



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr. 199
din 22 iunie 2023**

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 21 mp, identificat cu număr cadastral 76462, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Gheorghe Șincai și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.43733 din 08.06.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.43680 din 07.06.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1659 din 12.05.2023 a notarului public Crecan Flavia-Monica, CF nr. 76462 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă, în suprafață de 21 mp, identificat cu nr.cadastral 76462, CF nr. 76462 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Gheorghe Șincai** cu privire la care proprietariul acestuia Sabou Ioan a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1659 din 12.05.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 76462 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Danciu Vlad Gabriel) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea

respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

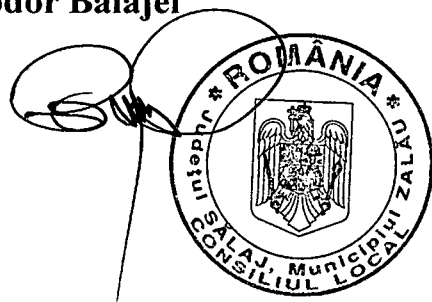
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

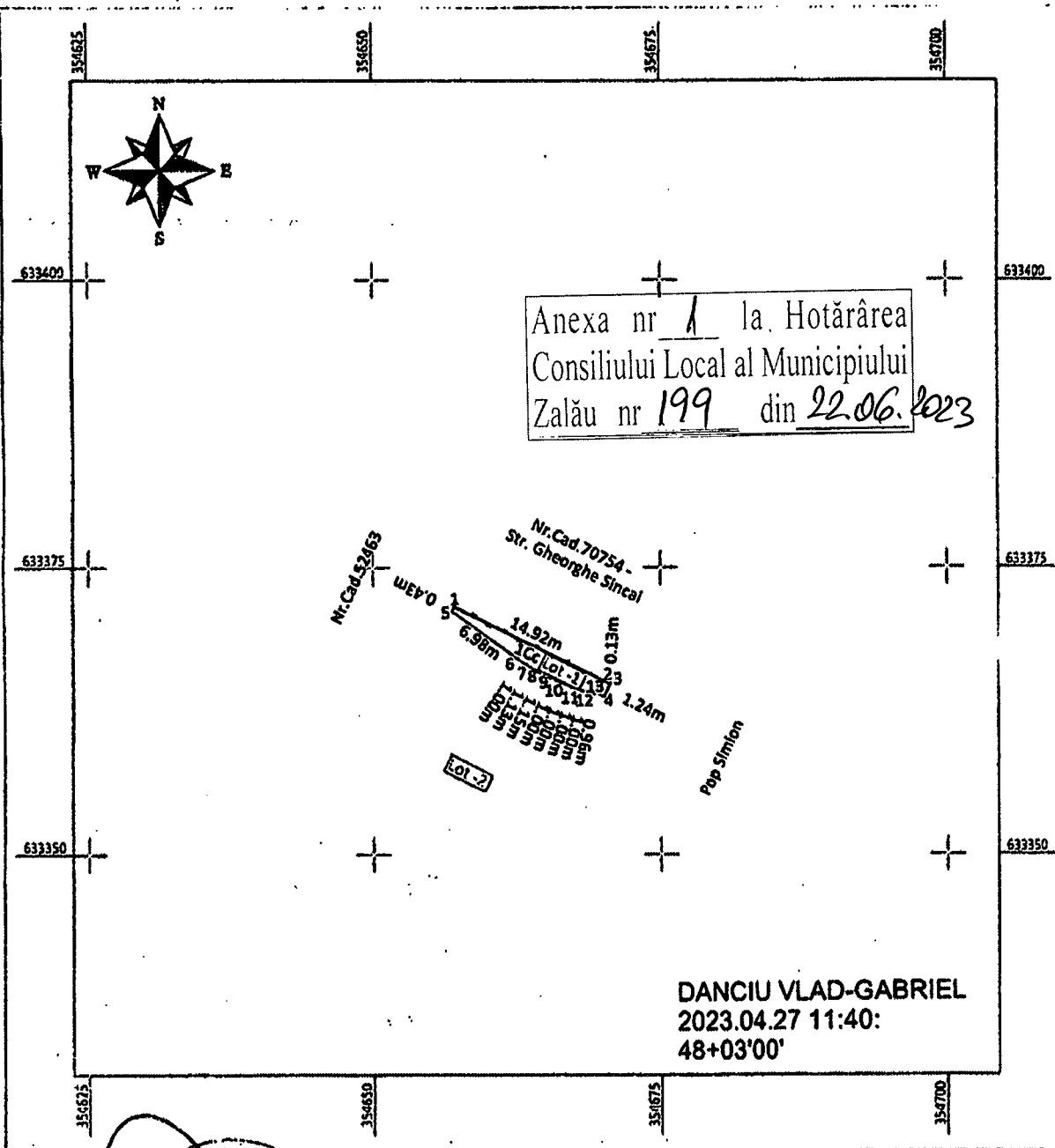
Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
76462	21	Loc. Zalau, Jud. Salaj
Cartea Fundara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Fotosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	Cc	21	0	teren intravilan imprejmuit partial cu gard de sarma

Total: 21mp



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 21 mp

Executant: DANCIU VLAD GABRIEL Seria RO-SI-FN-0125 DANCIU VLAD GABRIEL Confirm executarea matricei planului de teren, corectitudinea informării documentelor cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren. Data: April 2023	Digitally signed by Adrian Horincar Date: 2023.05.08 10:28:08 +03'00' Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 19635/2023
--	---

ip
AL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76462 Zalău

Nr. cerere	22995
Ziua	15
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100135925963



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76462	21	teren intravilan imprejmuit partial cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22992 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1658, din 12/05/2023 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se înființează cartea funciară 76462 a imobilului cu numărul cadastral 76462 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 75594 înscris în cartea funciară 75594;	A1
22995 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.1659, din 12/05/2023 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

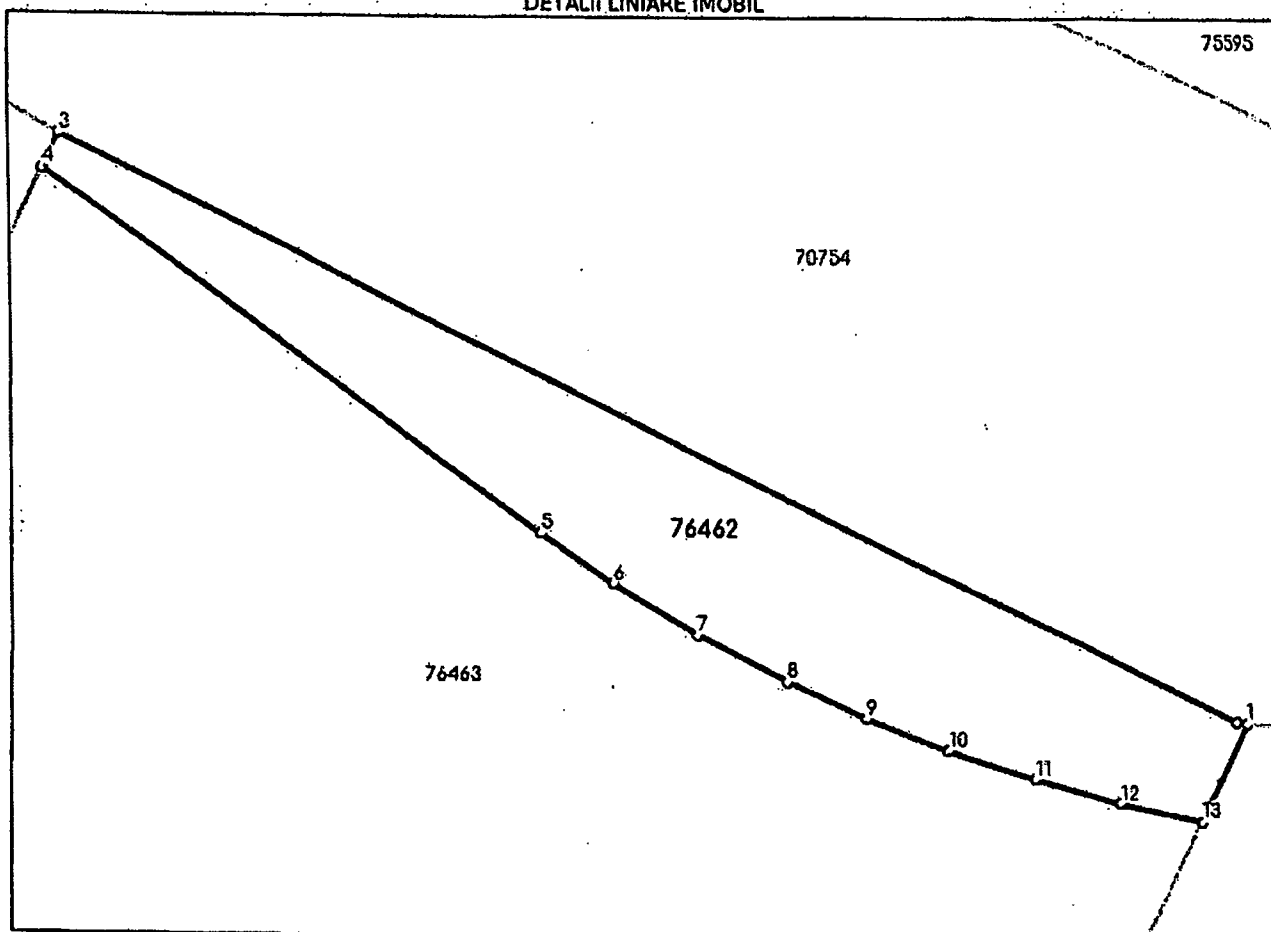
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76462	21	teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21	-	-	-	teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.125
2	3	14.918
3	4	0.433
4	5	6.977
5	6	1.0
6	7	1.132

8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	1.147
8	9	1.002
9	10	1.0
10	11	1.001
11	12	1.0
12	13	0.957
13	1	1.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.315156/12-05-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
23-05-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)