



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 232
din 20 iulie 2023

privind aprobarea Devizului general actualizat, faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai - internat și sala de sport"

Consiliul local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. **53904** din **11.07.2023** al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate al Direcției tehnice nr. **53906** din **11.07.2023**, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Contractul de finanțare nr. **7798/21084** din **15.03.2023** pentru "*Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gh. Șincai din Municipiul Zalău (internat și sala de sport)*", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 Valul renovării.

În conformitate cu prevederile art. **44** din Legea nr. **273/2006** privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. **907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu Avizele comisiilor de specialitate;

În baza art. **129**, alin. **(4)**, litera **d** și art. **139**, alin. **(3)** din OUG nr. **57/2019** privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat, faza DALI, pentru obiectivul de investiții "**Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai - internat și sala de sport**" la valoarea totală a investiției de **6.353.435,65 lei cu TVA inclus**, din care, construcții montaj **4.972.746,93 lei cu TVA inclus**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

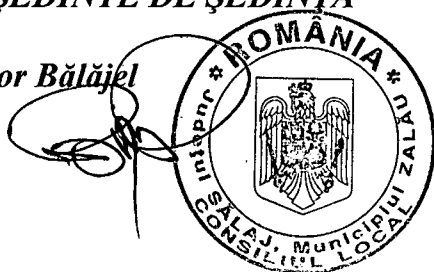
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature, likely belonging to Marina Bianca Fazacaș, is written in black ink.

A handwritten signature, possibly belonging to the official mentioned in the footer, is written in black ink.

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a Liceului
Pedagogic Gh. Sincai - Internat si Sala de Sport
(rev3)

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: PROIECT M EVOSTRUCT SRL

Proiect
EvoStruct

PROIECTARE
CONSULTANȚA
ASISTENȚA
TEHNICĂ

Tel: 07437 88 337
office@evostruct.ro



Proiect: Cresterea eficientei
energetice a Liceului Pedagogic
Gh. Sincai - Internat si Sala de
Sport

nr:
118/2021

Faza: DALI

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 232 din 20.07.2023

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice a Liceului Pedagogic Gh. Sincai - Internat si Sala de Sport (rev3)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.158,00	790,02	4.948,02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	4.158,00	790,02	4.948,02
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	35.860,56	6.813,51	42.674,07
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5	Proiectare	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39.500,00	7.505,00	47.005,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	74.500,00	14.155,00	88.655,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	67.978,32	12.915,88	80.894,20

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a Liceului Pedagogic Gh. Sincai - Internat si Sala de Sport (rev3)

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24.925,38	4.735,82	29.661,20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	9.063,78	1.722,12	10.785,90
3.8.2	Dirigentie de santier	33.989,16	6.457,94	40.447,10
	TOTAL CAPITOL 3	221.978,32	42.175,88	264.154,20
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.051.784,36	769.839,04	4.821.623,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40.476,00	7.690,44	48.166,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	439.627,50	83.529,23	523.156,73
4.3.1.1	[0006.1] Lista echipamente	264.360,00	50.228,40	314.588,40
4.3.1.2	[0006.1] Statie de incarcare electrica autovehicule	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.3.2.1	[0006.2] Lista echipamente	52.200,00	9.918,00	62.118,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.531.887,86	861.058,71	5.392.946,57
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	58.655,35	11.144,52	69.799,87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.500,00	8.835,00	55.335,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.155,35	2.309,52	14.464,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.913,01	159,66	26.072,67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.893,89	0,00	20.893,89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.178,78	0,00	4.178,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	840,34	159,66	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	459.260,64	87.259,52	546.520,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.311,00	1.009,09	6.320,09
	TOTAL CAPITOL 5	549.140,00	99.572,79	648.712,79
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.343.024,74	1.010.410,91	6.353.435,65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.178.778,92	793.968,01	4.972.746,93

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 232 din 20.07.2023

Intocmit,
SC PROIECT M. EVOSTRUCT SRL

