



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 147

din 18 mai 2023

privind închirierea prin atribuire directă în favoarea Partidului Republican din România a unui spațiu situat în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.4-6, clădirea Transilvania (monument istoric), corp A, proprietatea publică a Municipiului Zalău, cu destinația de sediu pentru partid politic

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 35499 din 09.05.2023 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică nr. 35501 din 09.05.2023;

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 30514 din 20.04.2023 formulată de Partidul Republican din România – Filiala Sălaj;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Văzând prevederile art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Prevederile art. 26 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 334/2006 *** Republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

- În conformitate cu dispozițiile art. 4 și art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 41 din 18 februarie 2021 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT-Municipiul Zalău;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 477 din 27 decembrie 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2023;

- În baza art. 108, art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 297 alin.(1) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Închirierea prin atribuire directă în favoarea **Partidul Republican din România - Filiala Sălaj** a spațiului situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 4-6, clădirea Transilvania, Corp A, parter, *camerele 19 și 20*, zona A, identificat în CF 55028-C1 Zalău, cu nr. top 1/a/1/a/1, 1/a/1/a/2, clasat ca **Monument Istoric**, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-

II-m-B-04992 în suprafață de **40,54 mp**, din care 29,70 mp suprafață utilă și 10,84 mp cotă parte din părți comune (grup social, holuri de acces), având o valoare de inventar de **121.056,50 lei** (reevaluare 31.12.2021) și teren aferent în suprafață de **26,37 mp**, cu destinația de **sediu pentru partid politic**, pe o perioadă determinată de 4 ani cu posibilitate de prelungire prin încheierea unui act adițional.

Art.2. Tariful de închiriere este de 3,00 lei/mp/lună conform Anexei nr. 2, pct. 1.6. "Sedii partide politice și cabinete parlamentari" din HCL nr. 477 din 27 decembrie 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

Art.3. Chiriașul are obligația să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile aferente bunului închiriat și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție. În acest sens chiriașul va încheia direct cu furnizorii contracte de furnizare a utilităților pentru spațiul închiriat.

Art.4. Se actualizează Anexa privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul Clădirea Transilvania, ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.5. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Anexa 1 la HCL nr. 181 din 25 mai 2022.

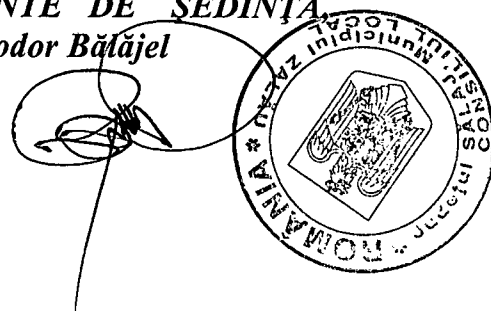
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Economică;
- Partidul Republican din România.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

1 



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1

La HCL nr. 147 din 18.05.2023

Actualizarea modului de administrare a spațiilor din Clădirea Transilvania – monument istoric, situată în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 4-6

Nr. Crt.	Corp clădire din clădirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
1	corp A Parter - camera 1	11.83	STOICA CORINA PFA
2	corp A Parter camera 1'	29.12	STOICA CORINA PFA
3	corp A Parter camera 2	3.6	TRANSURBIS
4	corp A Parter camera 2'	12.7	TRANSURBIS
5	corp A Parter camera 3	15.68	ACoR - MUN Zalău
6	corp A Parter camera 4	28.03	ACoR - MUN Zalău
7	corp A Parter camera 5	12.11	Uniunea jud a pensionarilor
8	corp A Parter camera corp A Parter 6	8.79	PMZ Arhiva - Dir. Tehnica
9	corp A Parter camera 7	15.44	PMZ Arhiva - Dir. Tehnica
10	corp A Parter hol + casa scarii	38.65	parti comune
11	corp A Parter 22	13.38	spatiu inchiriat - dispecerat Gold Taxi SRL
12	corp A Parter 23	42.25	Biblioteca Judeteana
13	corp A Parter 23'	5.56	Biblioteca Judeteana
14	corp A Parter Grup sanitar	1.52	Biblioteca Judeteana
		238.66	
15	Corp A Etaj casa scarii	31.98	parti comune
16	Corp A Et.CORIDOR	61.31	parti comune
17	Corp A Et.grup sanitar F	11.7	parti comune
18	Corp A Et.HOL grup sanitar F	3.28	parti comune
19	Corp A Et. grup sanitar M	10.15	parti comune
20	Corp A Et.camera 8	12.67	DIICOT
21	Corp A Et.camera 9	14.65	DIICOT
22	Corp A Et.camera10	29.45	DIICOT
23	Corp A Et.camera11	12.87	DIICOT
24	Corp A Et.camera12	8.51	DIICOT
25	Corp A Et.camera13	21.29	DIICOT
26	Corp A Et.camera14	33.41	DIICOT
27	Corp A Et.camera 15	20.5	DIICOT

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
28	Corp A Et.camera16	21.48	DIICOT
29	Corp A Et.camera17	12.77	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ
30	Corp A Et.camera18	20.54	PARTIDUL PRO ROMÂNIA
31	Corp A Et.camera19	11.38	PARTIDUL REPUBLICAN din ROMÂNIA
32	Corp A Et.camera20	18.32	PARTIDUL REPUBLICAN din ROMÂNIA
33	Corp A Et.hol cam 12	2.63	parti comune
34	Corp A Et.casa scarii pod	3.68	parti comune
		362.57	
35	Corp B parter - SALA biblioteca P01+P02	297.63	Biblioteca Judeteana
36	Corp B parter 1. hol + birou	24.86	Biblioteca Judeteana
37	Corp B parter 2. hol+birou + wc	28.41	Biblioteca Judeteana
38	Corp B parter - 1. P03+Coridor+grup sanitar	13.24	PMZ
39	Corp B parter - P07	9.68	PMZ
40	Corp B parter / P08	26.87	PMZ
41	Corp B parter - 2. P09-Hol+ P14	13.75	AN Antidrog.gov
42	Corp B parter P10-11	28.07	ANA.gov
43	Corp B parter P12	9.44	ANA.gov
44	Corp B parter P06-Hol+P05-Hol	23.2	ANA.gov
45	Corp B parter P04-Grup sanitar	3.74	ANA.gov
46	Corp B parter HOL +casa scarii sala spectacole	32.71	Casa Municipala de Cultura
47	Corp B parter - Scara incendiu	6.47	Casa Municipala de Cultura
		518.07	
48	Corp B etaj Casa scarii	35.31	Casa Municipala de Cultura
49	Corp B etaj Hol	11.88	Casa Municipala de Cultura
50	Corp B etaj Depozit	6.78	Casa Municipala de Cultura
51	Corp B etaj camera	39.14	Casa Municipala de Cultura
52	Corp B etaj camera	10.37	Casa Municipala de Cultura
53	Corp B etaj magazie	4.45	Casa Municipala de Cultura
54	Corp B etaj Hol foyer	38.72	Casa Municipala de Cultura
55	Corp B etaj Grup sanitar	6.29	Casa Municipala de Cultura
56	Grup sanitar	6.85	Casa Municipala de Cultura
57	Corp B etaj sala spectacole E01	301.3	Casa Municipala de Cultura
58	Corp B etaj Terasa	11.26	Casa Municipala de Cultura
59	Corp B etaj E02-Hol	38.98	Casa Municipala de Cultura
60	Corp B etaj E03	18.6	Casa Municipala de Cultura
61	Corp B etaj Grup sanitar	2.25	Casa Municipala de Cultura
62	Corp B etaj E04	20.18	Casa Municipala de Cultura
63	Corp B etaj E06	32.04	Casa Municipala de Cultura
64	Corp B etaj E07	16.64	Casa Municipala de Cultura

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
65	Corp B etaj E05-Coridor	11.35	Casa Municipala de Cultura
66	Corp B etaj Terasa	28.62	Casa Municipala de Cultura
67	Corp B etaj Casa scarii - incendiu	10.89	Casa Municipala de Cultura
		651.9	
68	Corp C parter CAMERA P16	23.93	Biblioteca Judeteana
69	Corp C parter P17	34.14	Biblioteca Judeteana
70	Corp C parter P18	33.8	DAS-Zalău
71	Corp C parter P19	19.6	DAS-Zalău
72	Corp C parter casa lift (depozit)+ lift	3.5	Casa Municipala de Cultura
73	Corp C parter P22	23.71	Biblioteca Judeteana
74	Corp C parter P23	21	Biblioteca Judeteana
75	Corp C parter P24	70.59	Biblioteca Judeteana
76	subsol beci	55.23	PMZ
77	Corp C parter Birou P25	10.26	PMZ+ Colegiul Silvania
78	Corp C parter sala expo P26	67.06	PMZ+ Colegiul Silvania
79	Corp C parter P27-Hol	10.92	PMZ+ Colegiul Silvania
80	Corp C parter P29 hol + P30 grup sanitar	18.96	PMZ+ Colegiul Silvania
81	Corp C parter P 28 birou INFOT + WC	52.78	PMZ
82	Corp C parter P-31	20.02	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
83	Corp C parter P32/2	14.44	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
84	Corp C parter P33	48.81	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
85	Corp C parter P36	30.68	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
86	Corp C parter P37	25.75	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
87	Corp C parter Grup sanitar P35	5.5	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
88	Corp C parter Hol P34	10.04	PNTCD-FILIALA SĂLAJ
89	Corp C parter P41	28.95	DAS-Zalău
90	Corp C parter P42	28.4	DAS-Zalău
91	Corp C parter P43-Terasa	12.8	DAS Zalău + Casa Municipala de Cultura
92	Corp C parter P44	6.26	DAS-Zalău
93	Corp C parter P45	3.8	DAS-Zalău
94	Corp C parter P46	8.59	DAS-Zalău
95	Corp C parter P40-Casa scarii	27.59	DAS Zalău + Casa Municipala de Cultura
96	Corp C parter P47-Grup sanitar	12.1	DAS-Zalău
97	Corp C parter Depozit-scari	6.45	PMZ
98	Corp C parter GANG		
		735.66	
99	Corp C et. CAMERA E08	16.09	DAS-Zalău
100	Corp C et. E09-Hol	9	DAS-Zalău
101	Corp C et. E10	37.47	DAS-Zalău

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
102	Corp C et. E11	25.75	DAS-Zalău
103	Corp C et. E12	35.85	DAS-Zalău
104	Corp C et. E13	20.24	DAS-Zalău
105	Corp C et. E14	28.17	DAS-Zalău
106	Corp C et. E15	22.07	DAS-Zalău
107	Corp C et. E16	31.36	DAS-Zalău
108	Corp C et. E17	20	DAS-Zalău
109	Corp C et. E18	36.29	DAS-Zalău
110	Corp C et. E19	44.36	DAS-Zalău
111	Corp C et. E20	50.03	DAS-Zalău
112	Corp C et. E21-hol +Grup sanitar	21.54	DAS-Zalău
113	Corp C et. E24	21.14	Casa Municipala de Cultura
114	Corp C et. E22-E23	41.57	DAS-Zalău
115	Corp C et. E25	29.75	DAS-Zalău
116	Corp C et. E26-E27- Hol	15.36	Casa Municipala de Cultura
117	Corp C et. E28-E29 BIROU	47.56	DAS-Zalău
118	Corp C et. E30 BIROU	35.32	Casa Municipala de Cultura
119	Corp C et. E31 BIROU	35.72	Casa Municipala de Cultura
120	Corp C et. E33 BIROU	31.83	DAS-Zalău
121	Corp C et. E34 BIROU	32.16	DAS-Zalău
122	Corp C et. E35-Grup sanitar	13.48	Casa Municipala de Cultura
123	Corp C et. TERASA	106.48	DAS-Zalău + Casa Municipala de Cultura
		702.11	
	Corp C - pivnita (beci)	53.57	PMZ
	DIRECTOR EXECUTIV, ALEXANDRU PURA		SEF SERVICIU ADINA PREDESCU

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 147 din 18.05.2023