



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.133
din 27 aprilie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 16 mp, identificat cu număr cadastral 74853, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.28240 din 07.04.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.28238 din 07.04.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.2299 din 13.05.2022 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr. 74853 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de **16 mp, identificat cu nr.cadastral 74853, CF nr.74853 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada George Călinescu** cu privire la care proprietarul acestuia S.C. T.R. CONSTRUCTION S.R.L. prin administrator Rota Uberto Massimo a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.2299 din 13.05.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 74853 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Dogaru P.Gabriel) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălășel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

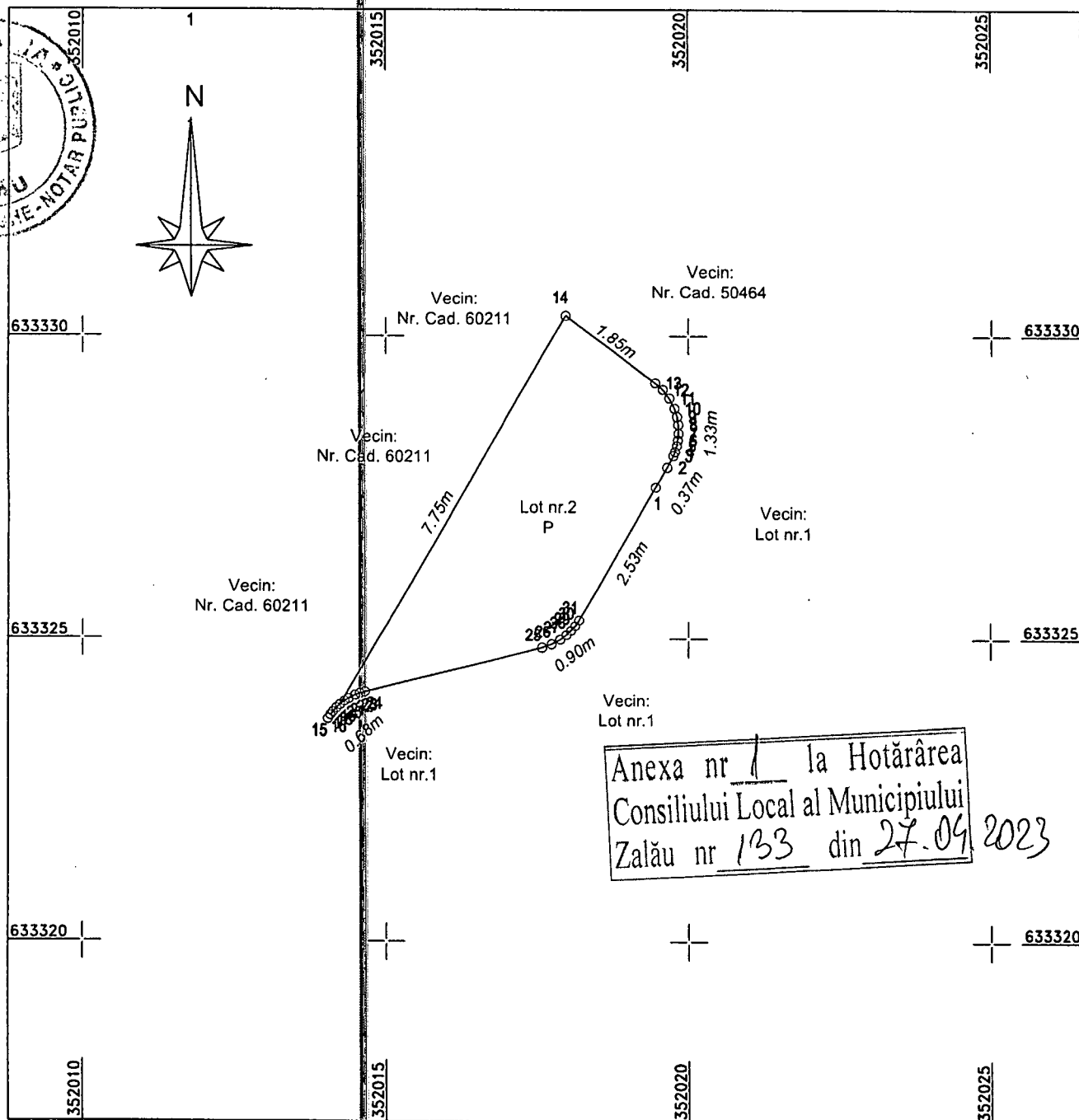
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74853	16 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan

Cartea Funciara nr.	51744	UAT	Zalau
---------------------	-------	-----	-------



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 133 din 27.09.2023

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	P	16	Teren intravilan
Total		16	Teren intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

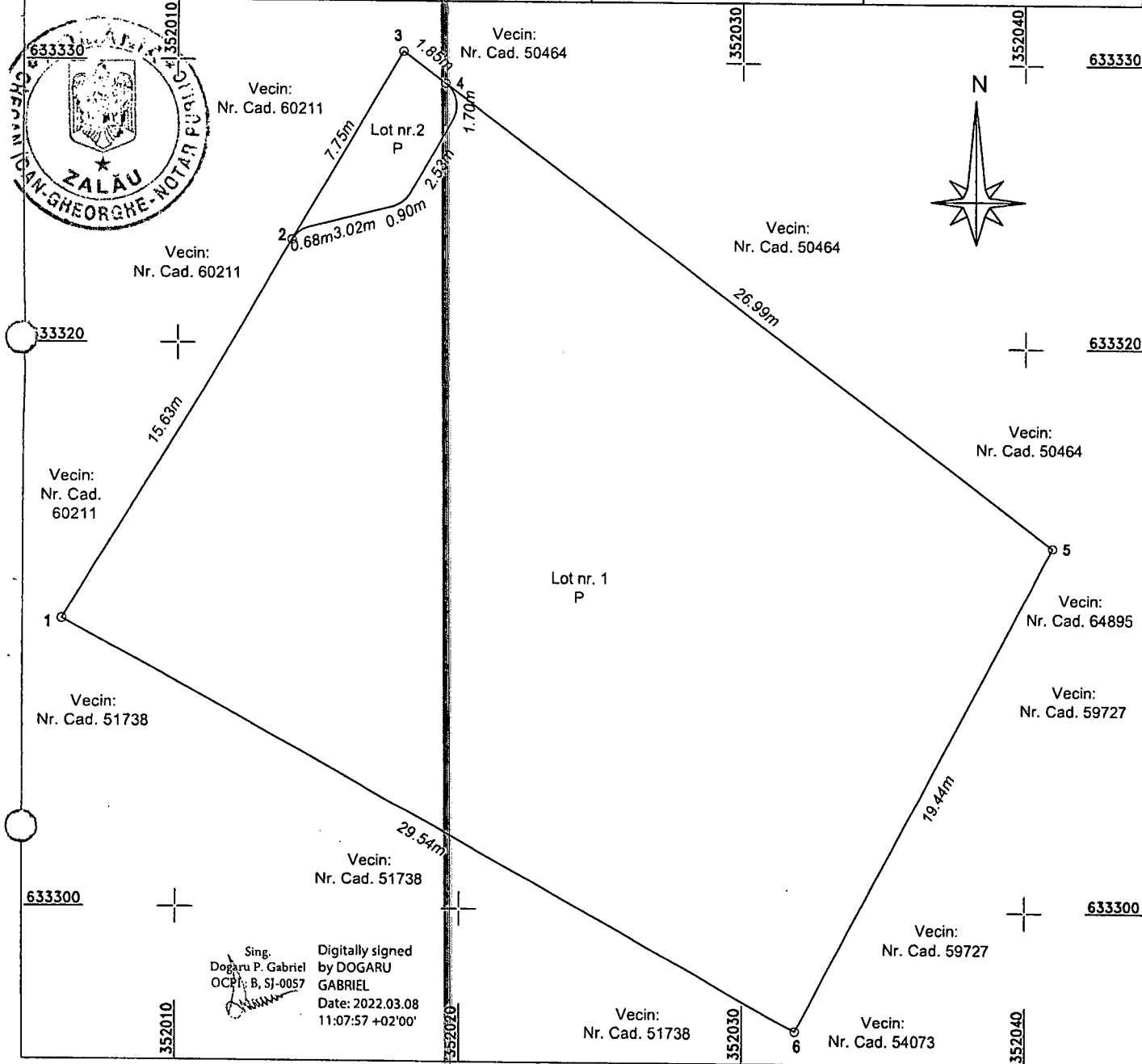
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Executant: Dogaru P. Gabriel aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:		 Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI-B, SJ-0057	Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.08 11:08:31 +02'00'	 Inspector Bianca Maria Ember Confirmarea planului de amplasament în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila: Data	Semnat digital de Bianca-Maria Ember Data: 2022.03.21 10:10:13 +02'00'
Suprafata masurata = 16 mp Suprafata din act = mp					
Data: 08.03.2022		Ștampila BCPI:		11607/2022	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51744	622	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea funciară nr.	51744	UAT	Zalau



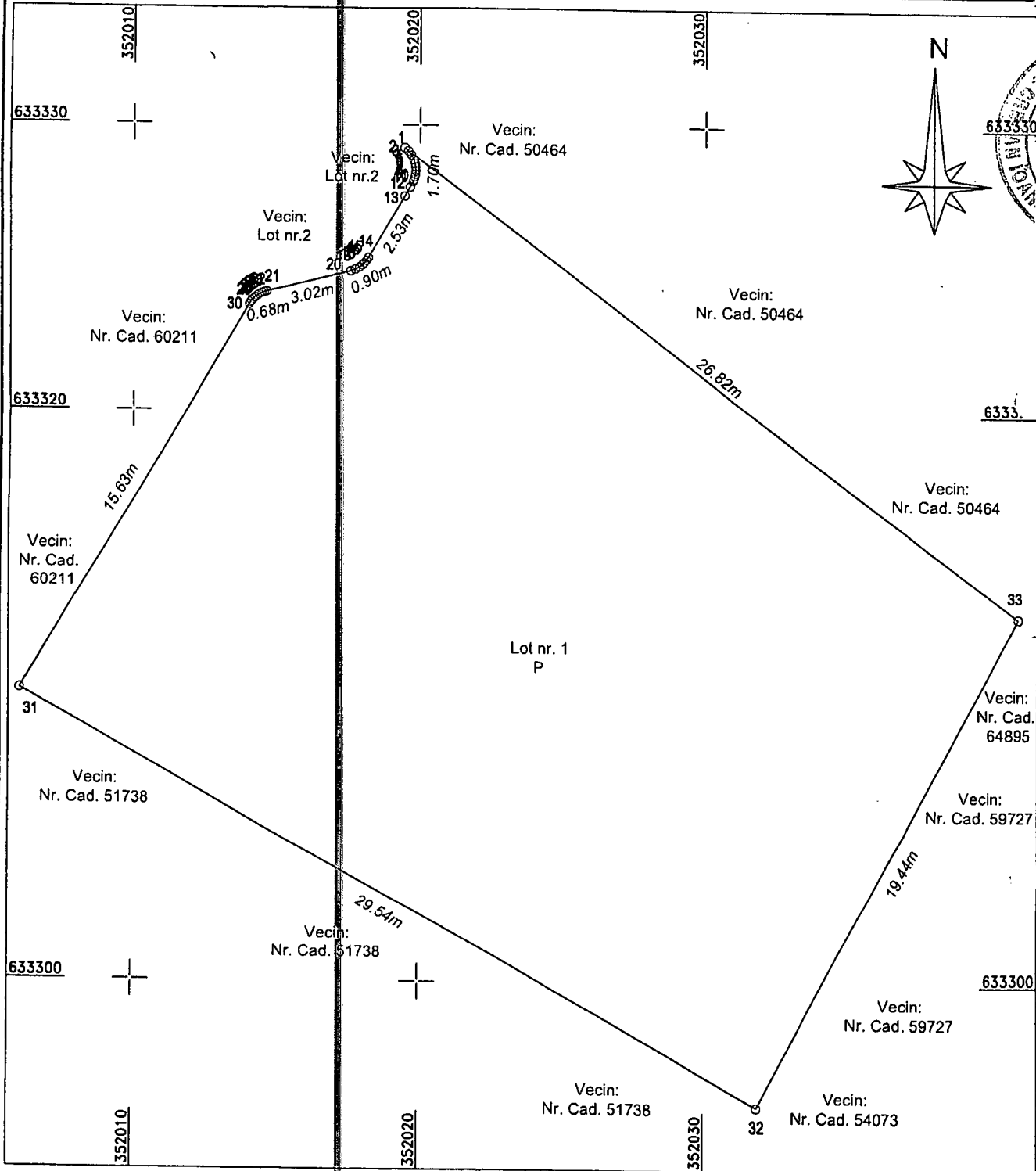
Tabel dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51744	622	Pasune	Teren intravilan	74852	606	Lot Nr. 1 (P)	Teren intravilan
				74853	16	Lot Nr. 2 (P)	Teren intravilan
Total	622				622		
Executant sing. Dogaru P. Gabriel Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data:				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date a cadastrului și a numărului Bianca-Maria Ember Semnătură și ștampila Data: 2022.03.21 10:10:44 +02'00' 11607/2022			

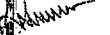
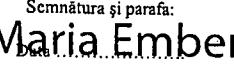
ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
74852	606 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea Funciara nr.	51744	UAT	Zalau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	
1	P	606	Teren intravilan	
Total		606	Teren intravilan neimprejmuit	
Executant: Dogaru P. Gabriel aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intemierii documentatiei cadastrale și corespundea acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:			Sing. Dogaru P. Gabriel OCJ - B, SJ-0057  Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.08 11:08:15 +02'00'	Confirm însușirea imobilului în baza de date integrată în Sistemul Național de Informații cadastrale Inspector Bianca-Maria Ember Scmnătura și parafa:  Date: 2022.03.21 10:10:30 +02'00'
Suprafata masurata = 606 mp Suprafata din act = mp			Data: 08.03.2022	Ștampila BCPI: 11607/2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	11607
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51744 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 4635/N

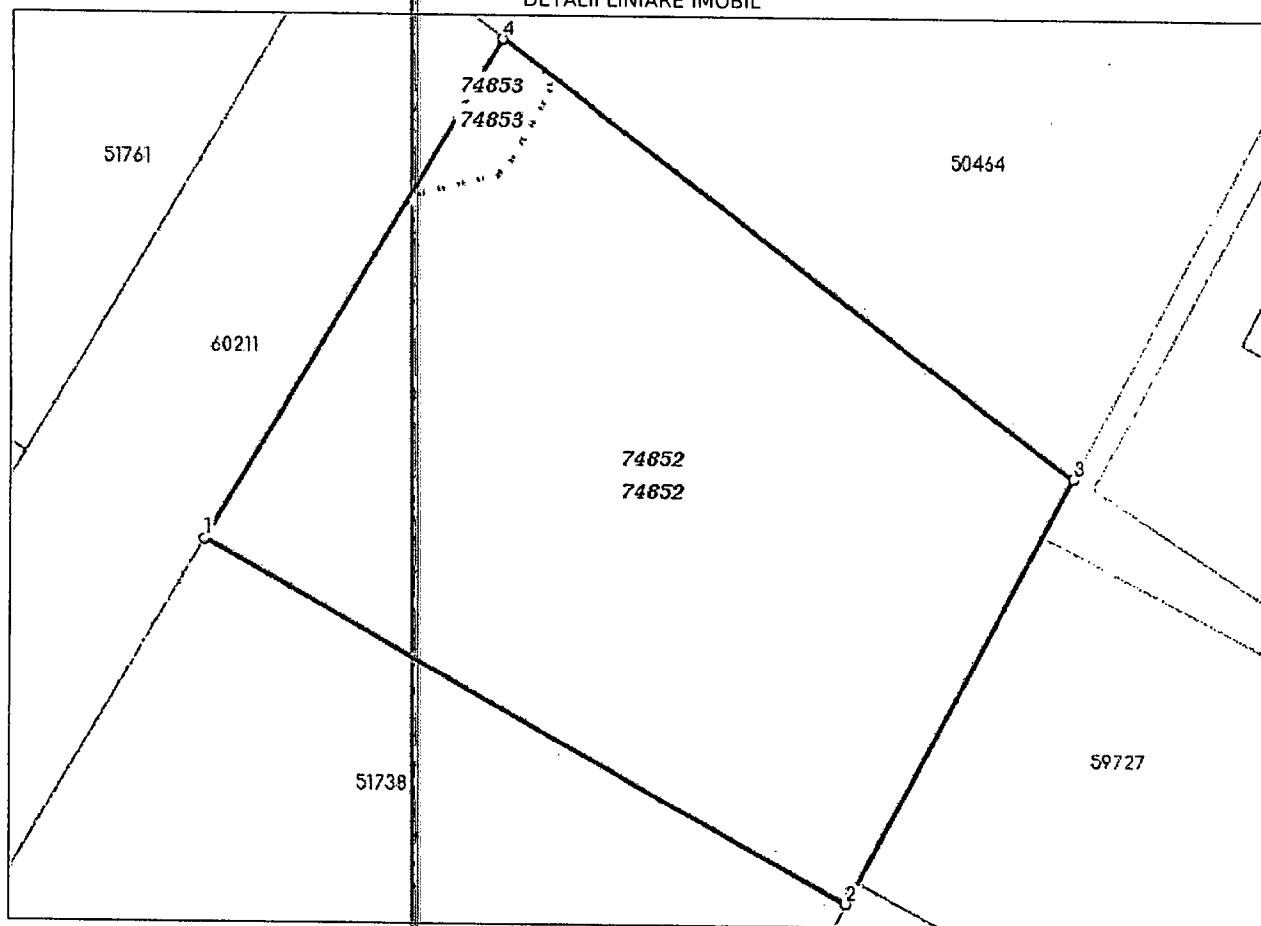
Nr. cadastral vechi: 4752/5/18

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

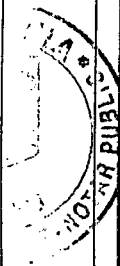
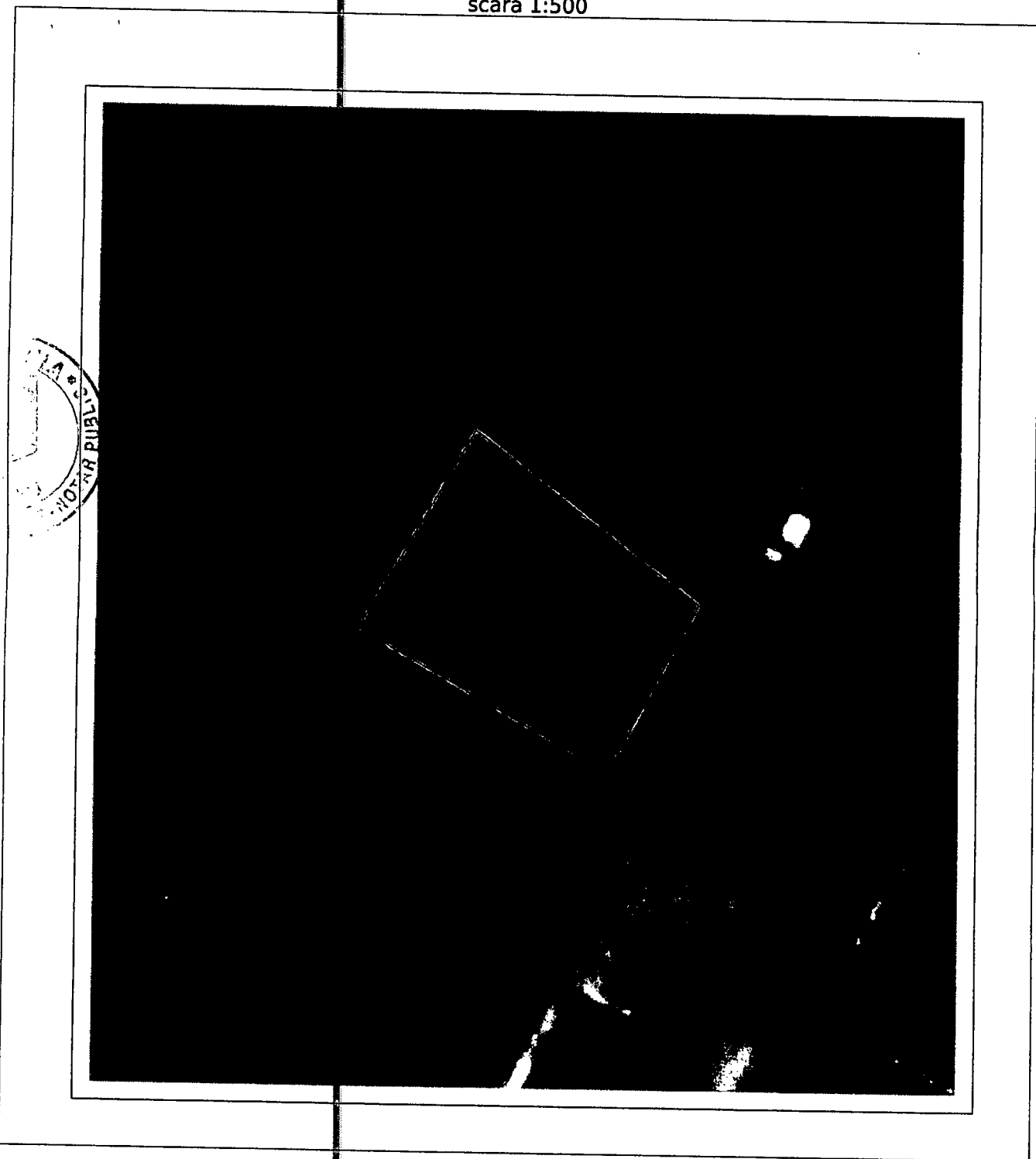
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51744	622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA		-		
TOTAL:			0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.538
2	3	19.436
3	4	28.843
4	1	23.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11607	09.03.2022	18.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11607 înregistrată la data de 09.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74852	606	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	74853	16	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

Bianca-Maria Ember

Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2022.03.21 10:04:57 +02'00'

12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 51744 Zalău

Nr. cerere	14869
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114414510



Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public	Crecan IOAN -GHEORGHE

Cărtea funciară este blocată de următoarele extrase:

№ Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
14869 / 28.03.2022	Crecan IOAN -GHEORGHE	08.04.2022 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 4635/N
Nr. cadastral vechi: 4752/5/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51744	622	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27321 / 19/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1318/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC TR. CONSTRUCTION SRL ZALAU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635/N)	
13569 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr.11607, din 09/03/2022 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

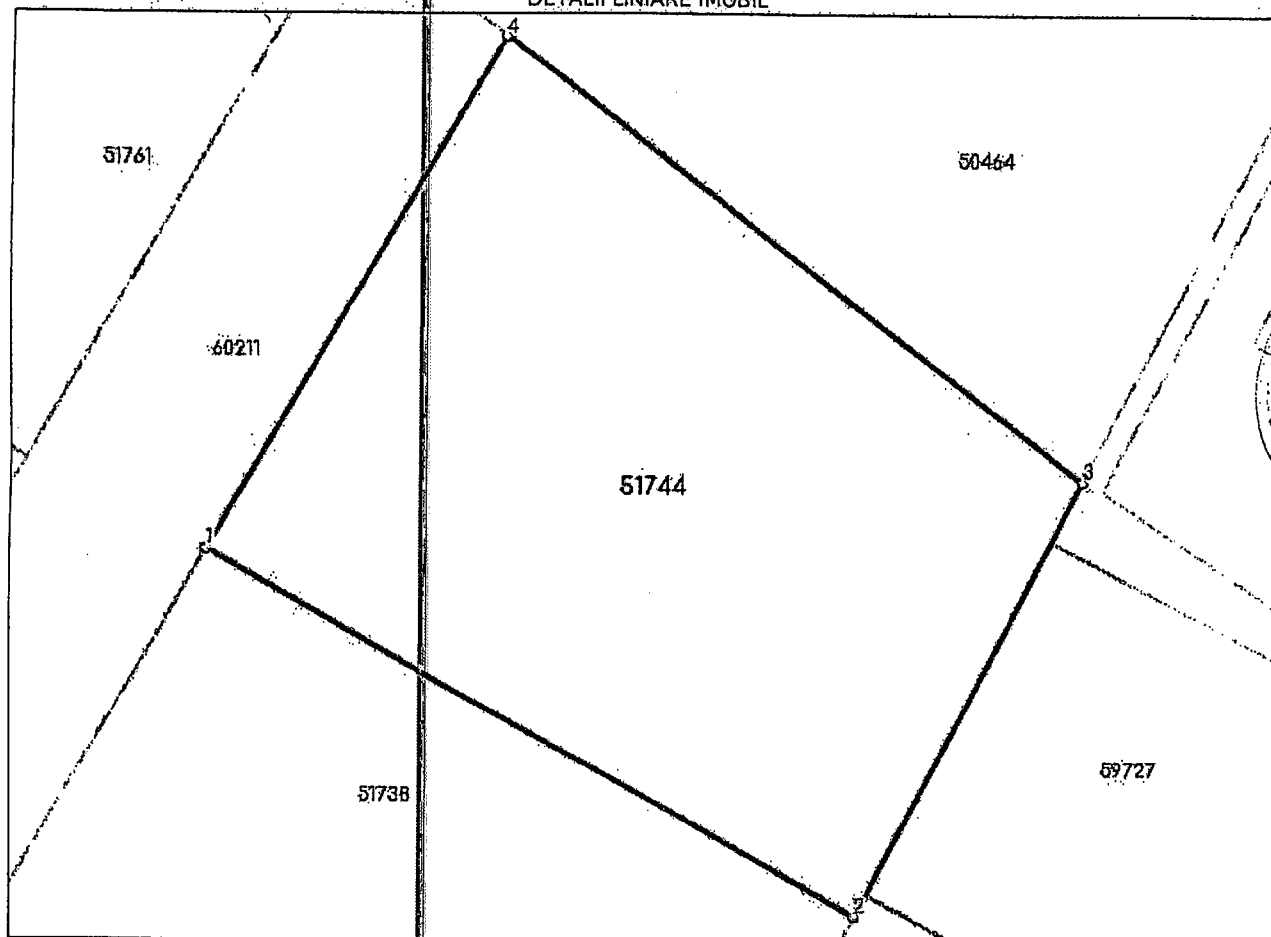
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51744	622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.538
2	3	19.436
3	4	28.843
4	1	23.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2022, 09:57





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr. cerere 32920
Ziua 14
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117349567



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74853 Zalău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74853	16	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15552 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1428, din 29/03/2022 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 74853 a imobilului cu numărul cadastral 74853 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51744 înscris în cartea funciară 51744;	A1
23184 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 2299, din 13/05/2022 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

16

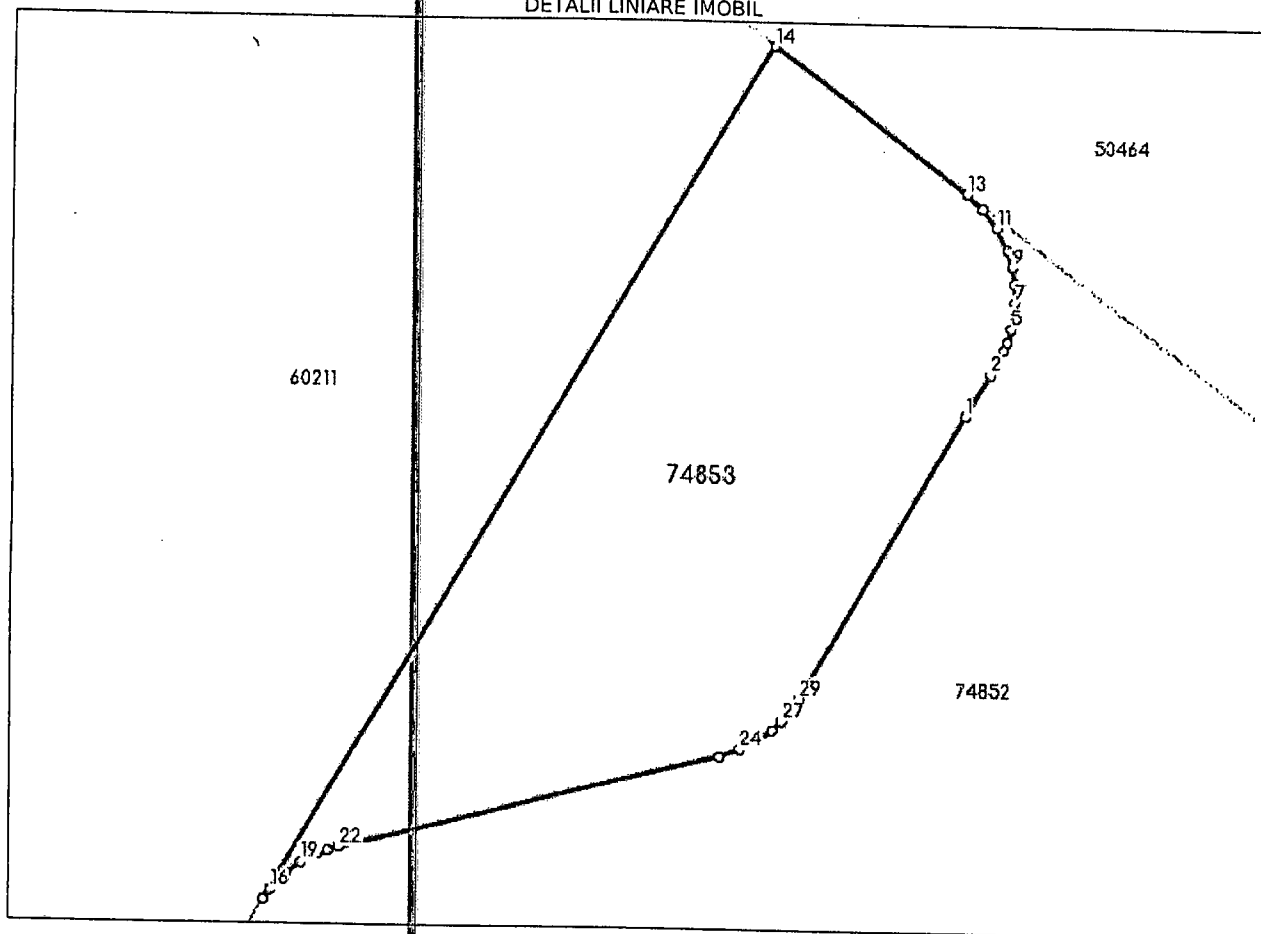
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74853	16	Teren intravilan, neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	16	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.372
3	4	0.068
5	6	0.094
7	8	0.144
9	10	0.14
11	12	0.18

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.22
4	5	0.106
6	7	0.114
8	9	0.129
10	11	0.188
12	13	0.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.854
15	16	0.096
17	18	0.08
19	20	0.146
21	22	0.086
23	24	0.167
25	26	0.13
27	28	0.111
29	1	2.534

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	7.708
16	17	0.086
18	19	0.152
20	21	0.087
22	23	3.023
24	25	0.162
26	27	0.101
28	29	0.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

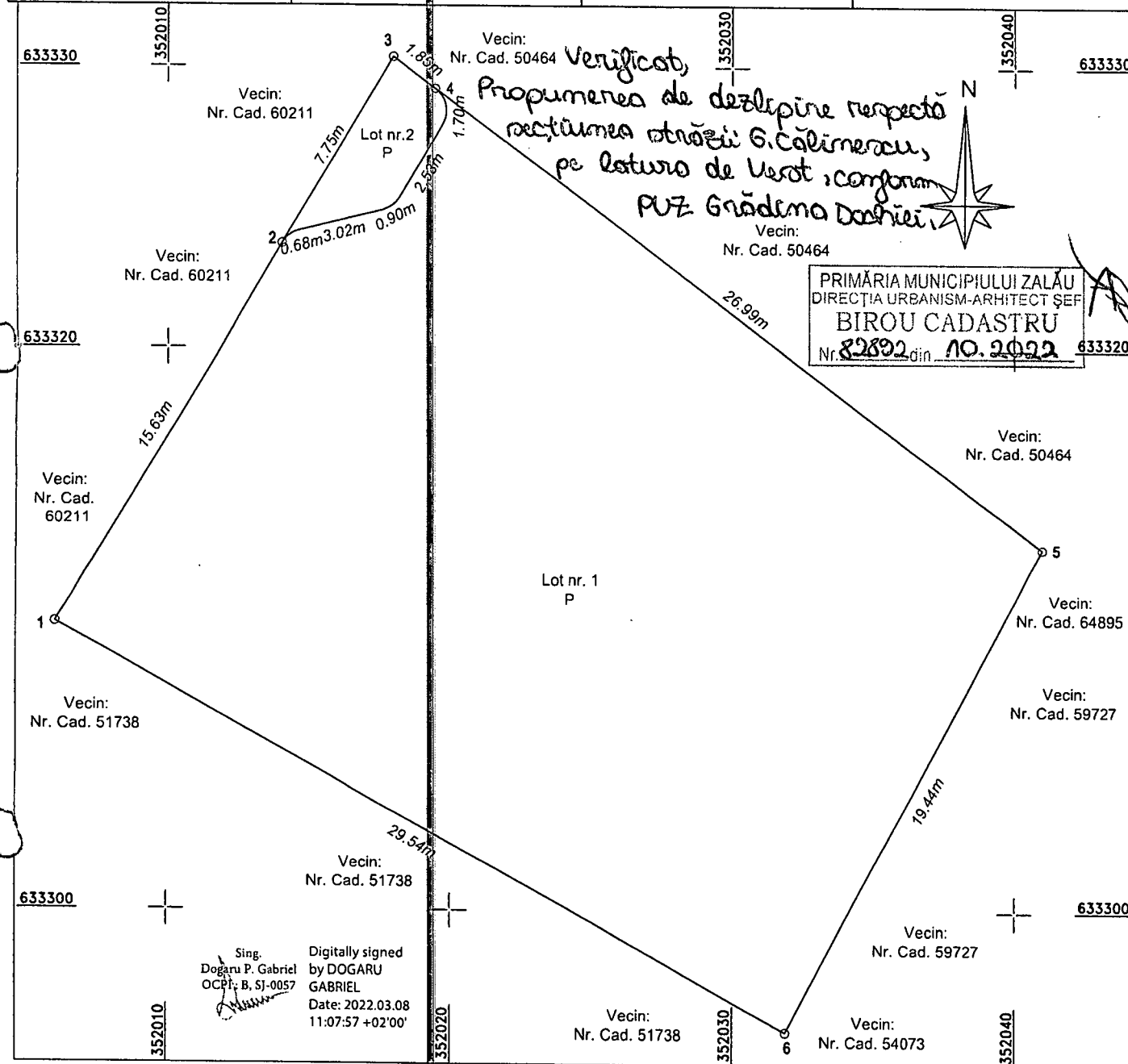
Data și ora generării,

14/07/2022, 11:25

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51744	622	Loc. Zalău, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea funciară nr.	51744	UAT	Zalău



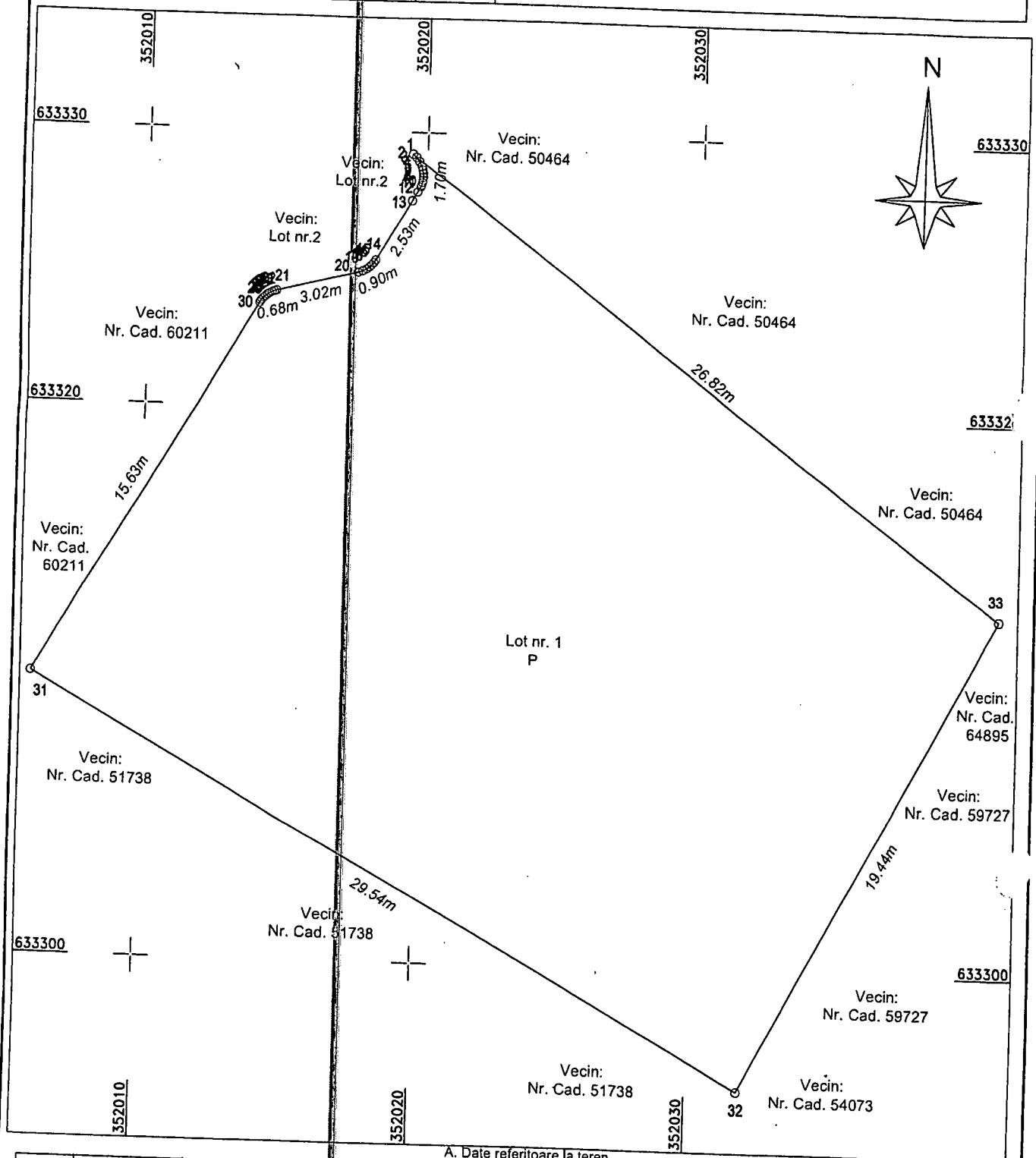
Tabel dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51744	622	Pasune	Teren intravilan	74852	606	Lot Nr. 1 (P)	Teren intravilan
				74853	16	Lot Nr. 2 (P)	Teren intravilan
Total	622				622		
Executant sing. Dogaru P. Gabriel Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data:				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date a cadastrului Bianca-Maria Ember Semnătura și ștampila Data: 2022.03.21 10:10:44 11607/2022			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74852	606 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan
Cartea Funciara nr.	51744	UAT Zalau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	P	606	Teren intravilan
Total		606	Teren intravilan neimprejmuit
Executant: Dogaru P. Gabriel aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundea acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila:			
Suprafata masurata = 606 mp Suprafata din act = mp		Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B, SJ-0057 Date: 2022.03.08 11:08:15 +02'00'	
Data: 08.03.2022		Inspector Confirm innostrarea imobilului in baza de date inte praf de Semnat digital de Blanca-Maria Ember Data: 2022.03.21 10:10:30 +02'00'	
		Stampila BCPI: 11607/2022	