



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 215

din 22 iunie 2023

privind aprobarea Devizului General, actualizat în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 64/2022, aferent obiectivului de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – str. Oborului și Cartier Meseș”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 46945/19.06.2023 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 46994/ 19.06.2023 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- HCL nr. 246/14.07.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Meseș”;
- HCL nr. 247/14.07.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – str. Oborului”;
- Ordonanța Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG 64/2022, aferent obiectivului de investiții “Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – str. Oborului”, la valoarea totală de 4.036.310,12 lei, cu TVA, din care construcții montaj 2.045.188,19 lei, cu TVA și rezerva de implementare în valoare de 611.434,94 lei, cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG 64/2022, aferent obiectivului de investiții “Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Cartier Meseș”, la valoarea totală de 2.863.636,94 lei, cu TVA, din care construcții montaj 1.272.264,45 lei, cu TVA și rezerva de implementare în valoare de 708.885,67 lei, cu TVA, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

OBIECTIV: Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I - STR OBORULUI

Proiectant: SC RONO AQUA SRL

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Zalau nr. 215 din 22.06.2023
Anexa Nr. 1

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

"Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I - STR OBORULUI"
actualizat in baza OUG 64/2022

Data: 12.07.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	279.167,62	53.041,85	332.209,47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	279.167,62	53.041,85	332.209,47
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	43.752,69	8.313,01	52.065,70
	TOTAL CAPITOLUL 2	43.752,69	8.313,01	52.065,70
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.247,41	1.377,01	8.624,42
3.1.1	Studii de teren	6.235,18	1.184,68	7.419,86
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.012,23	192,32	1.204,55
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.234,27	614,51	3.848,78
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.504,24	4.275,81	26.780,05
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.296,46	2.526,33	15.822,79
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.559,11	486,23	3.045,34
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.648,67	1.263,25	7.911,92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	42.599,89	8.093,98	50.693,87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.883,60	1.307,88	8.191,48
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.883,60	1.307,88	8.191,48
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	35.716,29	6.786,10	42.502,39
	TOTAL CAPITOLUL 3	75.585,81	14.361,31	89.947,12

Capitol 4

cheltuieli pentru investiția de baza

4.1	Construcții și instalații	1.345.943,48	255.729,26	1.601.672,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	[0015.5] Lista echipamente	0,00	0,00	69.912,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	712.222,10	135.322,20	847.544,30
4.5.1	[0019.3] DOTARI	712.222,10	135.322,20	847.544,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.058.165,58	391.051,46	2.449.217,04

CAPITOL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	59.527,15	11.310,16	70.837,31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.781,75	9.458,53	59.240,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.745,40	1.851,63	11.597,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.125,66	285,00	23.410,66
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.905,43	0,00	11.905,43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.620,04	0,00	1.620,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.100,19	0,00	8.100,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	337.478,16	64.120,85	401.599,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.243,70	236,30	1.480,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	421.374,67	75.952,31	497.326,98

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	2.878.046,37	542.719,93	3.420.766,30
7	Rezervă de implementare (38%*1.352.133,88)	513.810,87	97.624,07	611.434,94
	TOTAL CAPITOLUL 7	513.810,87	97.624,07	611.434,94
	TOTAL GENERAL	3.391.857,24	644.452,88	4.036.310,12
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.718.645,54	326.542,65	2.045.188,19

Director tehnic
Ing. Dănuț Cosmin Cuciua

Șef serviciu
Ing. Angelica Pop

Întocmit,
Ing. Emil Bălășel
DT/SIAP/AP/EB-1ex

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 215 din 22.06.2023

OBIECTIV: Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I Cartier Meseș
Proiectant: SC RONO AQUA SRL

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

"Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Meseș",
actualizat în baza OUG 64/2022

Data: 12.07.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	40.222,62	7.642,30	47.864,92
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	40.222,62	7.642,30	47.864,92
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20.793,50	3.950,77	24.744,27
	TOTAL CAPITOLUL 2	20.793,50	3.950,77	24.744,27
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.383,65	832,90	5.216,55
3.1.1	Studii de teren	2.565,98	487,54	3.053,52
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.817,67	345,36	2.163,03
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.268,67	241,05	1.509,72
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.774,30	1.667,12	10.441,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.089,54	967,01	6.056,55
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.086,11	206,36	1.292,47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2.598,65	493,74	3.092,39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.669,79	5.257,27	32.927,06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.530,13	860,73	5.390,86
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.530,13	860,73	5.390,86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	23.139,66	4.396,54	27.536,20
	TOTAL CAPITOLUL 3	42.096,41	7.998,34	50.094,75

Capitol 4
cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	985.694,91	187.282,03	1.172.976,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	[0015.5] Lista echipamente	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	521.645,20	99.112,59	620.757,79
4.5.1	[0019.3] DOTARI	521.645,20	99.112,59	620.757,79
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.507.340,11	286.394,62	1.793.734,73

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	27.497,39	5.224,50	32.721,89
5.1.1	Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.418,76	4.259,56	26.678,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.078,63	964,94	6.043,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.483,99	285,00	15.768,99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.852,30	0,00	7.852,30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.021,95	0,00	1.021,95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.109,74	0,00	5.109,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	157.046,05	29.838,75	186.884,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	235,29	44,71	280,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	200.262,72	38.049,92	238.312,64

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	1.810.715,36	344.035,94	2.154.751,30
7	Rezervă de implementare (38%*1.567.637,48)	595.702,24	113.183,43	708.885,67
	TOTAL CAPITOL 7	595.702,24	113.183,43	708.885,67
	TOTAL GENERAL	2.406.417,60	457.219,34	2.863.636,94
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.069.129,79	203.134,66	1.272.264,45

Director tehnic,
Ing. Dănuț Cosmin

Şef serviciu
Ing. Angelica Pop

Întocmit,
Ing. Emil Bălăşel
DT/SIAP/AP/EB-1ex

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 265 din 22.06.2023