



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 201

din 22 iunie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 92 mp, identificat cu număr cadastral 74161, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Ghenea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.45575 din 13.06.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.45571 din 13.06.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.758 din 19.04.2022 a notarului public Majer Gabriela, CF nr. 74161 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de **92 mp, identificat cu nr.cadastral 74161, CF nr.74161 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Constantin Dobrogeanu Ghenea** cu privire la care proprietariul acestuia SC ZALIMOBRRAR SRL prin asociatul unic și administratorul Riza – Păltineanu Bogdan - Rareș a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.758 din 19.04.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 74161 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat ing.Szoke Roland) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

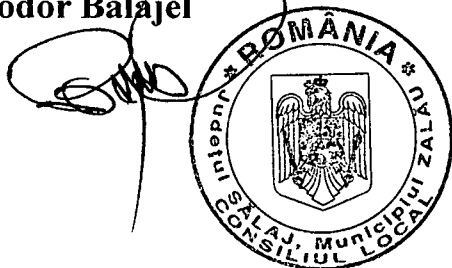
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel

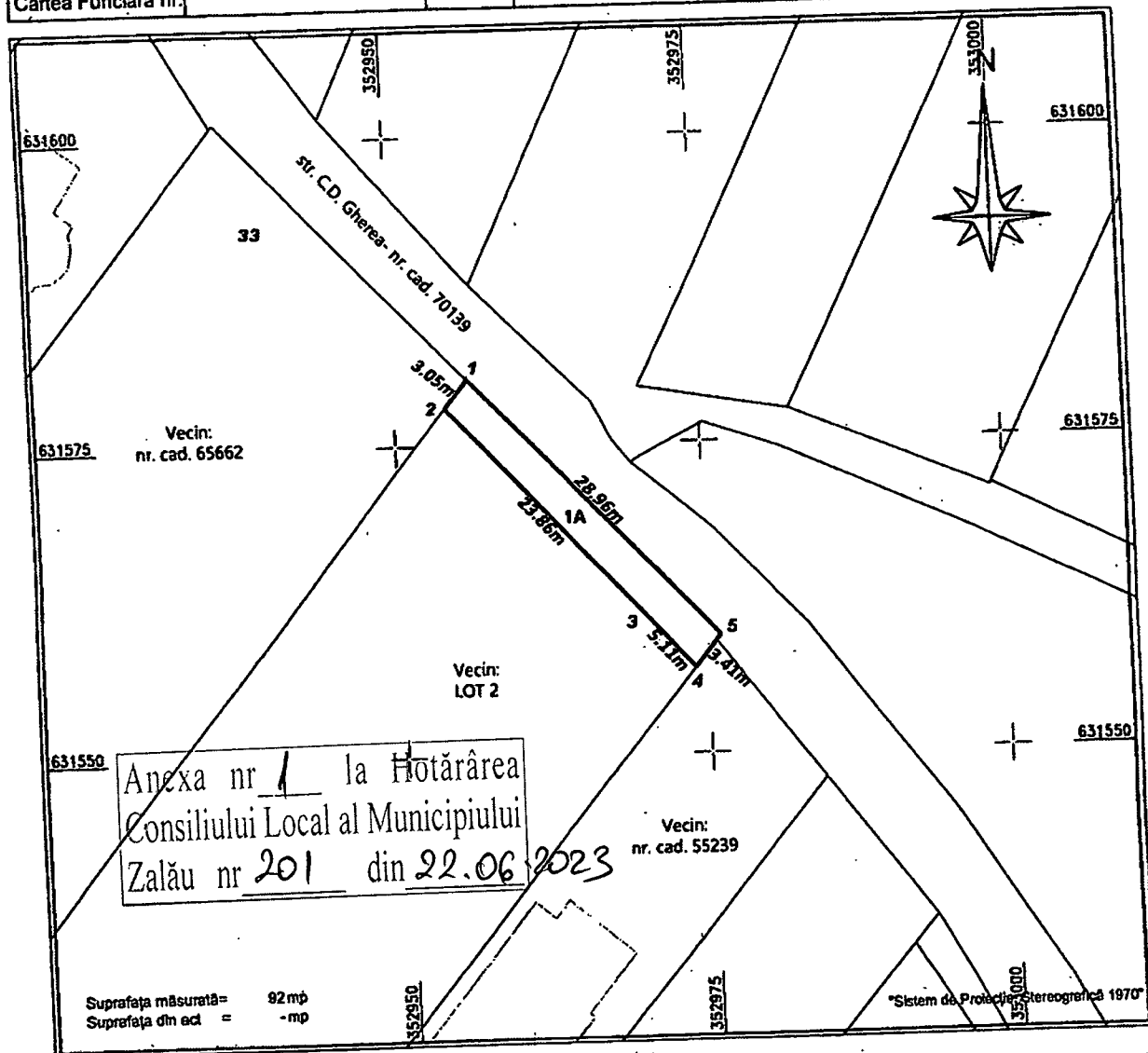


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.135

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
74161	92 mp	loc. Zalau, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.		UAT Zalau - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	92	Teren intravilan
Total		92	Teren intravilan, nelmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Executanți: ing. Szöke Roland Aut. serie RO-SI-F, nr. 0130 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:	ING. SZÖKE ROLAND SZÖKE ROLAND OCPI:B, SJ, 0130 2021-11-02 13:42+02:00	Inspector Confirma introducerea în fișă a datelor integrate și emiterea numărului cadastral Semnătura și parea: 48969/2021	Marinela Dragoiu Serviciu digital de Marinela Dragoiu Data: 2021.11.02 15:25:42
--	---	--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74161 Zalău

Nr. cerere	19244
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare

100115119532



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74161	92	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19244 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. declarație autentificată cu nr.758, din 19/04/2022 emis de NP Majer Gabriela;		
B3	- în baza actului notarial mai sus-mentionat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate înscrisă sub B 2.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

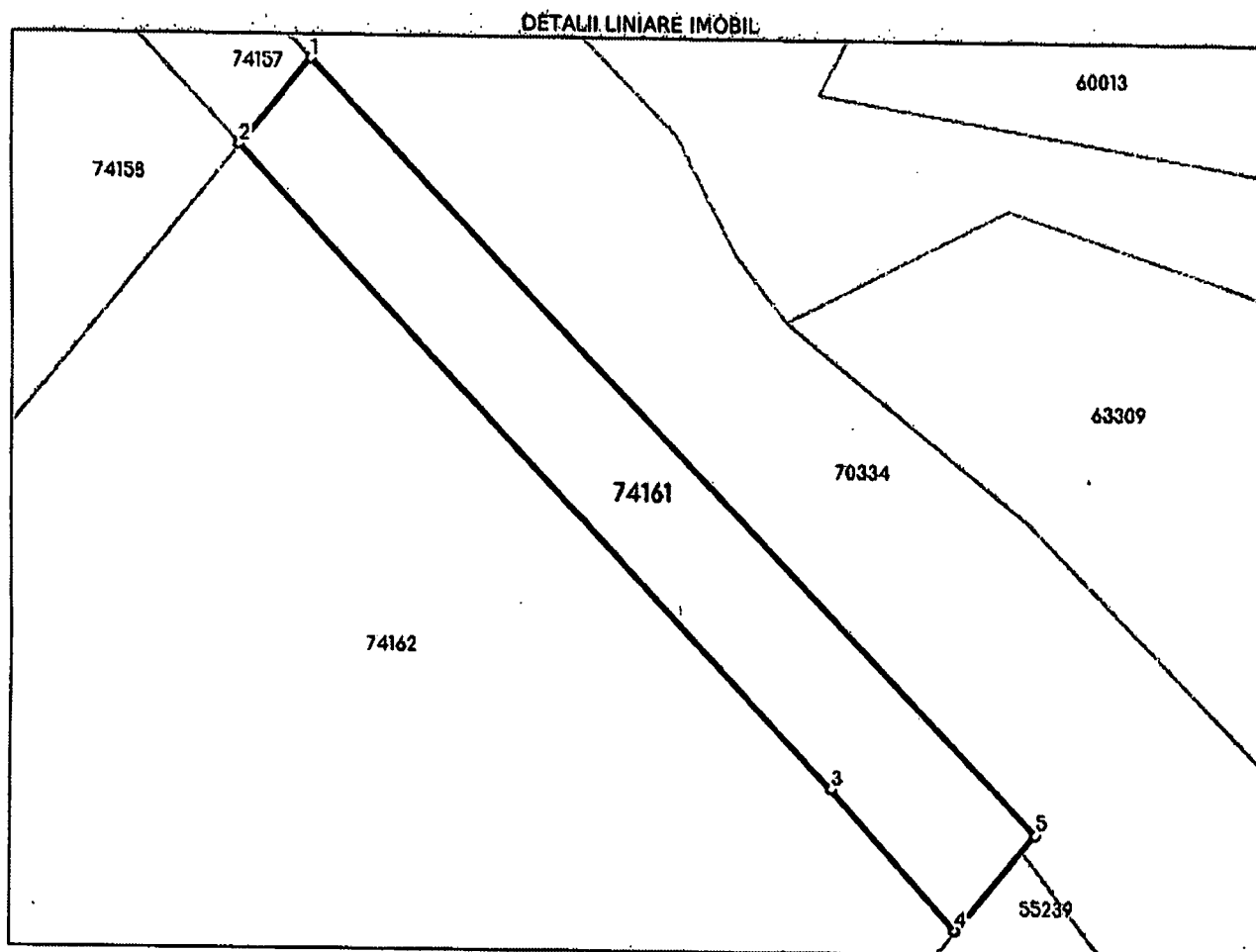
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74161	92	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	92	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.051
2	3	23.862
3	4	5.11
4	5	3.406
5	1	28.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.283593/19-04-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

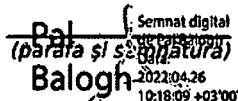
26-04-2022

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

PAL BALOGH


Pal Balogh
(parafa și semnătura)
2022.04.26
10:18:09 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)