



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.152

din 18 mai 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 46 mp, identificat cu număr cadastral 69091, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Depozitelor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.34416 din 04.05.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.34390 din 04.05.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3599 din 20.07.2022 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr. 69091 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, parțial împrejmuit cu gard plasă de sârmă și stâlpi din beton, în suprafață de 46 mp, identificat cu nr.cadastral 69091, CF nr. 69091 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Depozitelor** cu privire la care proprietariul acestuia Bălănean Ioan a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3599 din 20.07.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 69091 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Șofron Mihai Sebastian) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

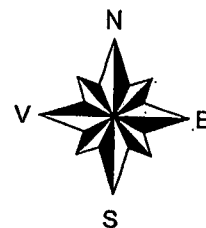
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

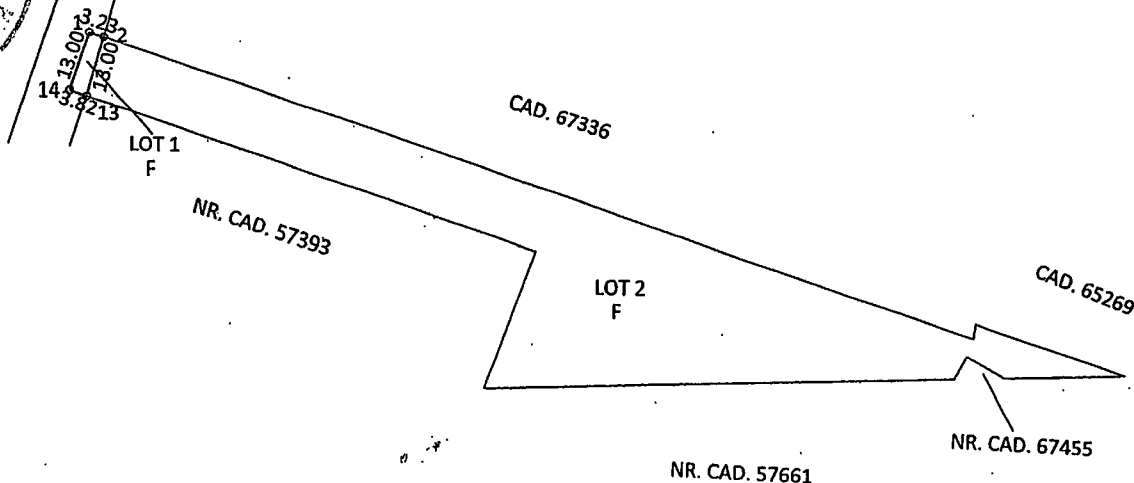
Scara 1:1500

ANEXA NR.1.35

Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
6091	46	Mun. Zalau
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU - intravilan	



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 152 din 18.05.2023



INVENTAR DE COORDONATE

Plan de Proiecție Stereografică 1970"

X= 352153.3280 Y= 636732.6770
X= 352156.4075 Y= 636731.7015
X= 352152.9917 Y= 636719.1602
X= 352149.3510 Y= 636720.3020

12.IUL 2023

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	F	46	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma si stalpi din beton
Total		46	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 46 mp
Suprafata din act = — mp

Executant: SOBRON MIHAI GHEORGHE
Confirm executarea masuratorilor si a planului de amplasament si delimitare a terenului
Semnatura si stampila

Data: 07.06.2018

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

DR. C. PI. SALIU
Scriitor de acte
Semnatura si parafa
Data: 27.06.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69091 Zalău

Nr. cerere	21220
Ziua	05
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134082010



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69091	46	teren intravilan, partial împrejmuit cu gard plasa de sarma si stalpi din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34017 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.3599, din 20/07/2022 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B6	- in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate inscrisa sub B 3, B 4.	A1

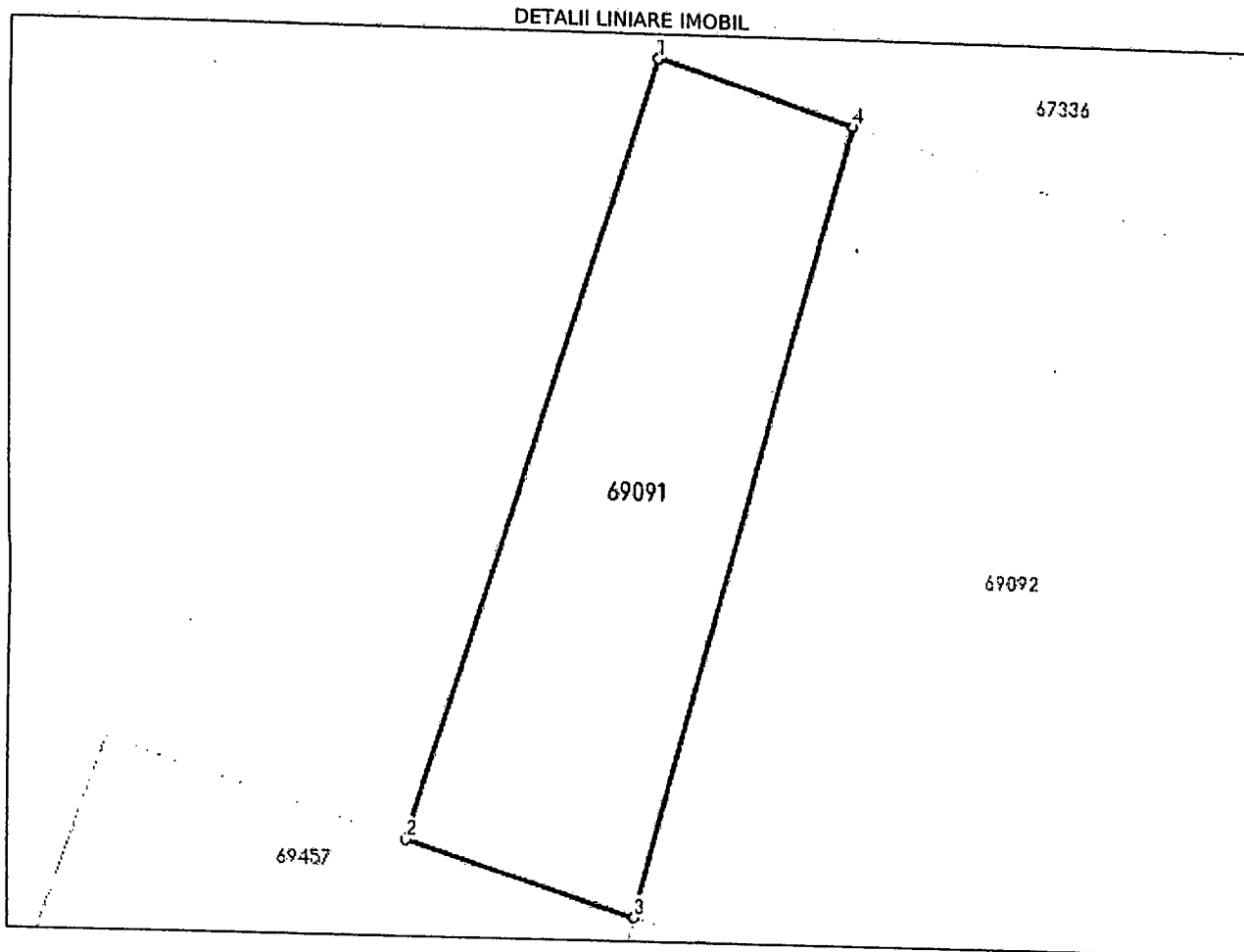
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69091	46	teren intravilan,partial imprejmuit cu gard plasa de sarma si stalpi din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	46	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.998
2	3	3.816
3	4	12.998
4	1	3.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/05/2023, 09:57