



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 235

din 20 iulie 2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 402/20.10.2022 privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf.Vineri, nr.10D, bloc IAIFO, sc.B, ap.4, în favoarea titularului contractului de închiriere

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 52882 din 06.07.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Economice, al Direcției Administrație Publică și al Direcției Patrimoniu nr. 53974 din 11.07.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
- Prevederile Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Zalău nr.23 din 25.01.2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL;
- Cererea nr. 75586 din 23.09.2022 a titularului contractului de închiriere nr. 25612 din 06.05.2015;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 402/20.10.2022 privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf.Vineri, nr.10D, bloc IAIFO, sc.B, ap.4, în favoarea titularului contractului de închiriere;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrată sub nr. 34666 din 05.05.2023; Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 171 din 26 mai 2023 privind emiterea acordului pentru rectificarea înscrierii dreptului de proprietate privată a Consiliului Local al Municipiului Zalău în sensul transcrierii în favoarea Statului Român și administrarea Municipiului Zalău, domeniul privat, conform art. 8 alin. (2) al Legii 152/1998, asupra unor unități individuale - locuințe pentru tineri construite prin ANL, situate în Municipiul Zalău, blocul „IAIFO”, corp B și C, str. Sfânta Vineri, nr. 10D și nr. 10C, etajele I, II și III, identificate în CF nr 63666 Zalău și în CF nr. 63661 Zalău;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea **articolului nr. 1** din Hotărârea Consiliului Local nr. 402 din 20.10.2022, ce va avea următorul conținut: ” *Aprobarea vânzării cu plata integrală a prețului final, din surse proprii ale beneficiarului, în favoarea dlui Bogdand Tibor, titular al contractului de închiriere nr. 25612/06.05.2015, având ca obiect locuința ANL, proprietate privată a Statului Român, situată pe str. Sf.Vineri, nr.10D, bloc IAIFO, sc.B, ap.4, înscrisă în CF nr. 63666-C1-U6 Zalău, cu nr. cadastral 63666-C1-U6, în suprafață utilă de 39,56 m².* ”

Art.2. Modificarea contractului de vânzare ce constituie Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 402 din 20.10.2022, conform Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic care va semna, în numele și pe seama Municipiului Zalău, contractul de vânzare a locuinței ANL în formă autentică, precum și actul de constituire a suprafeței, în condițiile aprobate prin HCL nr. 402 din 20.10.2022, modificată prin prezenta hotărâre, în termen de maxim 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri. Taxele necesare transferului dreptului de proprietate și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară, precum și taxele aferente constituirii și înscrierii dreptului de suprafață sunt în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

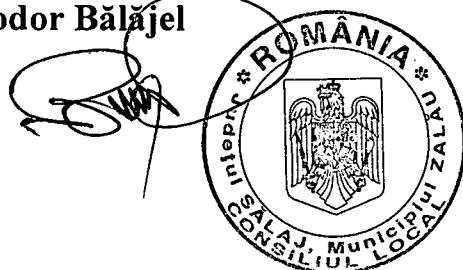
Art.4. Responsabilitatea urmăririi derulării contractului revine Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- solicitantul cererii;
- Agenția Națională pentru Locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.