



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 186 din 22 iunie 2023

*privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Zalău
a imobilului reprezentând ap. nr. 2 situat la parterul blocului T2, scara D, B-dul. Mihai
Viteazu, nr. 58, din municipiul Zalău, identificat în CF colectivă 52471-C1 Zalău cu
nr. top 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/2/d/II*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 42944 din 06.06.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 42946 din 06.06.2023;

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-art. 2 din Protocolul de predare-primire nr. 4055 din 30.08.2004 a bunurilor aferente serviciului public de administrare a imobilelor și de agenție imobiliară, care au făcut obiectul contractului de concesiune nr. 5343/07.04.1999 din favoarea SC Publiserv SA Zalău în favoarea Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 127 din 28 mai 2004 privind retragerea dreptului de concesiune asupra serviciului public de administrare a imobilelor și de agenție imobiliară precum și asupra serviciului public de pompe funebre din favoarea SC Publiserv SA;

- art. 41 alin.(5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

-În baza 129 alin.(2) lit. c), 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. *Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului reprezentând apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului T2, b-dul. Mihai Viteazu, nr. 58, sc. D, din municipiul Zalău, identificat în Cartea Funciară colectivă nr. 52471-C1 Zalău cu nr. top 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/2/d/II cu suprafața utilă de 39,50 mp, compus din 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 2 holuri, conform documentației tehnice ce constituie **Anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. Imobilul figurează în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Zalău cu nr. de inventar 112767 și o valoare de inventar de 52.612,50 lei, dobândit de la SC Publiserv SA (societate care a avut acționar unic Consiliul Local al Municipiului Zalău) în baza "Protocolului de predare-primire a bunurilor aferente

serviciului public de administrare a imobilelor și de agenție imobiliară, care au făcut obiectul contractului de concesiune nr. 5343/07.04.1999 din favoarea SC Publiserv SA Zalău în favoarea Consiliului Local al Municipiului Zalău”.

Art.3. Prezenta hotărâre se emite în vederea înregistrării acestui imobil în sistemul integrat de cadastru în favoarea Municipiului Zalău, domeniul privat.

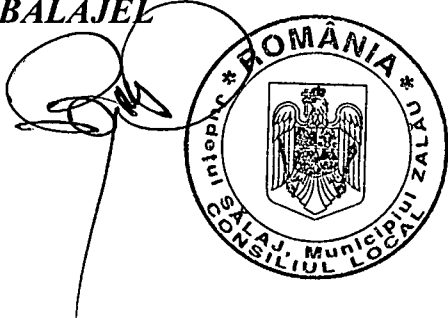
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL**

DAP-SJ/LLN 5Ex.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

1

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT ZALAU, mun. Zalău, bdul. Mihai Viteazu, nr. 58, bl. T-2, sc.D , parter , ap. 2, jud. Salaj.

2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrala necesara intabularii dreptului de proprietate asupra unui imobil neinscris in CF – unitate individuala (Ap.Nr.2-Tronson D , bloc T2) prin emiterea unei HCL in domeniul privat al Municipiciului Zalău.

3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul in cauza are suprafata totala de 39.5 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Documentatia cadastrala necesara intabularii dreptului de proprietate asupra unui imobil neinscris in CF – unitate individuala prin emiterea unei HCL in domeniul privat.

Blocul T-2 este inscris in CF nr. 52471-C1 Zalău, nr. top. 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/2 in suprafata de 800 mp si ap. nr. 2 la nr. top. 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/2/d/II in suprafata utila din act de 38.60 mp si masurata de 39.5 mp .

Ap. nr. 2 compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 2 holuri in suprafata de 39.5 mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

La solicitarea proprietarului, pentru intocmirea unei documentatii cadastrale necesara receptiei alipirii de unitati individuale, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu acesta, am identificat amplasamentul imobilului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand actele de proprietate, puse la dispozitie de proprietar si consultand evidentele de CF, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalău, bdul. Mihai Viteazu, nr. 58, bl. T-2, sc.D., Parter , ap. 2, jud. Salaj;

- imobilul in cauza se identifica prin CF nr. 52471-C1 Zalău, nr. top. 1777/2/11/1.1777/2/12/1.

1777/2/14/1/2 in suprafata de 800 mp si ap. nr. 2 la nr. top. 1777/2/11/1.1777/2/12/1.

1777/2/14/1/2/d/II in suprafata utila de 38.6 mp (care a fost rectificata de la 39.8 mp).

-actualmente apartamentul nr.2(tronson D) are urmatoarea componenta : **3 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 2 holuri in suprafata de 39.5 mp** si nu cum este inscris in Cartea Funciara : **o camera, o bucatarie, o camera si o baie in suprafata de 38.6 mp** (cum eronat sa rectificat in descrierea C.F. nr. col. 3646 , Zalău (52471).

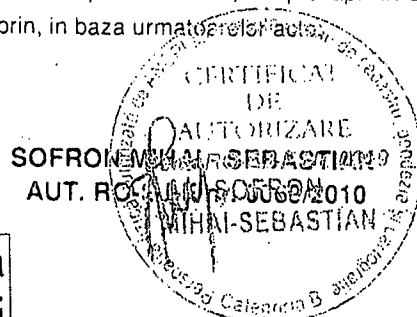
6. Operațiuni de specialitate realizate: s-au executat masuratori topografice un gps Geomax Zenith 20, determinadu-se punctele de contur ale imobilului prin citire prin metoda RTK. Preciziile obtinute sunt de ordinul 1-5 cm pe punct masurat. La masuratorile cinematice(RTK) o parte din receptoare sunt in miscare (rover), iar rezultatele sunt obtinute dintr-o singura epoca, sau cateva epoci de masurare in fiecare punct, pentru receptoare cu doua frecvente se pot rezolva ambiguitatile cu precizie centimetrica pentru distante de sub 20 km cu observatii corelate sub un minut.

Documentatie necesara emiterii unei HCL in domeniul privat al Municipiciului Zalău , asupra ap. nr. 2 , situat in bloc T 2 , sc.D , parter , mun.Zalău ,bdul. Mihai Viteazu, nr. 58,prin, in baza urmatoarelor acte:

- Hotararea nr. 127 din 28.05.2004

- Protocol de predare – primire nr. 20019 din 31.08.2004

Data întocmirii: 26.05.2023

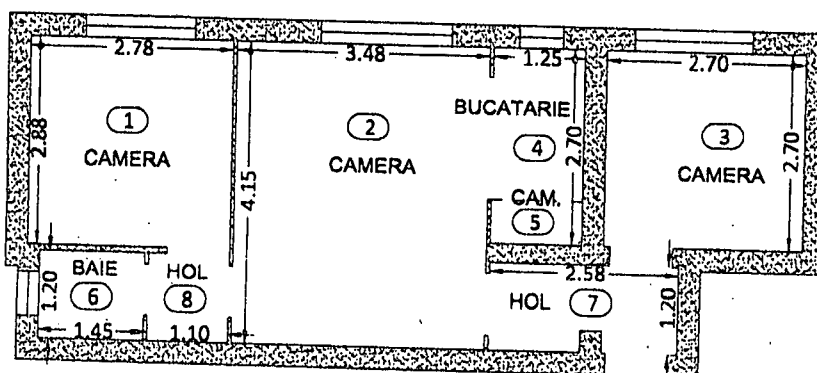


Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiciului
Zalău nr 186 din 22.06.2023

RELEVU LOCUINTA - PLAN PARTER
Scala 1:100

ANEXA NR.18

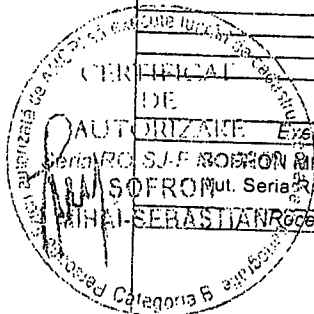
Nr. Cadastral/Top. al terenului		Adresa Imobilului	
1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/2		Mun. Zalău, Bdul. Mihai Viteazu, nr. 58, bl. T-2, sc.D , Parter , ap. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	3846 (52471-C1)	UAT	ZALAU
Cod unitate Individuala (U)		CF Individuala	



↑
CASA SCARII

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 186 din 22.06.2023

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.0
2	Camera	14.4
3	Camera	7.3
4	Bucatarie	2.8
5	Camera	0.8
6	Baie	1.7
7	Hol	3.2
8	Hol	1.3
Suprafata utila masurata = 39.5 mp		
Suprafata utila act = 38.6 mp		
Suprafata totala = 60.5 mp		
Executant,		Data
SOFRON MIHAI - SEBASTIAN		26.05.2023
Receptional,		Data



89

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 186 din 22-06-2023

25. MAI 2023

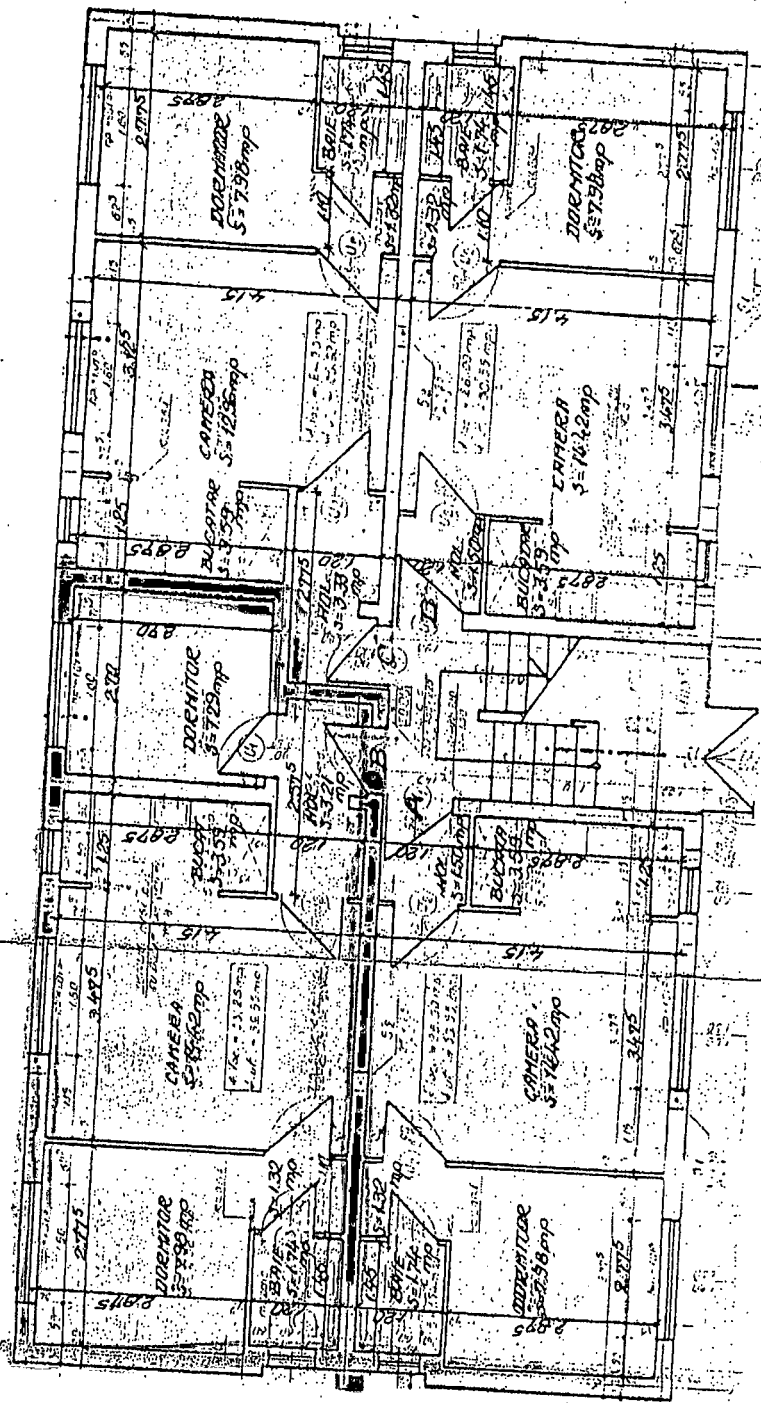
TIPUL APARTAMENTULUI

A B C D

NR. DE ORDINE AL
APARTAMENTULUI

1 2 3 4

BLOC T2
PLAN PARTER
TRONSON D



T A B E L

Nr. CF. 4718

cu apartamentarea tronsonului "D" si
blocului de locuință T2 bulevardul
Mihai Viteazul

Nr. top=1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2

Suprafata 200 mp
Supraf.utilă 659,81 mp
Localitatea: Zalău

N/C	Descrierea apartamentului	Numele proprietarului	Numărul topografic	Suprafata utilă	Suprafata Ot teren af.
1	2	3	4	5	6

PARTER:

1. 2 camere, 1 bucă-
tărie, 1 baie, 2
holuri, 1 cămară Statul Român

1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2
d /I

30,74 9 mp

2. 3 camere, 1 bucă-
tărie, 1 baie, 2
holuri și 1 căma-
ră Statul Român

1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2
d /II

39,81 13 mp

3. 2 camere, 1 bucă-
tărie, 1 baie și
1 cămară Statul Român

1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2
d /IXI

30,39 9 mp

4. 2 camere, 1 bucă-
tărie, 1 baie, 2
holuri și 1 cămară Statul Român

1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2
d /IV

30,52 9 mp

ETAJUL I

5. 1 cameră, 1 bucă-
tărie, 1 baie, 1
hol, 1 cămară și
1 balcon Statul Român

1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2
d /V

30,55 9 mp

6. 1 cameră, 1 bucă-
tărie, 1 baie, 1
hol, 1 sas, 1 că-
mară și 1 balcon Statul Român

1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2
d /VI

39,55 13 mp

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 186 din 22.06.2023

26 MAI 2023

1	2	3	4	5	6	7
7.	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d / VII	30,92	9	
8.	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d / VIII	30,55	9	
ETAJUL II						
9.	1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară, și 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d / IX	30,55	9	
10	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 ses, 1 cămară, și 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d / X	30,55	13	
11	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d / XI	30,92	9	
12	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d / XII	30,55	9	
ETAJUL III						
13	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, și 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/2;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d / XIII	30,55	9	

/ ... /



10	2	3	4	5	6	7
14.	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 cameră, și 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d /XVI	39,55	13	
15	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d /XV	30,92	9	
16	1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cameră, 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d /XVI	30,55	9	
17	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cameră, și 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d /XVII	30,55	9	
18.	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 cameră, și 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d /XVIII	39,55	13	
19	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cameră, și 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d /XIX	30,92	9	
20	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cameră, și 1 balcon	Statul Român	<u>1777/2/11/1;1777/2/12/1;1777/2/14/1/2</u> d /XX	30,55	9	

Intocmit, teh. Marințas Iosif

Verificat, ing. Dăneș Dezső

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 186 din 22-06-2023

16.05.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52471 Zalau

Nr. cerere	26681
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100137997969	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:3646

Adresa: Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul Nr 58, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1777/2/11/1, 1777/2/12/1, 1777/2/14/1/2	800	Constructia C1 inscrista in CF 52471-C1; constructia C1 in CF 52471-C1 ... teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
340 / 23/01/1996		
Adresa nr. 128, din 23/01/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3646)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1777/2/11/1, 1777/2/12/1, 1777/2/14/1/2	800	constructia C1 in CF 52471-C1 ... teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	800	-	-	1777/2/11/1, 1777/2/12/1, 1777/2/14/1/ 2	teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2023, 13:06