



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 218

din 06 iulie 2023

privind aprobarea Devizului General, actualizat în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 64/2022, modificată prin OUG nr. 171/2022, aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr.5 din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 50353/29.06.2023 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 50354/29.06.2023 al Direcției tehnice și Direcției economice, Referatul SMP nr. 50063/28.06.2023;

- HCL nr. 240/14.07.2022 privind aprobarea Devizului General actualizat în baza OUG nr. 64/2022, aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr.5 din Municipiul Zalău”

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, modificată prin Ordonanța de urgență nr. 171 din 2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG 64/2022, modificată prin OUG 171/2022, aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr.5 din Municipiul Zalău”, la valoarea totală de 5.301.287,40 lei cu TVA, din care construcții montaj 3.410.922,39 lei cu TVA și rezerva de implementare în valoare de 733.358,10 lei cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to Marina Bianca Fazacaș.

Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ prescolar Grădinița cu Program Prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău

DEVIZ GENERAL
actualizat conform OUG 64/2022

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 118 din 06.07.2023

Beneficiar: Municipiul Zalău

Proiectant: SC Prefcon SRL Zalău

Executant: Asocieria SC Construct Veb SRL - SC Oviluc SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	21.049,41	3.999,39	25.048,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		21.049,41	3.999,39	25.048,80
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	34.935,40	6.637,73	41.573,13
Total capitol 2		34.935,40	6.637,73	41.573,13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	3.900,00	773,00	4.673,00
	3.1.1. Studii de teren	2.900,00	573,00	3.473,00
	3.1.1.1. Studii de teren Documentație 2016	2.200,00	440,00	2.640,00
	3.1.1.2. Studii de teren Actualizare Documentație 2018	700,00	133,00	833,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.000,00	200,00	1.200,00
	3.1.3.1. Studii specifice - documentație 2016	1.000,00	200,00	1.200,00
3.2	<i>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</i>	2.755,00	538,45	3.293,45
	3.2.1. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - 2016	1.500,00	300,00	1.800,00
	3.2.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - 2018	1.255,00	238,45	1.493,45
3.3	<i>Expertizare tehnică</i>	3.800,00	757,00	4.557,00
	3.3.1. Expertiză tehnică - 2016	3.500,00	700,00	4.200,00
	3.3.2. Actualizare Expertiză tehnică - 2018	300,00	57,00	357,00
3.4	<i>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</i>	7.000,00	1.370,00	8.370,00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - 2016	4.000,00	800,00	4.800,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - actualizare 2018	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	<i>Proiectare</i>	123.598,75	23.668,26	147.267,01
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.450,00	4.260,00	25.710,00
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2016	18.450,00	3.690,00	22.140,00
	3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - actualizare - 2018	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.750,00	902,50	5.652,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	97.398,75	18.505,76	115.904,51

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1: Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	43.032,94	1.570,35	44.603,29
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.265,00	1.570,35	9.835,35
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.265,00	1.570,35	9.835,35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34.767,94	0,00	34.767,94
Total capitol 3		184.086,69	28.677,05	212.763,74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.731.766,35	519.035,61	3.250.801,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.050,00	5.899,50	36.949,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	190.200,00	36.138,00	226.338,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	235.670,00	44.777,30	280.447,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.188.686,35	605.850,41	3.794.536,76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59.819,97	11.365,79	71.185,76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.520,17	9.028,83	56.549,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.299,80	2.336,96	14.636,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.200,00	0,00	20.200,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.800,00	0,00	16.800,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.400,00	0,00	3.400,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de, construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	334.857,07	63.622,84	398.479,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.480,00	661,20	4.141,20
Total capitol 5		418.357,04	75.649,84	494.006,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	616.267,31	117.090,79	733.358,10
Total capitol 7		616.267,31	117.090,79	733.358,10
TOTAL GENERAL		4.463.382,20	837.905,20	5.301.287,40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.866.321,33	544.601,06	3.410.922,39

data: 29.06.2023

Sef SMSCUP,
ing. Rodica Ciurte

Sef SIAP,
ing. Angelica Pop

Intocmit, Carmen Balcan
DT/SIAP/AP/CB - 1 ex

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 218 din 06.07.2023