



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr. 239
din 20 iulie 2023**

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 198 mp, identificat cu număr cadastral 73625, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Bucureștiului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.52047 din 05.07.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.52048 din 05.07.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1976 din 07.06.2023 a notarului public Crecan Flavia - Monica, CF nr. 73625 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art. 296 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă, în suprafață de 198 mp, identificat cu nr.cadastral 73625, CF nr.73625 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Bucureștiului** cu privire la care proprietarul acestuia SC AIUDULUI CONSTRUCTION SRL, prin asociat unic și administrator Pop Claudiu – Ioan, a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1976 din 07.06.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 73625 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad Catalin) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

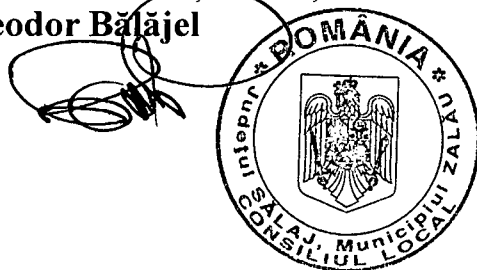
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
73625	198	Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

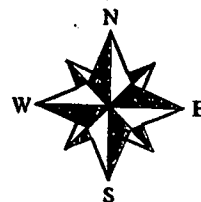
A: Date Referitoare la Teren

Nr Folosinta Suprafata Valoare

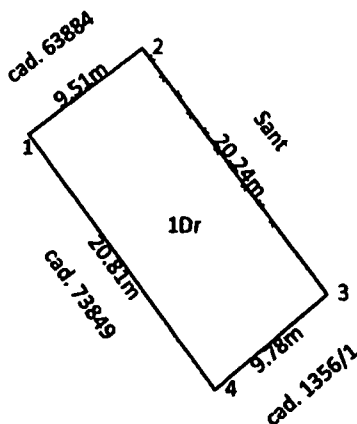
Descriere

1	Dr	198		Descriere
				Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.

Total: 198mp



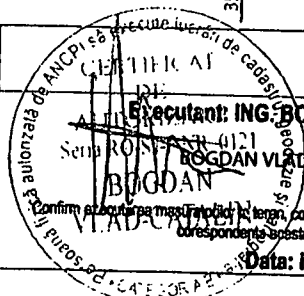
Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 239 din 20.07.2023



635100

635100

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 198 mp Suprafata din Act = 198 mp	
Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN BOGDAN VLAD CATALIN RO-SJ-F0121 Categoria B, ANCP 2022.07.14 15:26:20 +03'00'	Inspector Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2022.07.20 10:07:18 +03'00'
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Data: 33065/2022	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73625 Zalău

Nr. cerere	28026
Ziua	07
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140705894



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73625	198	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30613 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autenticat cu nr. 2605, din 13/07/2021 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73625 a imobilului cu numarul cadastral 73625 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72531 inscris in cartea funciara 72531;	A1
28026 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticat cu nr. 1976, din 07/06/2023 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B5	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate înscris sub B.3.	A1

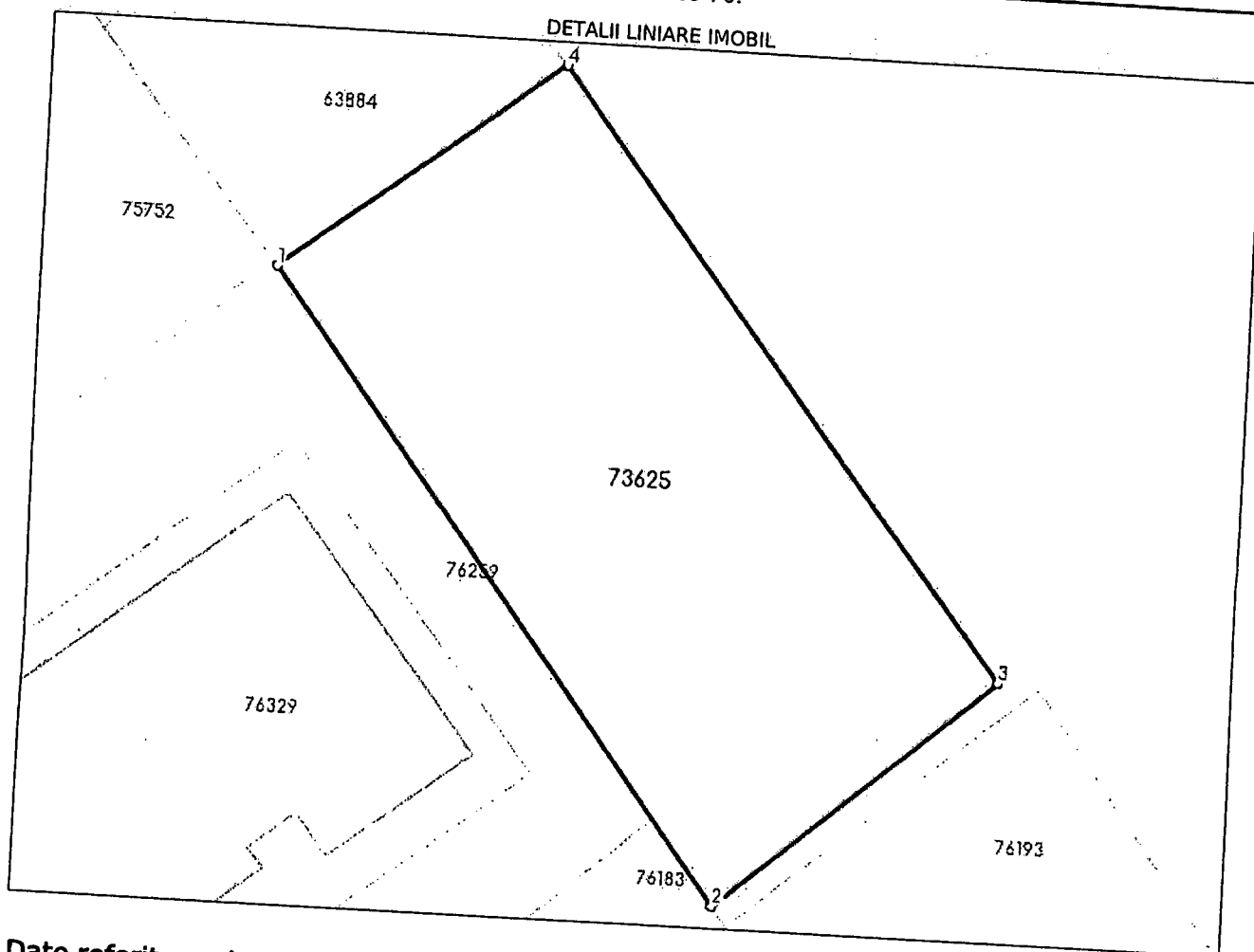
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73625	198	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	198	-	-	-	Intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.814
2	3	9.779
3	4	20.242
4	1	9.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 73625 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta externa nr.317006/07-06-2023 în suma de 75, Chitanta externa nr. 317007/07-06-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

08-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)