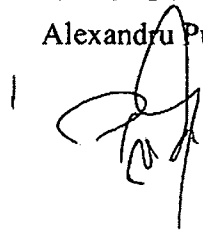
Nr. crt.	Denumire	Nr. buc.	Nr. inv.	Data PIF	Durata functionare /luni	Valoare inventar [lei]	Motivul casarii
Gestiunea Loc de joaca-Parc Padure Bradet							
1.	Casuta rustica de lemn pt. copii	1	10219	06.07.2009	72	5.641,90	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
2.	Complex 1 turn	1	10220	06.07.2009	72	15.743,70	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
3.	Panou catarare pt copii	1	10224	06.07.2009	72	2.492,75	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
4.	Aparat exercitii abdomen	1	10227	06.07.2009	72	1.836,77	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
5.	Aparat exercitii cu bare	1	10228	06.07.2009	72	2.361,56	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
6.	Aparat exercitii cu bare 2	1	10229	06.07.2009	72	2.492,75	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
7.	Aparat exercitii cu inele	1	10230	06.07.2009	72	2.099,16	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
8.	Balansoar	2	10231	06.07.2009	72	8.659,04	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
9.	Barna exercitii 1	1	10233	06.07.2009	72	3.279,94	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
10.	Barna exercitii 3	2	10234	06.07.2009	72	1.115,18	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare

11.	Aparat exercitii cu bare	1	10249	06.07.2009	72	2.361,56	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
12.	Barna exercitii 3	2	10251	06.07.2009	72	2.230,36	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
13.	Tobogan	1	10254	06.07.2009	72	7.701,29	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
14.	Complex masa cu banci	1	10257	06.07.2009	72	1.443,17	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
15.	Echipament catarare si sport	1	10258	06.07.2009	72	1.705,57	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
16.	Casuta rustica din lemnptcopii	1	10284	06.07.2009	72	5.641,49	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
17.	Complex masa cu banci	2	10285	06.07.2009	72	1.443,18	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
18.	Complex 3 turnuri	1	10286	06.07.2009	72	33.027,86	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
19.	Groapa de nisip	1	10290	06.07.2009	72	3.083,14	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
20.	Leagan dublu	1	10291	06.07.2009	72	2.886,35	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
21.	Leagan dublu	1	11305	06.07.2009	72	2.886,35	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
22.	Panou catarare pt copii	1	11307	06.07.2009	72	2.492,75	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
23.	Recipienti colectare 3 bucati	3	11309	06.07.2009	72	375,72	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
24.	Tobogan cu pasarela	1	11311	06.07.2009	72	9.708,62	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
25.	Tunel 3 Bucati	3	11312	06.07.2009	72	5.510,30	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
26.	Aparat exercitii abdomen 2 bucati	2	11314	06.07.2009	72	3.673,53	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare

27.	Aparat exercitii cu bare 2	1	11316	06.07.2009	72	2.492,75	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
28.	Aparat exercitii cu inele 3 bucati	3	11317	06.07.2009	72	6.297,48	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
29.	Barna exercitii 3	1	11320	06.07.2009	72	1.115,18	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
30.	Echipament catarare si sport	1	11321	06.07.2009	72	1.705,57	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
TOTAL						143.504,97	
Gestiunea Loc de Joaca Porolisum bl.S 34							
1.	Banca fonta si lemn	1	11987	14.12.2011	96	426,03	Deteriorat
2.	Banca fibra de sticla	1	11994	11.12.2012	96	85,74	Deteriorat
3.	Balansoar	1	15189	22.09.2017	96	1.059,10	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
4.	Ansamblu tobogan	1	15199	22.09.2017	96	5.117,00	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
TOTAL						6.687,87	
Gestiunea Loc de Joaca str. I.Nechita cartier Dumbrava bl.F9							
1.	Casuta copii 3-4 ani	1	16042	13.12.2017	96	2.796,50	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
TOTAL						2.796,50	
Gestiunea Loc de Joaca str.V.Deleu cartier Dumbrava bl.G14							
1	Cadru metalic hinta	1	11952	30.12.2007	96	308,87	Deteriorat
2	Banca fonta si lemn	2	11971	14.12.2011	96	151,26	Deteriorat
3	Banca fier si lemn	1	11999	11.12.2012	96	426,03	Deteriorat
4	Mobilier jocDumbrava	1	12005	30.12.2007	96	18.043,32	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare
TOTAL						18.929,48	
Gestiunea Loc de Joaca Bd.M.Viteazul bl.A38							
1	Banca fier si lemn	1	11997	11.12.2012	96	426,03	Deteriorat
2	Groapa nisip	1	15142	14.11.2013	96	533,85	Deteriorat
3	Balansoar dublu	1	15143	14.11.2013	96	702,10	Deteriorat
4	Leagan dublu	1	15144	14.11.2013	96	666,40	Lemn în stare de putrefactie, nu mai corespund, pericol accidentare

	TOTAL					2.328,38	
	Gestiunea Loc de Joaca str, T. Vladimires - bl. Lira-Flora						
1	Leagan dublu	2	15145	14.11.2013	96	1.332,80	Deteriorat
2	Banca fonta	2	11984	14.12.2011	96	852,08	Deteriorat
3	Masa rotativa	1	15147	14.11.2013	96	861,80	Deteriorat
	TOTAL					3.046,68	
	Gestiunea Loc de Joaca Parc Municipal Central						
1	Balansoar	1	15916	01.04.2014	96	1.364,00	Deteriorat
2	Balansoar pe arc	1	15917	01.04.2014	96	2.356,00	Deteriorat
	TOTAL					3.720,00	
	TOTAL LOCURI DE JOACA					181.013,88	
	Gestiunea Mijloace fixe natura ob.inv.						
1	Cos gunoi cu suport metalic	35	11955	30.12.2007	96	5.673,33	Deteriorat
	TOTAL					186.687,21	
	Gestiunea -Patrimoniu Transferat de la DGADP						
1	Instalatie incalzire sere	1	1075.c	05.11.2009	240	122.804,40	Defect
2	Disc GD 3.2	1	3038.c	21.08.1995	84	251,62	Defect
3	Cilindru compactor	1	3081.c	20.04.2002	48	111.502,30	Motor defect
	TOTAL					234.558,32	
	TOTAL GENERAL					421.245,53	

Director Executiv
Alexandru Pura



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 266 din 31.08.2023

Întocmit
Iolanda Groza



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 266 din 31.08.2023

ANEXA NR. 2

Situația bunurilor de retur domeniu privat al Municipiului Zalău, aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr. 60247/01.08.2022, aprobate la casare în baza HCL nr.462/16.12.2022 si valorificate conform PV nr. 47238/19.06.2023

Nr.Crt.	Denumire	Buc.	Numar inventar	Valoare inventar	Anul dobândirii	Clasificare	Durata functionare	Observatii
	Gestiunea -Domeniu Privat Salubrizare							
1	Auto greder Zalău 0885	1	3019.c	112,79	19.08.1986	2.1.20.1.	72	defect
2	Plug Pp3	1	3037.c	2.962,70	21.08.1995	2.1.21.1.2.1.	120	defect
3	Autospeciala de pompieri Mercedes SJ-0129-YSV	1	4009	31.958,61	31.08.2004	2.3.2.2.9.2.	60	motor defect
4	Ifron -Zalău -0873	1	5004.c	33,87	30.09.1986	2.3.6.6.1.	84	defect
5	Ifron D204-Zalău-0874	1	5005.c	31,65	05.06.1990	2.3.6.6.1.	84	defect
6	TOTAL			35.099,62				

Director Executiv
Alexandru Pura

DP/SP/G.I.-lex

Întocmit
Iolanda Groza

**MUNICIPIUL ZALĂU****PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 266 din 21-08-2013

ANEXA NR. 3

**Situația imobilului teren str. Fabricii nnr.28-aferent sediu administrativ și sere, domeniu public al Municipiului Zalău, aflat în
concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr. 36269/2010**

Nr.Crt.	Denumire	Numar inventar	Suprafata initiala	Suprafata finală	Supraf. diminuare	Valoare inițială	Valoare finală	Valoare diminuare
	Gestiunea -Domeniu Privat Salubrizare							
1	Teren intravilan Citadin-aferent sediu administrativ și sere-CF 75725	11200	13103	12.878	225	1.552.553,93	1.525.894,03	26.659,90
	TOTAL				225			26.659,90

Director Executiv
Alexandru Pura

DP/SP/G.I.-lex

Intocmit
Iolanda Groza

13



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
430016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr 5 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 266 din 31.08.2023

ANEXA NR. 4

Situația privind actualizarea caracteristicilor/ lungimilor unor străzi aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza contractului de delegare nr. 36269/2010, conform documentațiilor cadastrale a terenurilor aferente acestora

nr. inv teren	nr. inv Strada	Denumire	stoc scriptic la 30.12.2022- km	stoc faptic - 01.08.2023-km	diferente-plus km	diferente- minus km	observații
4192	10883	Str. Nouă	0,255	0,264	0,009		CF 75455
4193	10889	Str. Pădureni	1,150	1,512	0,362		CF 75462
4194	13031	Str. Freziilor	0,354	0,881	0,527		CF 75425, 75434, 75429, 75433, 75428, 75430
4197	10816	Str. Cerbului	0,362	1,800	1,438		CF 76010
4199	10905	Str. Razboieni	3,740	4,991	1,251		CF 75977, 76065, 75976
4258	13048	Str. Matei Corvin	0,192	0,200	0,008		CF 76528
4259	13047	Str. Matei Basarab	0,562	1,033	0,471		CF 76533
4751, 4164, 3167	13033	Str. Giurgiului	0,415	0,454	0,039		CF 72961, 76548, 64620
4752	10958	Str. Toporasilor	0,283	0,585	0,302		CF 76556
4170	13029	Str. Dunarii	0,163	1,164	1,001		CF 72877, 76549
4117	10943	Str. Szikszai Lajos	0,257	0,572	0,315		CF 69506, 76555
4146	10860	Str. Lupului	1,500	1,750	0,25		CF 71832, 71829, 76639

Director Executiv
Alexandru Pura

[Signature]

[Signature]
Iolanda Groza