

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 175 din 26 mai 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 34 mp, identificat cu număr cadastral 72573, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.37.036 din 15.05.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu sub nr.37.037 din 15.05.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1631 din 10.05.2023 și Declarația de radiere a servituții de trecere înscrisă în CF 72753 Zalău autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1827 din 25.05.2023 ale notarului public Crecan Flavia-Monica, extrasul CF nr. 72573 Zalău,

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard din metal și plasă de sârmă, în suprafață de 34 mp, identificat cu nr.cadastral 72573, CF nr. 72573 Zalău, necesar asigurării tramei drumului public **strada Tipografilor** cu privire la care proprietarii acestuia Matei Alexandru și soția Matei Mariana au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1631 din 10.05.2023, respectiv au radiat servitutea de trecere, prin Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1827 din 25.05.2023.

Art.2. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare, radierea servituții de trecere și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

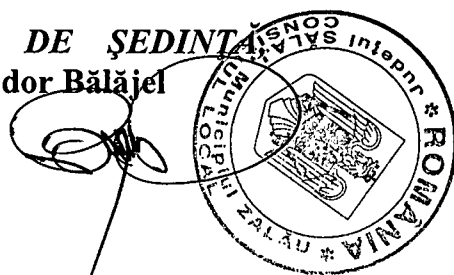
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72573 Zalau

Nr. cerere	22500
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare

100134975463



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72573	34	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44257 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat cu nr.3842, din 22/12/2020 emis de N.P. CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72573 a imobilului cu numarul cadastral 72573/UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72070 inscris in cartea funciara 72070;	A1
22500 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. declarație autentificată cu nr.1631, din 10/05/2023 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B4	În baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44257 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2386, din 06/08/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonal pe o lungime de 37,06 m și o lățime de 1 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cad. 72058 din CF. 72058 Zalău,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72070/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25712 din 10/08/2020;		

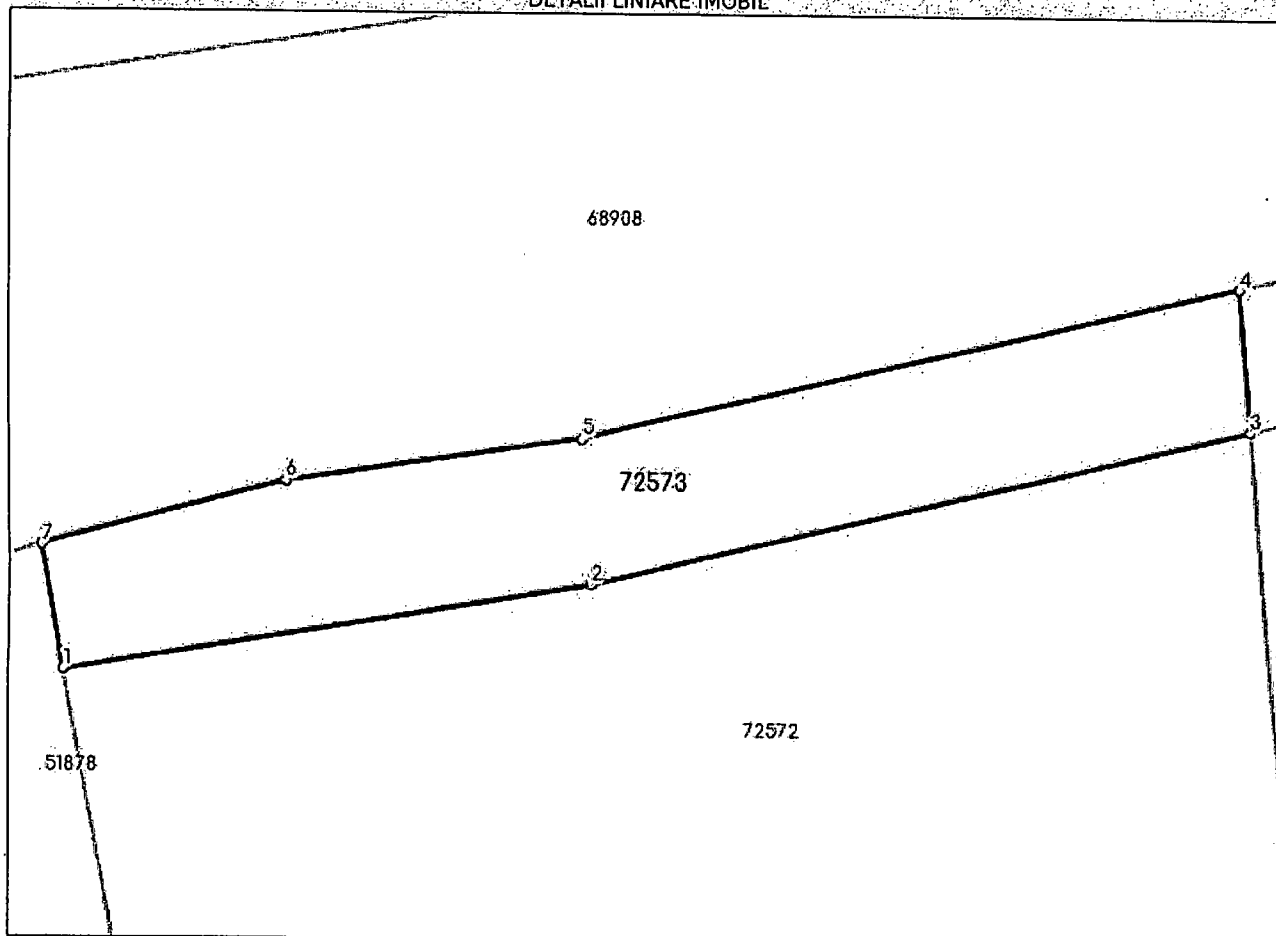
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72573	34	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.496
2	3	9.518
3	4	2.02
4	5	9.48
5	6	4.2
6	7	3.547

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	1.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.315132/10-05-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)