



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.173 din 26 mai 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 107 mp, identificat cu număr cadastral 74962, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada C.A.Rosetti și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.37828 din 17.05.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.37820 din 17.05.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.807 din 29.04.2022 a notarului public Majer Gabriela, CF nr. 74962 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 107 mp, identificat cu nr.cadastral 74962, CF nr. 74962 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada C.A.Rosetti** cu privire la care proprietarii acestuia Palffy Balazs Akos și soția Palffy Orsolya Kinga au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.807 din 29.04.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 74962 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Szoke Roland) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

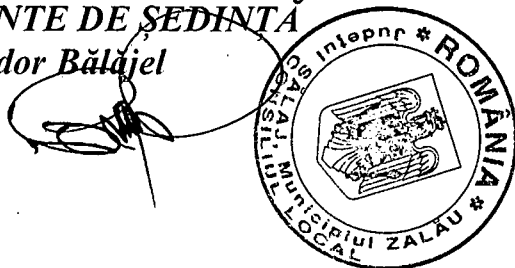
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



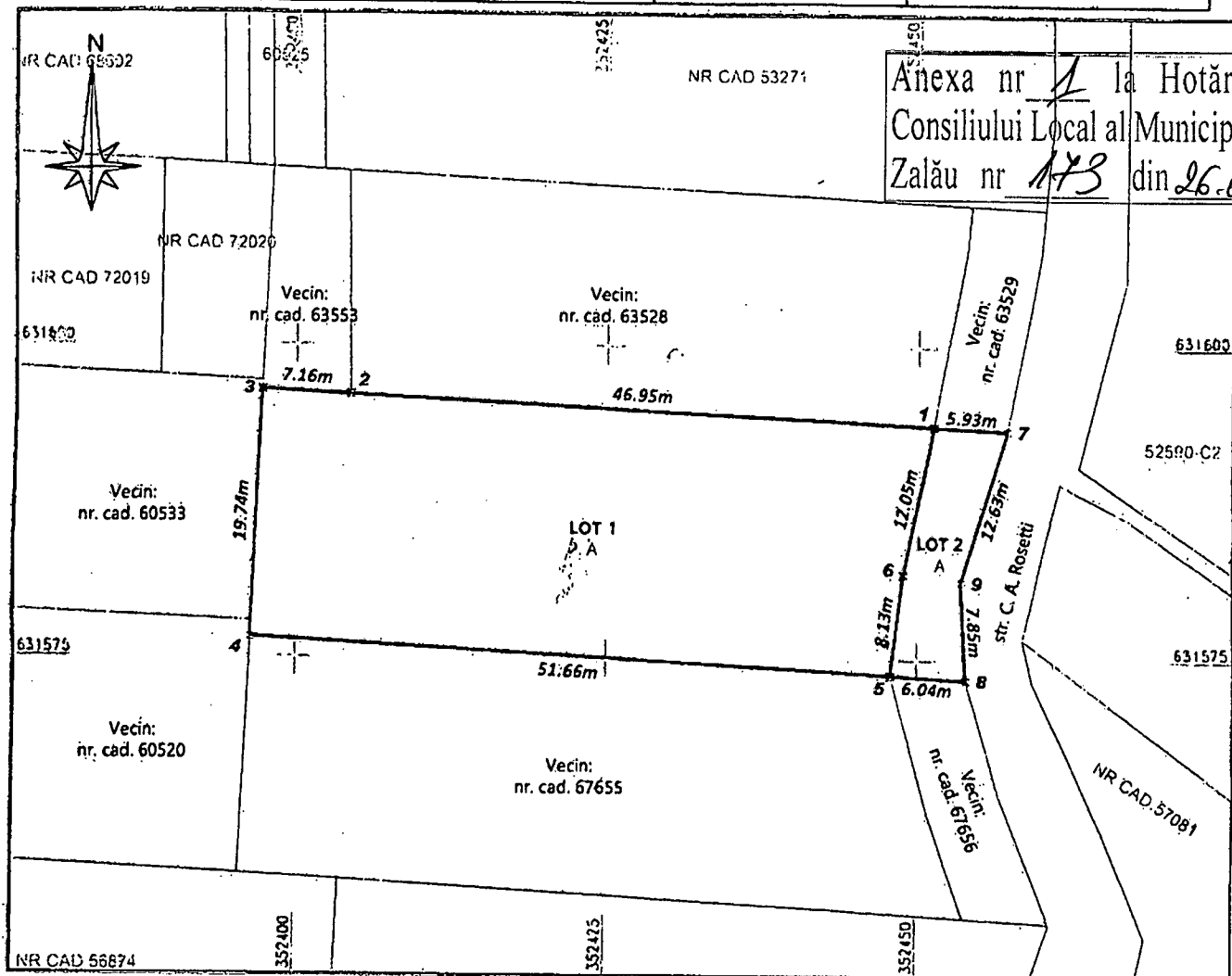
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Biancea Fazacaș

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare**

Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
53095	1155	loc. Zalău, jud. Sălaj	
Cartea funciară nr.	UAT	Zalău - Intravilan	
53095			



Tabel dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
53095	1155	Livadă	Teren intravilan, parțial împrejmuit	74961	LOT 1 1048 mp	Livadă	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă
				74962	LOT 2 107 mp	Livadă	Teren intravilan, neîmprejmuit
Total	1155				1155		
Executant Ing. Szöke Roland AUL serie RO-SJ-F, nr. 0130 Confirm exonerare măsurătorilor la teren, corectivitatea însoțită de documentația cadastrală și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnătură și ștampilă Data:				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și parafă Data:			
ING. SZÖKE ROLAND SZÖKE ROLAND OCPI-B, SJ, 0130 2022-03-25 13:38+02:00				14767/05.04.2022			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU ȚOPOȘU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	14767
Ziua	25
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PALFFY ORSOLYA-KINGA
Domiciliul Loc. Cehu Silvaniei,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 14767 din data 25-03-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 53095 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 74961 situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1048 mp;
- 2) 74962 situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 107 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN HORINCAR

Digitally signed

by Adrian

Horincar

Date: 2022.04.05

08:54:11 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74962 Zalau

Nr. cerere	8519
Ziua	22
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128237660



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74962	107	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20534 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 806, din 29/04/2022 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 74962 a imobilului cu numărul cadastral 74962 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53095 înscris în cartea funciară 53095;	A1
20540 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 807, din 29/04/2022 emis de notar public Majer Gabriela;		
B4	În baza actului mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B2.1 și B2.2.	A1

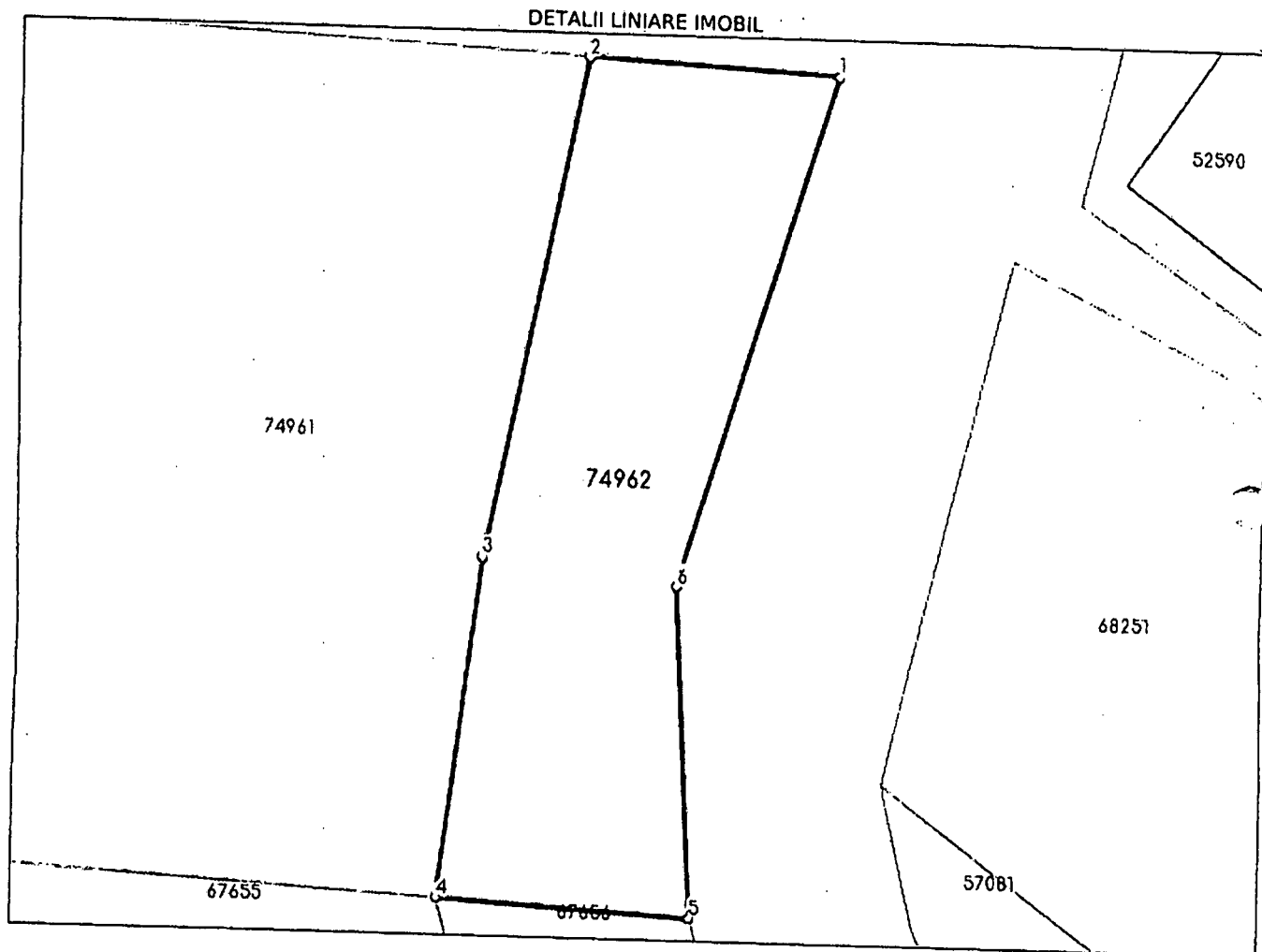
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74962	107	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	107	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.926
2	3	12.054
3	4	8.132
4	5	6.041
5	6	7.846
6	1	12.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/02/2023, 15:40