



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 233 din 20 iulie 2023

privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 1338 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, identificat în Cartea Funciară nr. 1 Zalău, nr. top. 3097/b/2

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 52456/06.07.2023 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică nr. 52459/06.07.2023;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Copia CF nr. 1 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Șofron Mihai-Sebastian în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3674/29.06.2023 de conformitate a documentației de identificare;

- În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Ținând cont de prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

- În baza art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren identificat în Cartea Funciară nr. 1 Zalău, nr. top.3097/b/2, în suprafață măsurată de 1338,00 mp, *situat în intravilanul municipiului Zalău, str.Stadionului, județul Sălaj*, conform documentației cadastrale **Anexa 1 la prezenta hotărâre**, întocmită de domnul Șofron Mihai Sebastian – topograf autorizat, având certificat de autorizare seria RO-SJ-F nr. 0069.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Economică;
- Serviciul Fond Funciar, Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea Primariei Municipiului Zalau (cu adresa nr. 34469 din 04.05.2023), pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara pentru trecerea unei suprafete de teren proprietatea Satului Roman, in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, situata in mun. Zalau, str. Stadionului, am facut deplasarea in teren impreuna cu reprezentanti ai Primariei Municipiului Zalau, am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice in sistem de proiectie Stereografic 1970 unde s-au executat masuratori topografice un gps Geomax Zenith 20, determinandu-se punctele de contur ale imobilului prin citire prin metoda RTK. Precizile obtinute sunt de ordinul 1-5 cm pe punct masurat. La masuratorile cinematice(RTK) o parte din receptoare sunt in miscare (rover), iar rezultatele sunt obtinute dintr-o singura epoca, sau cateva epoci de masurare in fiecare punct, pentru receptoare cu doua frecvente se pot rezolva ambiguitatile cu precizie centimetrica pentru distante de sub 20 km cu observatii corelate sub un minut si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- Imobilul in cauza se afla in proprietatea Statului Roman, in suprafata din act de 881 mp iar la solicitarea Primariei Municipiului Zalau, va trece in domeniul privat in urma emiterii HCL;
- s-au masurat punctele exterioare situate in mun. Zalau, str. Stadionului, nr. 28, 30 si 32, iar din suprafata total masurata, s-au scazut suprafetele inscrise in CF 4641 Zalau, nr. top. 3097/b/1/3, in suprafata de 634 mp, proprietatea lui Butcovan Viorel, CF 4643 Zalau, nr. top. 3097/b/1/4, in suprafata de 634 mp, proprietatea lui Elekes Susana, CF 61040 Zalau, nr. cad. 61040, in suprafata de 634 mp, proprietatea lui Unimatan Ioan, rezultand o suprafata de 1338 mp, aflata in folosinta lor;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata a terenului este de 1338,00 mp, teren intravilan;
- terenul se afla in vecinatatea imobilelor de la nr. 28, proprietatea lui Butcovan Viorel, nr. 30, proprietatea lui Elekes Susana si nr. 32, proprietatea lui Unimatan Ioan;
- terenul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, str. Stadionului si este notat in CF nr. 1 Zalau, nr. top. 3097/b/2, in suprafata totala de 881,00 mp, proprietate Statului Roman.
- Pentru constituirea suprafetelor de 1338,00 mp, teren intravilan partial imprejmuit, parcela de la nr. top. 3097/b/2, in CF nr. 1 Zalau, proprietate Statului Roman, se ia cu intreaga suprafata iar pentru diferenta lipsa din CF, de 457 mp, persoana autorizata va da o declaratie pe propria raspundere prin care confirma ca nr. top. 3097/b/2 are suprafata reala de 1338 mp.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 1338,00 mp, gradina in intravilan, de la nr. top. 3097/b/2, cu vecinatatile:

- N- Butcovan Viorel, Elekes Susana, Unimatan Ioan
- E- cad. 69793
- S- cad. 71401, 67150, 65685
- V- Topan Horea

Total suprafata este de 1338,00 mp, teren intravilan.

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 233 din 20.07.2023

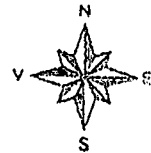


ANEXA nr. 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3097/b/2	1338	mun. Zalau, str. Stadionului
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
1		ZALAU



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 233 din 20.07.2023

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

1 X=	353068.736	Y=	632048.603
2 X=	353103.777	Y=	632047.169
3 X=	353103.730	Y=	632044.274
4 X=	353117.922	Y=	632044.168
5 X=	353117.785	Y=	632038.273
6 X=	353117.890	Y=	632017.065
7 X=	353103.272	Y=	632017.177
8 X=	353103.205	Y=	632017.177
9 X=	353086.496	Y=	632021.020
10 X=	353086.188	Y=	632018.002
11 X=	353073.157	Y=	632023.083
12 X=	353067.274	Y=	632025.466
13 X=	353068.452	Y=	632032.941

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA DE PROIECTARE SI
BIROU
Nr. 15527 din 2023
4855

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1338	Teren intravilan partial imprejmuit: gard din plasa de sarma pe latura vestica, estica si sudica si limita conventionala pe latura nordica
Total		1338	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1338 mp
Suprafata din act = — mp

Executant: SOFION MIHAEL RASBISTIAN
Aut. Scara RO-SJ-E nr. 0069
Confirm executarea măsurătorilor la teren, conform planului de amplasament și documentelor cadastrale și bonurilor primite de la titularii terenurilor.
Semnatura
Data: 07.06.2023

Inspector
Confirm însușirea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura
Data

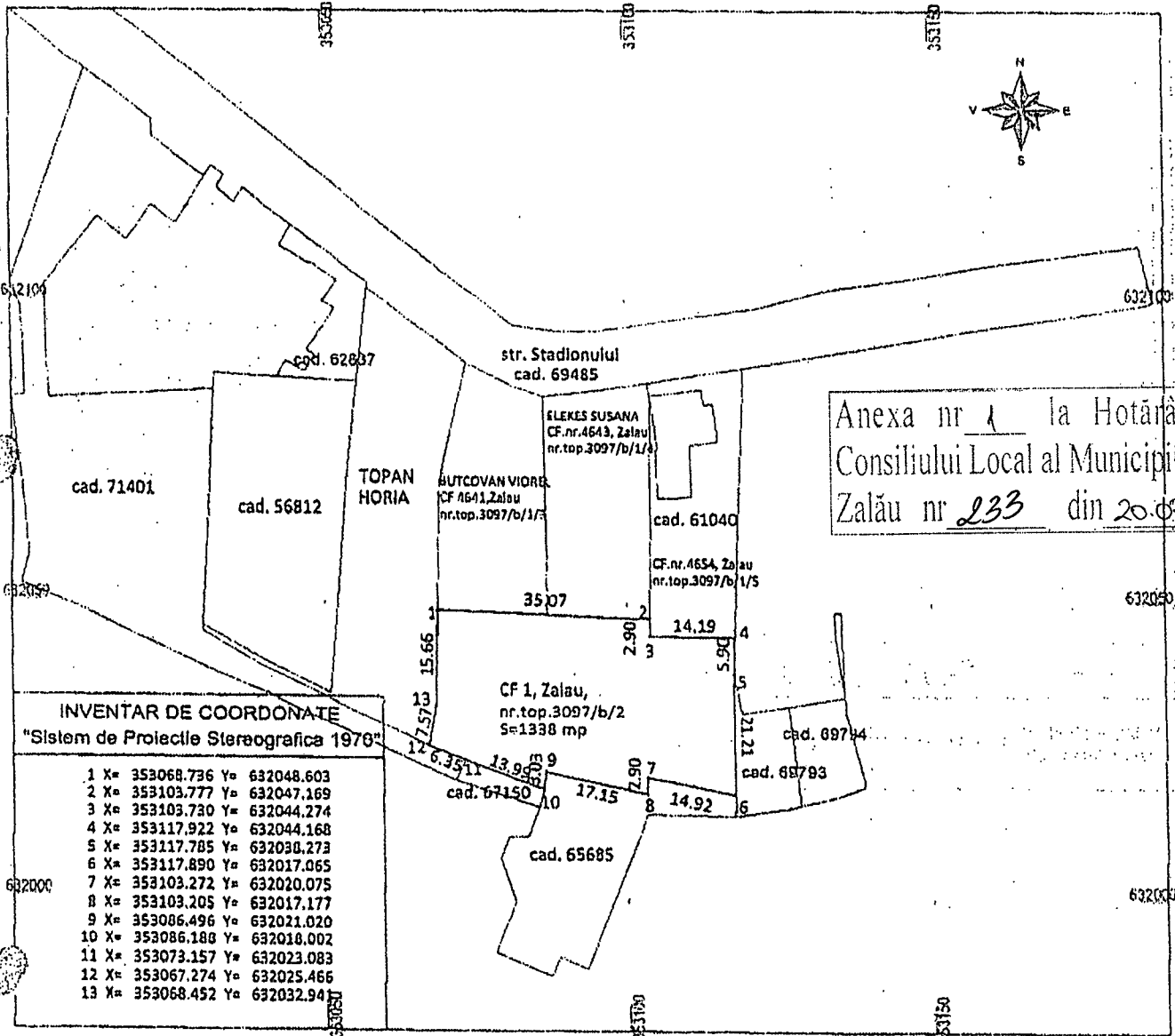
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
3097/b/2	1338	mun. Zalau, str. Stadionului

Nr. Cartea Funciara	1	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Zalau- Intravilan
---------------------	---	--	-------------------



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 233 din 20.06.2023

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1978"

1 X= 353068.736 Y= 632048.603
2 X= 353103.777 Y= 632047.169
3 X= 353103.730 Y= 632044.274
4 X= 353117.922 Y= 632044.168
5 X= 353117.785 Y= 632038.273
6 X= 353117.890 Y= 632017.065
7 X= 353103.272 Y= 632020.075
8 X= 353103.205 Y= 632017.177
9 X= 353086.496 Y= 632021.020
10 X= 353086.188 Y= 632018.002
11 X= 353073.157 Y= 632023.083
12 X= 353067.274 Y= 632025.466
13 X= 353068.452 Y= 632032.941

TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
3097/b/2	881	---	teren		1338	A	Teren intravilan	MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
				2	---	---	---	---
Total	881	---	---	---	---	---	---	---

Executant: SOFON, MIHAEL SEBASTIAN

Confirm executarea masuraturilor in teren, corectitudinea inregistrarii
documentelor cadastrale si a planurilor de cadastru cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 07.06.2023

MUN. ZALAU, STR. STADIONULUI



ANCEP

Nr. cerere 27153
Zua 31
Luna 05
Anul 2023

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALAU

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
376	3097/b/2	Arator în Tog	881 mp	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privilegiate la proprietate	Observații
51.212	Statul Român, reprezentat prin Statul Popular al Orașului Zalău -încheiere nr. 267/1957 -prin donație, act. Decizia nr. 311/1969 -înch. nr. 396/06.11.1969	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privilegiate la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, în informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr 2022, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

Emil-Teodor Muresan

Digitally signed by
Emil-Teodor Muresan
Date: 2023.05.11
09:25:13 +0300