



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 205
din 22 iunie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 67 mp, identificat cu număr cadastral 68083, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Depozitelor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.45652 din 13.06.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.45651 din 13.06.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.411 din 26.04.2023 a notarului public Ciupe Dan Andrei, CF nr. 68083 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard plasă de sârmă și stâlpi din beton, în suprafață de 67 mp, identificat cu nr.cadastral 68083, CF nr.68083 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Depozitelor** cu privire la care proprietarii acestuia Boncidai Attila și soția Boncidai Emese - Boglarka au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.411 din 26.04.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 68083 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Șofron Mihai Sebastian) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

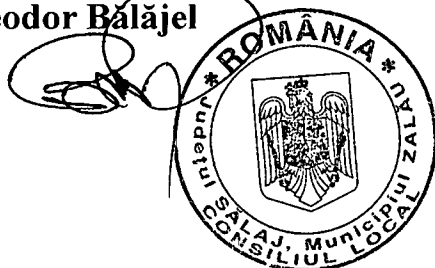
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

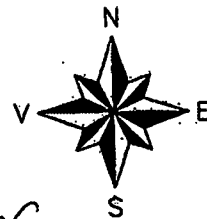
Scara 1:1000

ANEXĂ NR.1.35

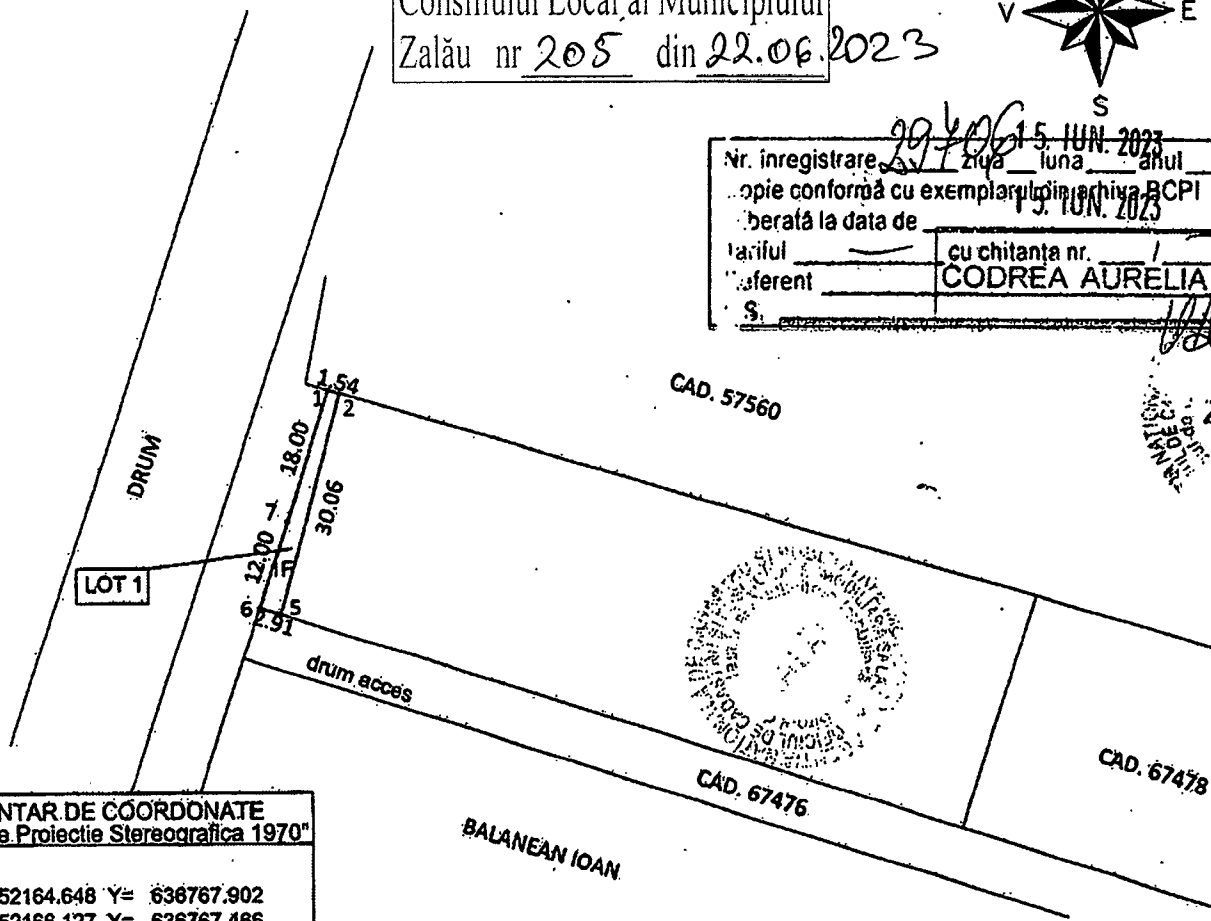
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
68083	67	Mun. Zalau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--------------------

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 205 din 22.06.2023



Nr. inregistrare 2940615 JUN 2023
 copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 15 JUN 2023
 cu chitanța nr. /
 CODREA AURELIA



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 352164.648 Y= 636767.902
 2 X= 352166.127 Y= 636767.466
 5 X= 352158.246 Y= 636738.462
 6 X= 352155.470 Y= 636739.341
 7 X= 352159.141 Y= 636750.765

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	F	67	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma si stalpi din beton
Total		67	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 67 mp
 Suprafata din act = mp

O.C.P.I. SALAJ
 BALOG CLAUDIU GABRIEL
 consilier cadastru -

Executant: SORIN MIRZA SEBASTIAN
 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 17.08.2017

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data 12. SEP. 2017
 Stampila BCPI

29406/01.09.2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68083 Zalău

Nr. cerere	19274
Ziua	26
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133262627



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68083	67	Teren parțial împrejmuit cu gard plasa de sarma si stalpi din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31356 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1241, din 18/09/2017 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68083 a imobilului cu numarul cadastral 68083/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67477 inscris in cartea funciara 67477;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 582, din 04/05/2017 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67477 a imobilului cu numarul cadastral 67477/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67329 inscris in cartea funciara 67329;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67477/Zalău, Inscrisa prin incheierea nr. 14303 din 05/05/2017;		
19274 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr.411, din 26/04/2023 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B5	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate înscris sub B.3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

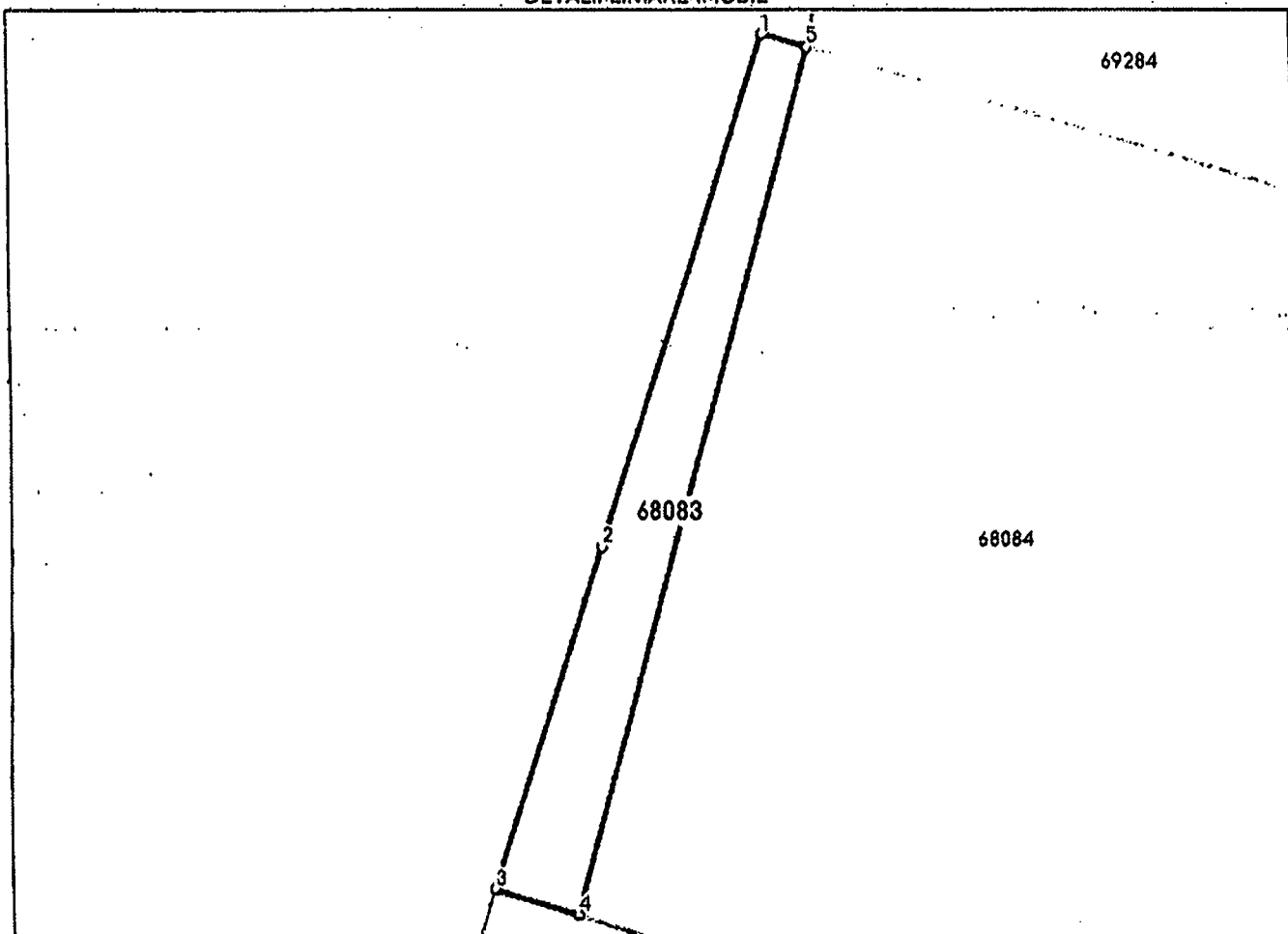
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68083	67	Teren parțial împrejmuit cu gard plasa de sarma si stalpi din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	67	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.0
2	3	11.999
3	4	2.911
4	5	30.056
5	1	1.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.311456/26-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-04-2023

Asistent Registrator,
EMILIA FAUR

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)