



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 25
din 31 ianuarie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 30 mp, identificat cu număr cadastral 72556, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Alexandru Averescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.676 din 05.01.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.674 din 05.01.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.259 din 14.02.2022 a notarului public Majer Gabriela, CF nr. 72556 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea **intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău** asupra terenului intravilan, neîmprejmuit, delimitat cu țăruiși din lemn, în suprafață de **30 mp, identificat cu nr.cadastral 72556, CF nr.72556 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Alexandru Averescu** cu privire la care proprietara acestuia Popute Viorica – Livia a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.259 din 14.02.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 72556 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Ștefan Ioana Maria) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

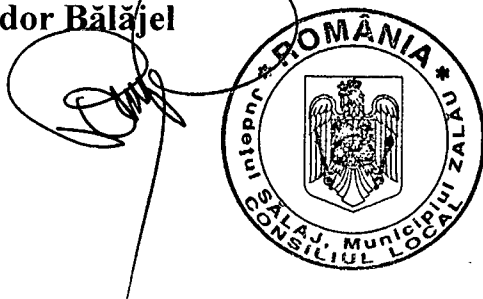
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarul imobilului.

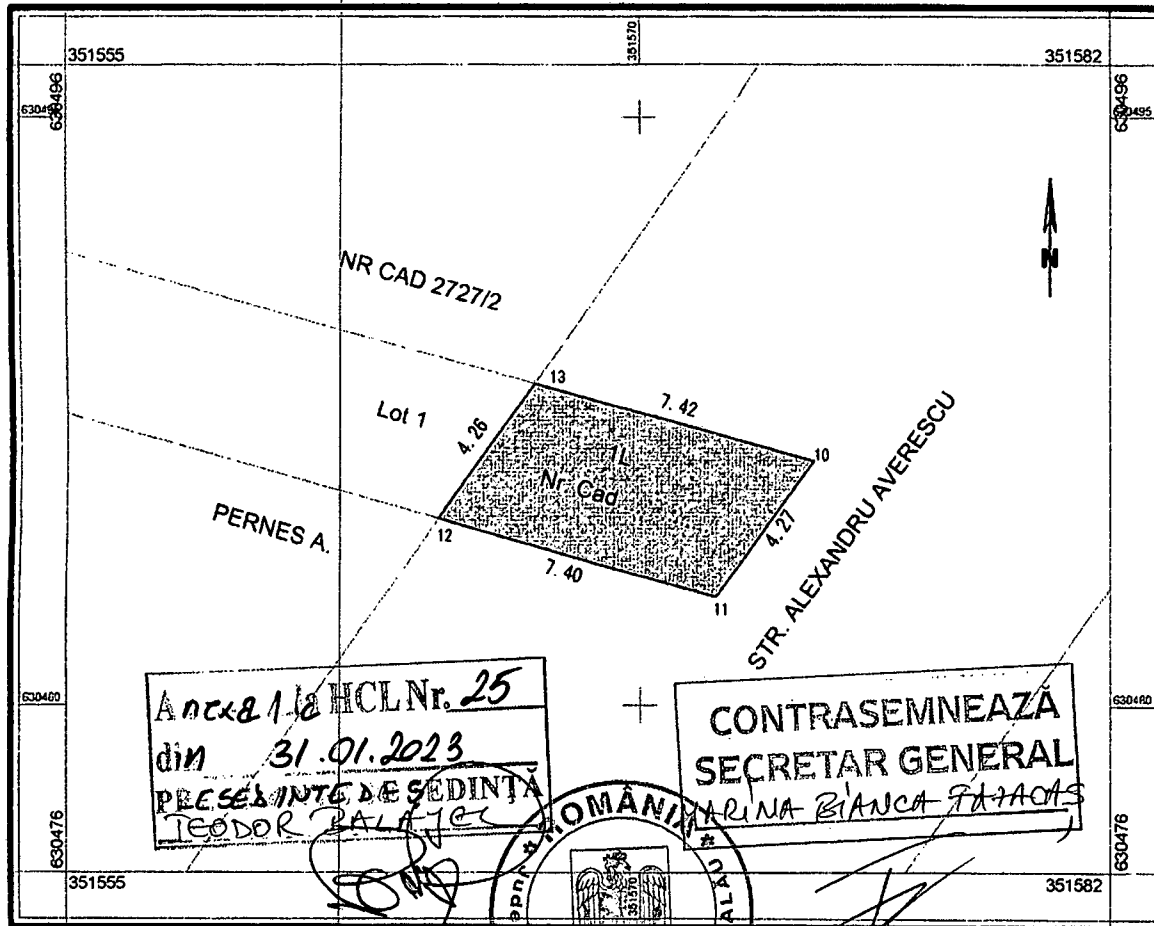
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:150

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72556	30	LOC. ZALAU, PARCELA " LIVADA SCPP", JUD. SALAJ
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Act 81/2 HCL Nr. 25
din 31.01.2023
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BALAJEC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FATA

A. Date referitoare la teren

Mentiuni

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	30	
TOTAL		30	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 30 mp

Executant: Ing. Ștefan Ioana Maria Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila IOANA-MARIA STEFAN Data: 18.08.2020	Inspector Adrian Horincar Semnatura si parafa Data: 40386/10.12.2020 Semnatura digital de Adrian Horincar Data: 2020.12.10 09:43:56 +02'00' Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale Stampila BCPI
--	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.





100113170807

Incheiere Nr. 7192 / 15-02-2022

**ANCPI**
AGENTS NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 7192 / 15-02-2022

INCHEIERE Nr. 7192

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent: ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de POPUTE VIORICA-LIVIA domiciliat in Loc. Zalău, Str Meses, Nr. 4, Jud. Salaj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.259/14-02-2022 emis de NP Majer Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.280504/14-02-2022 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72556, inscris in cartea funciara 72556 UAT Zalău avand proprietarii:

POPUTE VIORICA-LIVIA in cota de 1/1 de sub B.2;

- in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 72556 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MAJER GABRIELA

POPUTE VIORICA-LIVIA

MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-02-2022

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

Carmenia-Gina Orian
Semnat digital de Carmenia-Gina Orian
Data: 2022.02.21 09:02:48 +0200

Adriana-Ancuța Pocola
Semnat digital de Adriana-Ancuța Pocola
Data: 2022.02.17 16:51:43 +0200

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72556 Zalau

Nr. cerere 7192
Ziua 15
Luna 02
Anul 2022

Cod verificare
100113170807



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72556	30	Teren neîmprejmuit; TEREN ÎN INTRAVILAN, (DELIMITAT CU TARUSI DIN LEMN).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42937 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. act de parcelare nr. 2656, din 14/12/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 72556 a imobilului cu numărul cadastral 72556/UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68793 înscris în cartea funciara 68793;	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 40386, din 24/11/2020 emis de consilier cadastru al OCPI Salaj;		
B3	se notează receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68793/Zalau, înscrisa prin încheierea nr. 42361 din 10/12/2020;		
7192 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr.259, din 14/02/2022 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

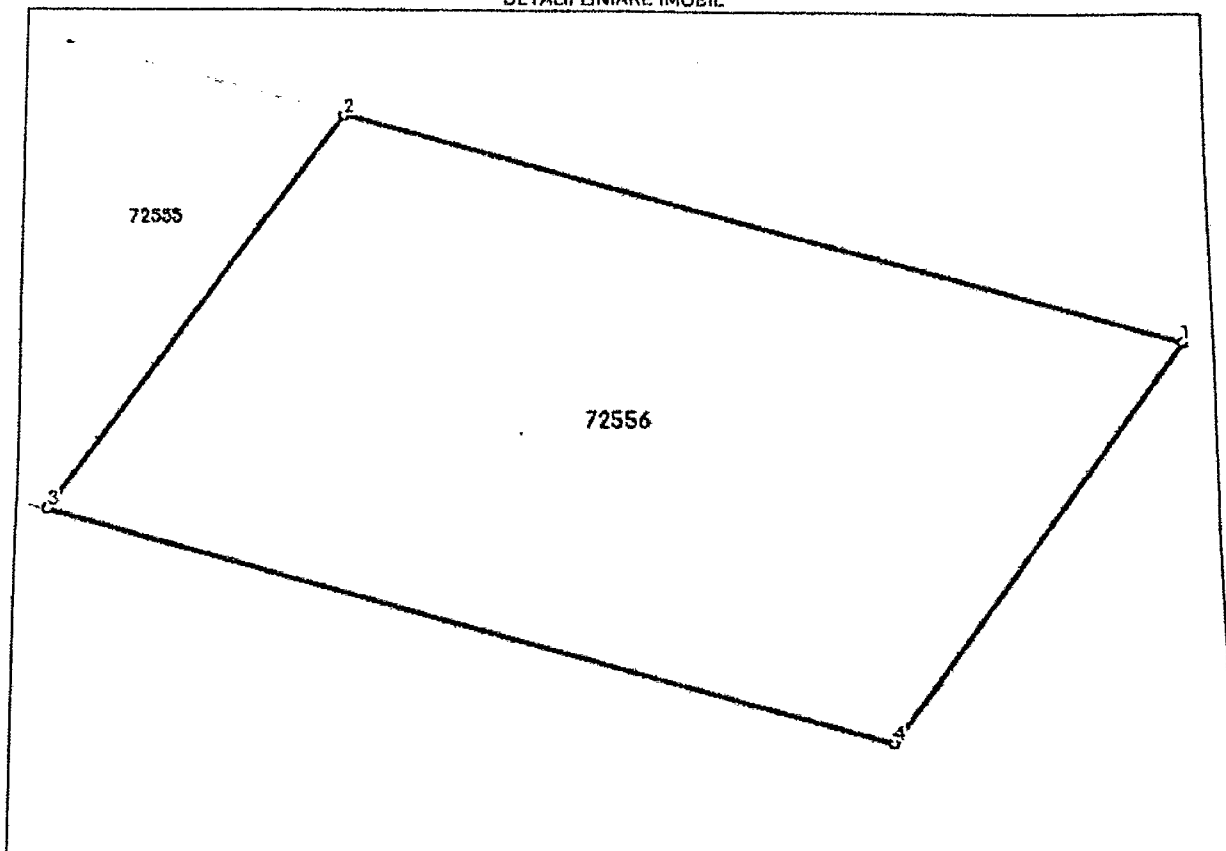
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72556	30	TEREN IN INTRAVILAN, (DELIMITAT CU TARUSI DIN LEMN).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	7.425
2	3	4.264
3	4	7.404
4	1	4.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

8

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se stâng drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.280504/14-02-2022 în sumă de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

17-02-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Adriana Ancuța
ADRIANA POCORA
POCORA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)