



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.172 din 26 mai 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întăbulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 132 mp, identificat cu număr cadastral 73950, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Merilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.37849 din 17.05.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.37846 din 17.05.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.615 din 24.02.2023 a notarului public Crecan Flavia-Monica, CF nr. 73950 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă și gard de beton, în suprafață de 132 mp, identificat cu nr.cadastral 73950, CF nr. 73950 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Merilor** cu privire la care proprietariul acestuia Szanto Eniko Maria a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.615 din 24.02.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 73950 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Dogaru P.Gabriel) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

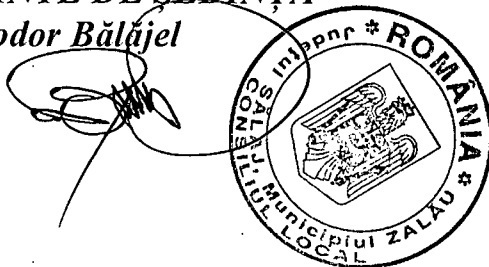
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

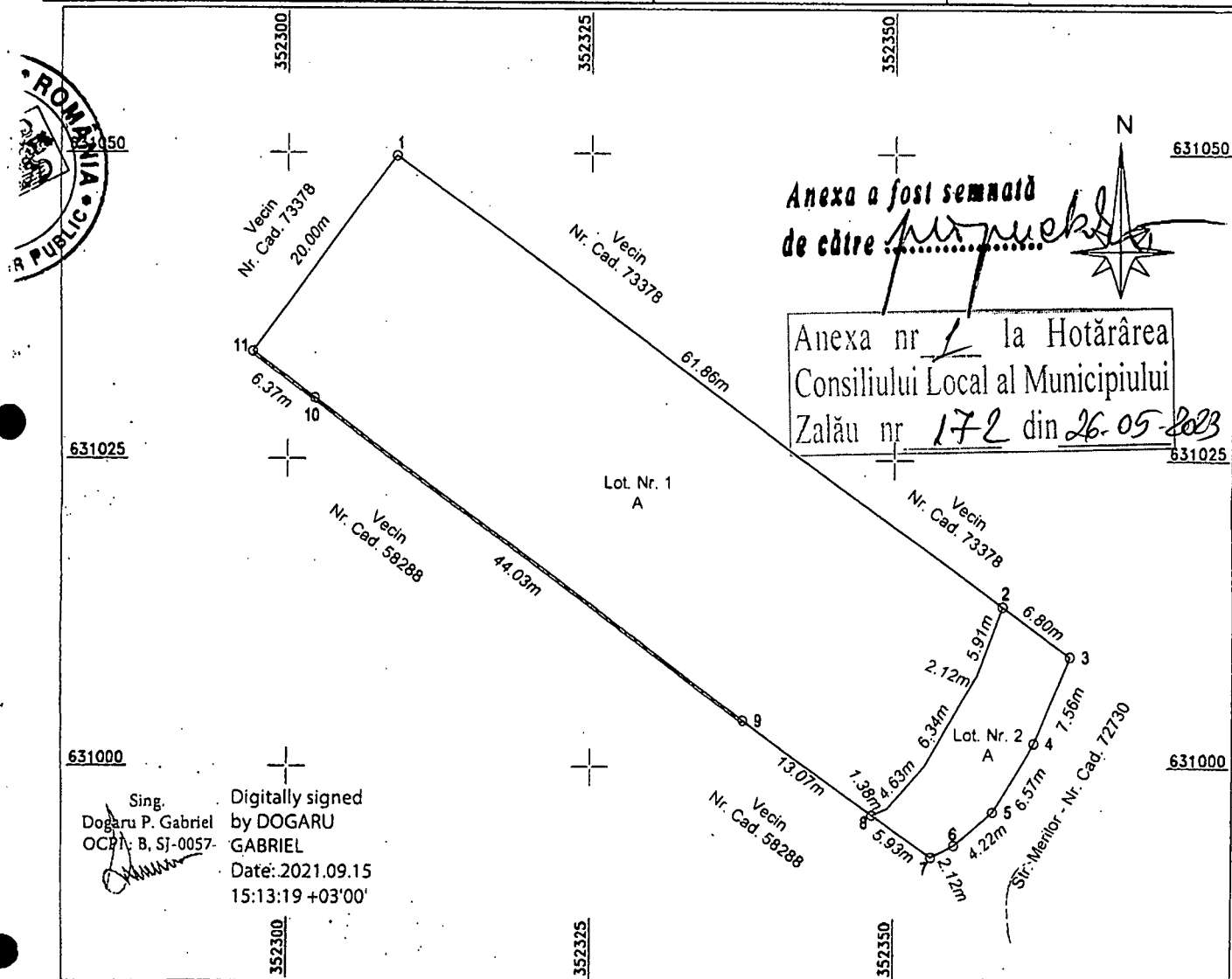
Marina Biancea Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Biancea Fazacaș.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
73377	1403	Mun. Zalău, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea funciară nr.	68604	UAT	Zalău



Tabel dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
73377	1403	A	Teren intravilan	73949	1271	Lot Nr. 1 (A)	Teren intravilan
				73950	132	Lot Nr. 2 (A)	Teren intravilan
Total	1403				1403		
Executant sing. Dogaru P. Gabriel Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data:				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și parafa Data: 15.09.2021 Semnat digital de Adrian Horincar Data: 2021.09.15 15:36:37 +03'00'			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 73950 Zalău

Nr. cerere	8734
Ziua	23
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare

100128290284



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	CRECAN Flavia Monica

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
8734 / 23.02.2023	CRECAN Flavia Monica	08.03.2023 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73950	132	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma si gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41383 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. act de partaj nr.1708, din 19/05/2021 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZANTO ENIKO - MARIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73377/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 21393 din 20/05/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

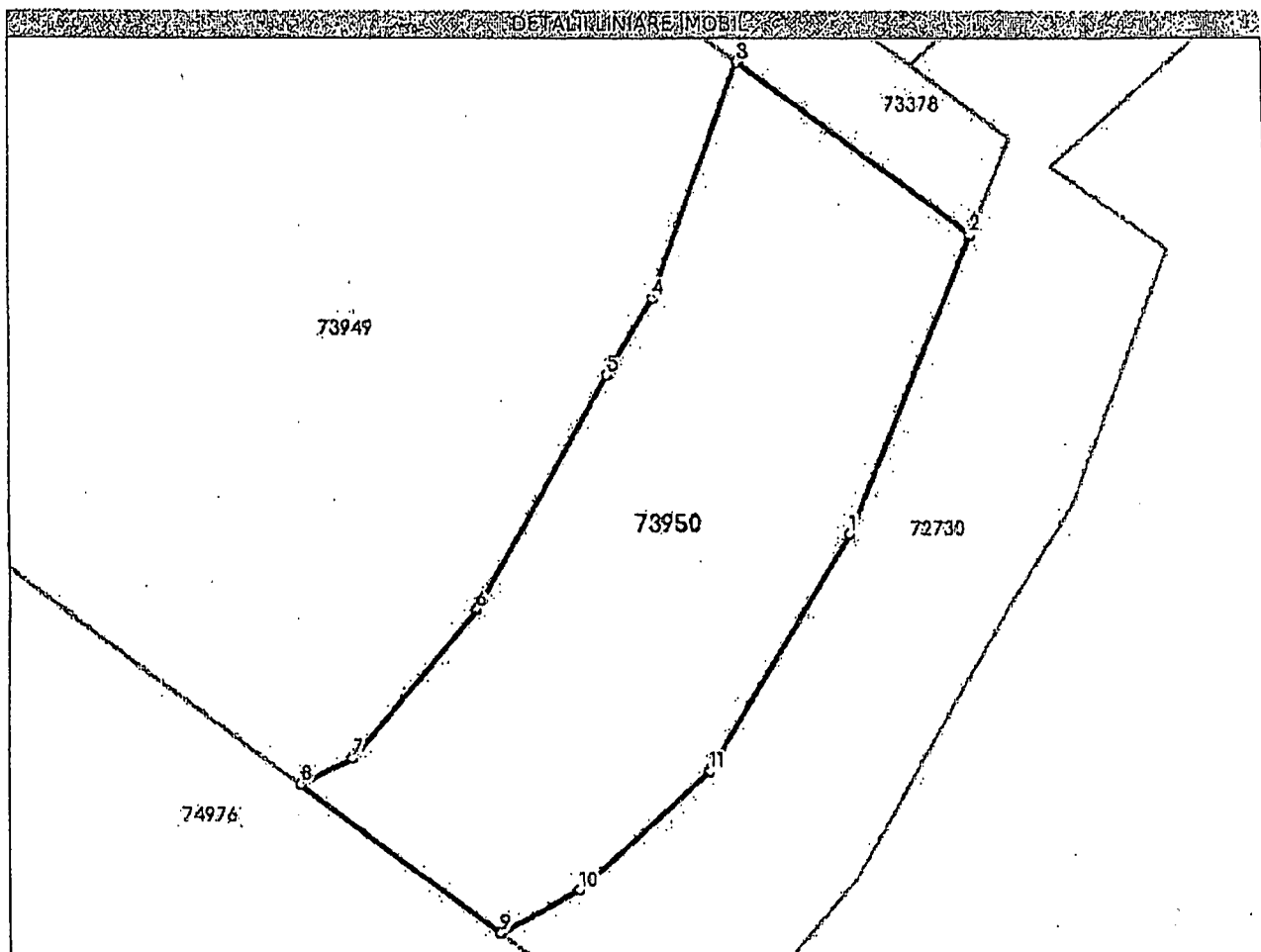
8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73950	132	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma si gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.564
2	3	6.796
3	4	5.908
4	5	2.118
5	6	6.339
6	7	4.63

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.381
8	9	5.935
9	10	2.123
10	11	4.221
11	1	6.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/02/2023, 13:03