



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 240

din 20 iulie 2023

privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, identificat cu număr cadastral 69866, necesar asigurării tramei drumului public str. Brândușelor

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 46.604 din 16.06.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 46.589 din 16.06.2023, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 944 din 16.03.2023 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr. 69866 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art.8 alin.6 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Huluban Florin și soția Huluban Lăcrămioara prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 944 din 16.03.2023, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 12 mp, parțial împrejmuit cu gard de sârmă, înscris în CF nr. 69866 Zalău cu nr. cadastral 69866.

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr. 69866 Zalău, nr. cadastral 69866 - (Anexa - Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Vaida V. Pavel-Florin) - care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea declarată a terenului donat este de 20.000 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării str. Brândușelor.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art. 1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



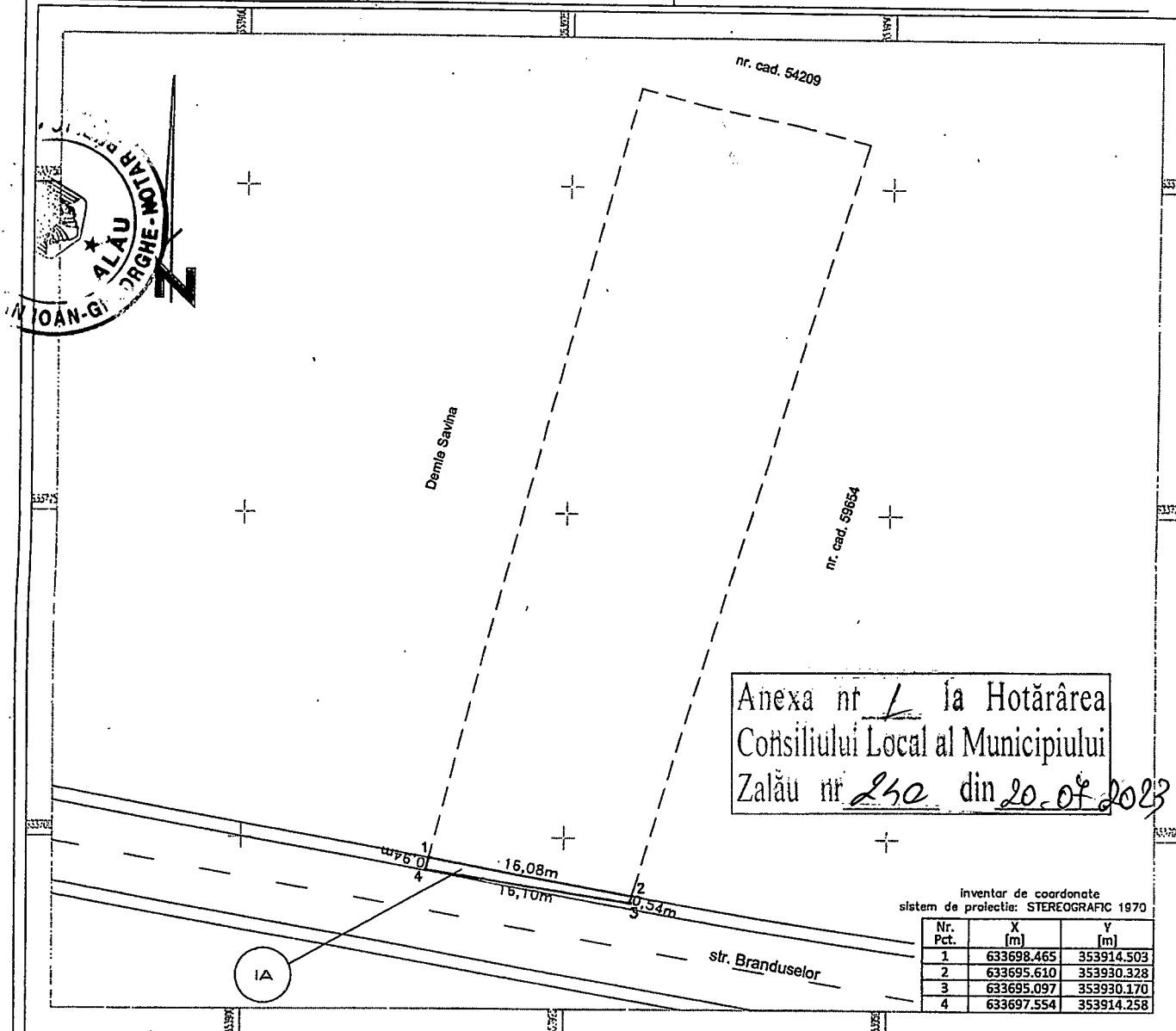
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Făzacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

anexa 1.35

scara 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
62866	12mp	mun. Zalau, teren intravilan
CARTEA FUNCARA NR:		UAT: ZALAU



A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	A	12	- teren intravilan imprejmuit partial
—	—	—	
TOTAL		12	

B. date referitoare la constructii

COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
—	—	—	
TOTAL			

suprafata totala masurata=12mp

sa se execute la teren
exclusiv
CENARCA Pavei Florin
confirm executarea masurarii la teren
corectitudinea tuturor documentelor cadastrale
si corespondenta gresita a terenului din teren
06.09.2018
SATCAD S.R.L.
CLASA III epistola la aparatura

CERTIFICAT DE
CORIGARE
NR. 6044

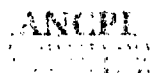
receptionat,

confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

O.C.P.I. SĂLAJ
HORINCAR ADRIAN
consilier cadastru -

data: 12.09.2019

data: 29.07.2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69866 Zalău

Cod verificare
100133626145



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	69866	12	teren intravilan imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19539 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.943, din 16/03/2023 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69866 a imobilului cu numarul cadastral 69866 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56039 inscris in cartea funciara 56039;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.2652, din 26/05/2022 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HULUBAN LĂCRIMIOARA, si sotul 2) HULUBAN FLORIN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56039/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 25196 din 27/05/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

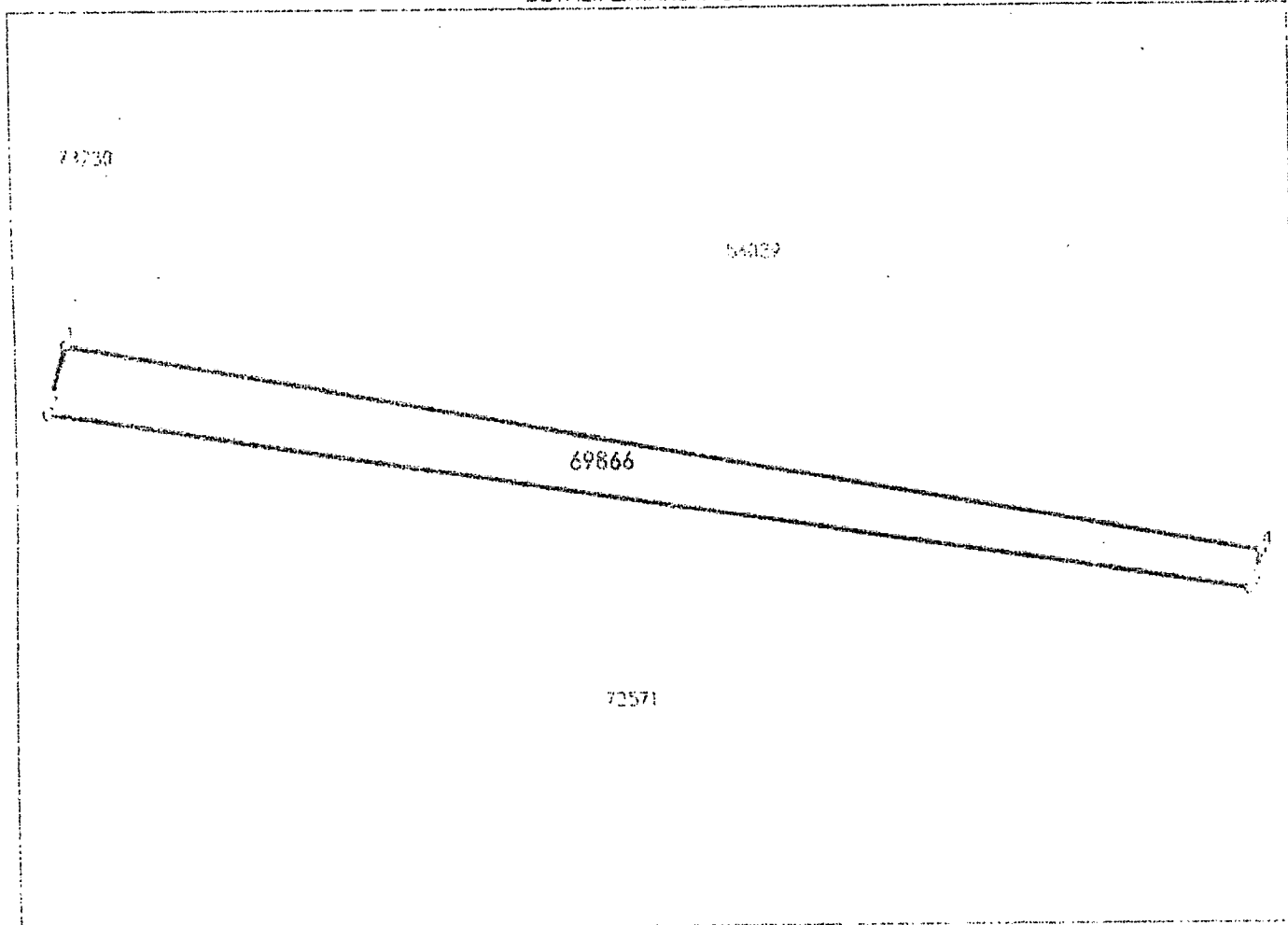
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69866	12	teren intravilan împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.943
2	3	16.101
3	4	0.537
4	1	16.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.313300/27-04-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)