



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 185

din 22 iunie 2023

Privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 77 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, înscris în Cartea Funciară nr. 76126 Zalău, nr.top. 1864/a/2/2/1/a

Consiliul local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 39732 din 23.05.2023 și Raportul de specialitate al Direcției patrimoniu nr. 39733 din 23.05.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Cererea nr.11825 din 13.02.2023 depusă de către domnul ing. Bogdan Vlad Cătălin – persoană fizică autorizată A.N.C.P.I.;

-Extras C.F nr. 76126 Zalău din data de 19.05.2023; Documentația de identificare a terenului întocmită de persoana fizică autorizată Bogdan Vlad Cătălin în vederea atestării la domeniul privat; Adresa O.C.P.I Sălaj nr.23651/23.03.2023 de conformitate a documentației de identificare;

-În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar și ale Deciziei nr.22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

-Văzând dispozițiile art.553 alin.(2) și art.1138 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

-Ținând cont de prevederile art.6 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a și art.354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren identificat în Cartea Funciară nr.76126 Zalău cu nr. top.1864/a/2/2/1/a, în suprafață de **77,00 mp**, situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Simion Bărnuțiu, județul Sălaj, conform documentației cadastrale vizată de O.C.P.I Sălaj, *Anexa 1 la prezenta hotărâre*, întocmită de domnul Bogdan Vlad Cătălin – persoană fizică autorizată de către A.N.C.P.I, teren concesionat în favoarea numitului Petrean Zănuș în baza Contractului de concesiune nr. 1408 din 15.01.2003, pe care este edificată construcția „spațiu comercial”, având o suprafață construită la sol de 65 mp, înscrisă în C.F nr.76126 Zalău, cu nr. top.1864/a/2/2/1/a, proprietatea domnului Petrean Zănuș.

Art.2. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică, Direcția Urbanism – Arhitect Șef;
- Serviciul fond funciar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăj



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș**

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul municipiului Zalău, Județul Salaj.

Beneficiarul lucrării: Municipiul Zalău cu sediul în mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr 3, Județul Salaj.

Persoana juridică autorizată: PFA Bogdan Vlad Catalin, autorizat de către A.N.C.P.I., cu autorizația RO-SJ-F Nr. 0121.

Obiectul lucrării: Este reprezentat de terenul intravilan în suprafață de 77 mp din municipiul Zalău, Județul Salaj, teren proprietatea Statului Roman, imobil înscris în Cf 76126 Zalău.

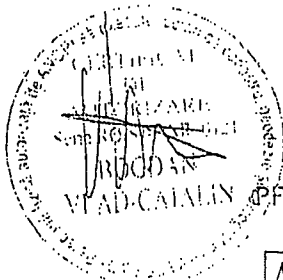
Scopul lucrării: Prezentă lucrare se efectuează în scopul atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău al terenului intravilan în suprafață de 77 mp, înscris în Cf 76126 Zalău, nr top: 1864/a/2/2/1/a

Amplasamentul imobilului: Acest teren este amplasat în intravilanul mun. Zalău, Județul Salaj, având vecinătăți : N: Municipiul Zalău, E: Municipiul Zalău, S: Municipiul Zalău, V: Municipiul Zalău

Operațiuni topocadastrale efectuate: Pentru efectuarea lucrării de mai sus, m-am deplasat în teren, am determinat punctele de contur ale proprietății cu un aparat GPS Trimble R4 și aparat Stație Totală Leica TS 11. Coordonatele punctelor de contur ale terenului au fost determinate, în proiecție Stereografică 1970.

Situația juridică a imobilului: terenul în suprafață de 77 mp este înscris în CF nr. 76126 Zalău având numărul top. 1864/a/2/2/1/a.

Data întocmirii 13.02.2023



INTOCMIT,

PFA BOGDAN VLAD CATALIN

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 185 din 22.06.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.36

Scara 1:500

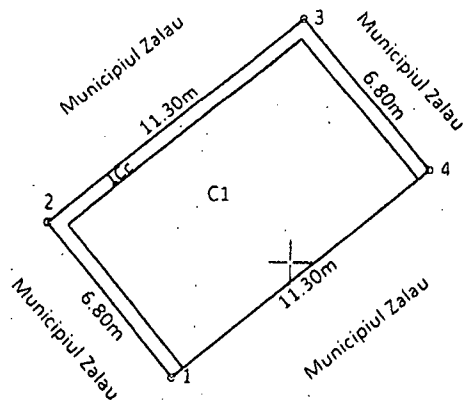
Nr. topografic	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
1864/a/2/2/1/a	77 mp	Loc. Zalau, Judetul Salaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
76126	UAT Zalau - Teren Intravilan	

635125.0

635125.0

635112.5

635112.5



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 185 din 22.06.2023

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pcl.	X (m)	Y (m)
1	635108.478	352033.521
2	635113.681	352029.141
3	635120.945	352037.802
4	635115.741	352042.181

PRIMĂRIA M. ZALĂU
DIRECTIA CADASTRU
BIROU CADASTRU
Nr. 1364 din 2023
17753

SITUATIA JURIDICA

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUASA			
Nr CF	Nr Top.	Suprafata (mp)	Descrierea imob.	Proprietar	Nr Top.	Suprafata (mp)	Descrierea imob.	Proprietari
76126 Zalau	1864/a/2/2/1/a	77	"teren"	Statul Roman	1864/a/2/2/1/a	77	"teren intravilan"	Municipiul Zalau - domeniu privat

Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren.

Executator: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

VLAD-CATALIN Semnatura si stampila

Data: 13.02.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

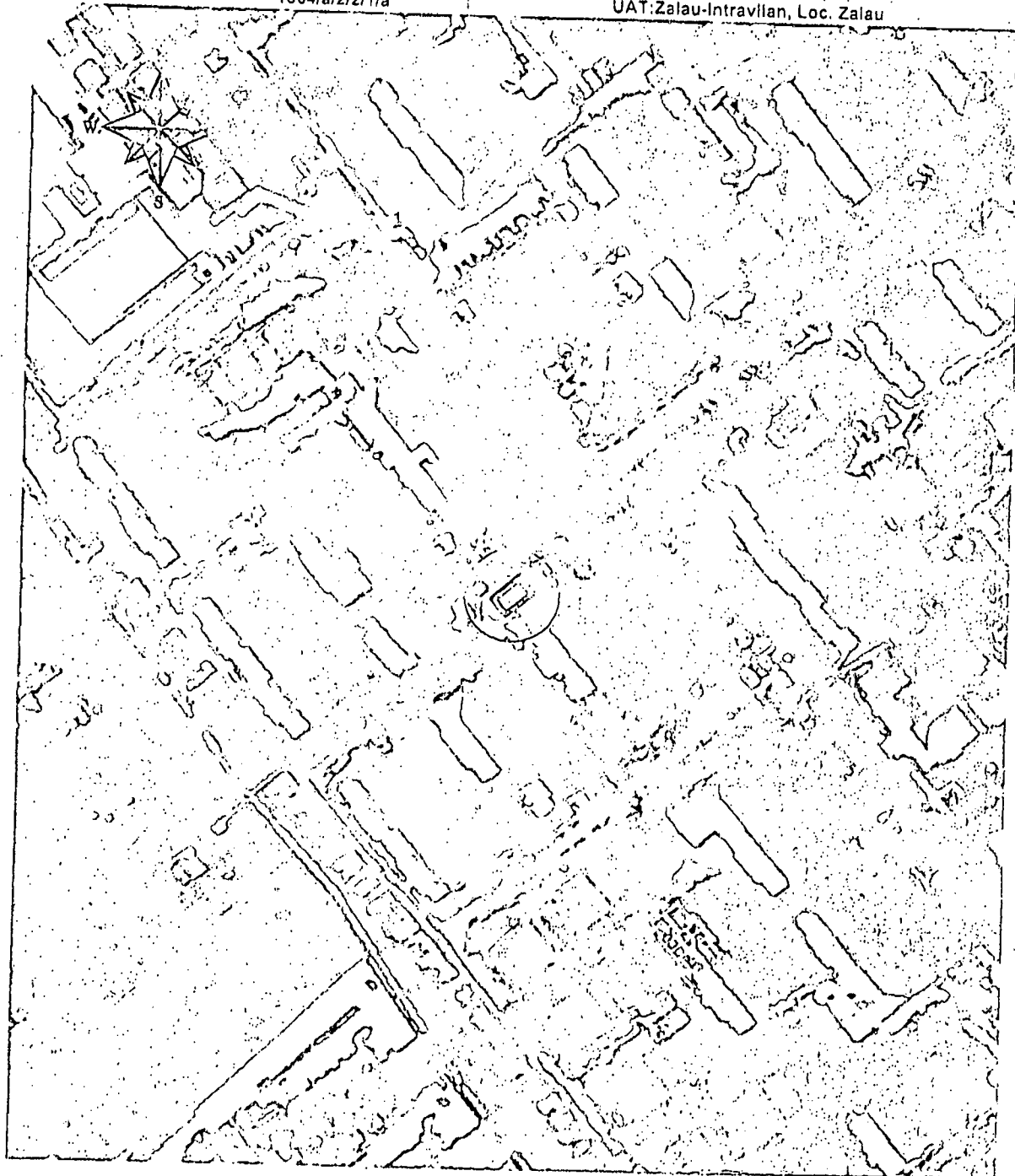
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

CF:
76126

Nr.Top/Cad:
1864/a/2/2/1/a

Adresa:
UAT:Zalau-Intravilan, Loc. Zalau



Intocmit:
ING. BOGDAN VLAD CATALIN
Scrie: 10/10/2011
BOGDAN
VLAD CATALIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76126 Zalău

Nr. cerere	24639
Ziua	19
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136597537



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 8566

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1864/a/2/2/1/a	77	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1864/a/2/2/1/a	Loc. Zalău, Jud. Salaj	spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
929 / 12/02/2003		
Act Dezmembreare nr. 854, din 10/02/2003 emis de .:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin expropriere cu incheierea nr. 1066/1993, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
7070 / 25/09/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5822, din 13/08/2003 emis de .:		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETREAN ZĂNUC	A1
14613 / 20/06/2012		
Sentinta Civila nr. 1547, din 10/04/2012 emis de .:		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETREAN ZANUC	A1.1
21954 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 17316, act aditional nr.2 la contractul de concesiune nr.1408/15.01.2003, din 09/04/2012 emis de MUNICIPIUL ZALAU - DIRECTIA PATRIMONIUL; Act Administrativ nr. act aditional nr.25210, din 07/11/2003 emis de SC Bianca Dalina Prod Com SRL, Asociatia Familiala Petrean; Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.1408, din 15/01/2003 emis de Primaria Municipiului Zalău, SC Bianca Dalina Prod Com SRL;		
B4	in baza actelor mai sus mentionate se modifica denumirea concesionarului de sub B 2 din Petrean ZănuC ,, Petrean Asociatie Familiala Zalău ,, in ,, Petrean ZănuC,,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1864/a/2/2/1/a	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	-	-	-	1864/a/2/2/1/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1864/a/2/2/1/a	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	spatiu comercial

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/05/2023, 12:11