

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 168 din 26 mai 2023

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe D111, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.38624 din 18.05.2023 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică cu nr.38629 din 18.05.2023;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 164 din 27 mai 2021 privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor. Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru blocurile de locuințe P40 și D111;

Prevederile art. 13[^]1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe D111, întocmit de către Direcția Tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Modalitatea de regularizare a taxei de reabilitare termică, prevăzută în Anexa 1 la HCL 361/23.11.2017, Art. 11;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea finală a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din

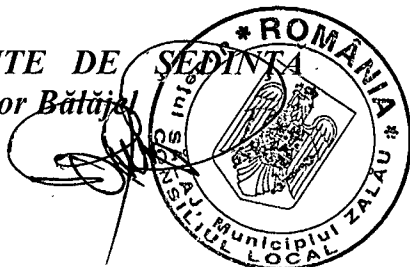
blocul de locuințe **D111**, care a fost reabilitat termic în cadrul programului *finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor"* - Operațiunea A "Clădiri rezidențiale și regularizarea sumelor de plată/de recuperat de către proprietarii de apartamente din **Blocul D111** din Zalău, str. Gheorghe Doja nr. 89, conform **Anexei 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bătăj



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafata utilă apart. m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Tâmplărie mp	Total indiv cu TVA	Chelt indivd 25%	Cheltuieli comune 25%	Total apartam	Calculul initial	Diferenta
1	1		51.00	6.21	8.66	6501.86	1625.47	7509.91	9135.38	7923.51	1211.87
2	2		65.00	7.92	9.49	5471.50	1367.88	9571.46	10939.33	10098.59	840.74
3	3		51.00	6.21		0.00	0.00	7509.91	7509.91	7923.51	-413.60
4	4		51.00	6.21	5.98	3030.82	757.71	7509.91	8267.62	7923.51	344.11
5	5		51.00	6.21	6.98	4365.42	1091.35	7509.91	8601.27	7923.51	677.76
6	6		65.00	7.92	7.44	4678.81	1169.70	9571.46	10741.16	10098.59	642.57
7	7		51.00	6.21		0.00	0.00	7509.91	7509.91	7923.51	-413.60
8	8		51.00	6.21	6.85	4508.36	1127.09	7509.91	8637.00	7923.51	713.49
9	9		51.00	6.21	7.70	4925.77	1231.44	7509.91	8741.35	7923.51	817.84
10	10		65.00	7.92		0.00	0.00	9571.46	9571.46	10098.59	-527.13
11	11		51.00	6.21		0.00	0.00	7509.91	7509.91	7923.51	-413.63
12	12		51.00	6.21	4.03	3738.21	934.55	7509.91	8444.46	7923.51	520.95
13	13		51.00	6.21	3.98	2586.50	646.63	7509.91	8156.54	7923.51	233.03
14	14		65.00	7.92		0.00	0.00	9571.46	9571.46	10098.59	-527.13
15	15		51.00	6.21	5.59	3285.35	821.34	7509.91	8331.25	7923.51	407.74
Total			821.00	100.00		43092.60	10773.15	120894.85	131668.00	127553.00	

Directia Patrimoniu
Director executiv
Alexandru Pura

Birou Asociații de Proprietari
Șef Birou
Simona Ciulea

Directia Tehnică
Director executiv
Dănuț Cosmin Curea

Birou S.M.P.
Șef serviciu
Ramona Butcovan

Asociația de proprietari D111
POJAN SYKOTTS' i km'ko
12

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 168 din 26.05.2023