



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.132 din 27 aprilie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 830 mp, identificat cu număr cadastral 60211, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.28236 din 07.04.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.28235 din 07.04.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.5560 din 21.10.2022 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr. 60211 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan – Parcela CUCUMAL, în suprafață de **830 mp, identificat cu nr.cadastral 60211, CF nr. 60211 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada George Călinescu** cu privire la care proprietariul acestuia S.C. T.R. CONSTRUCTION S.R.L. prin administrator Rota Uberto Massimo a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.5560 din 21.10.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 60211 - CF vechi: 5058N, nr. cad. vechi: 4752/5/27/3 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Ureche Ioan) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

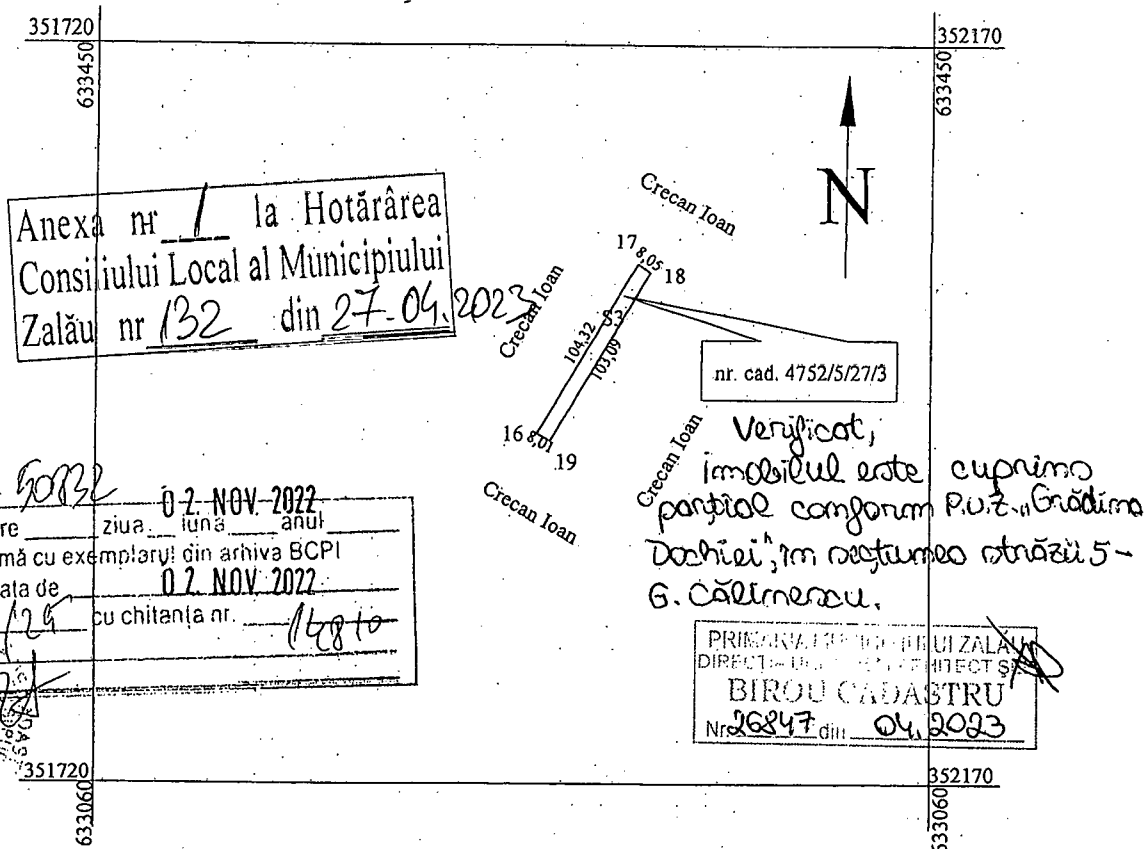
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:4000

Crecan Ioan Gheorghe si sotia Sonia Natalia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4752/5/27/3	830mp	Loc. Zalau, parcela "Cucumal", jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



Nr. înregistrare _____ ziua _____ luna _____ anul _____
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI eliberată la data de 02. NOV. 2022
Tănuș _____ cu chitanța nr. 16810
Referenț _____
L.S. _____

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
3.	P	830mp	9545,00	Teren-intravilan fara imprejmuire
TOTAL		830mp	9545,00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
16.	X=633245.350	Y=351958.565
17.	X=633335.207	Y=352011.560
18.	X=633330.345	Y=352017.980
19.	X=633241.550	Y=351965.611

Executant,

Ureche Ioan

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Vizat BCPI

O.C.P.I. SALAJ
Grigorescu Robert
referent I.A.

Data

Suprafata totala masurata = 830mp
Suprafata din act = 830mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60211 Zalău

Nr. cerere 15414
Ziua 03
Luna 04
Anul 2023

Cod verificare
100130741691



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5058 N
Nr. cadastral vechi: 4752/5/27/3

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60211	830	PARCELA CUCUMAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49106 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. declaratie nr.5560, din 21/10/2022 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

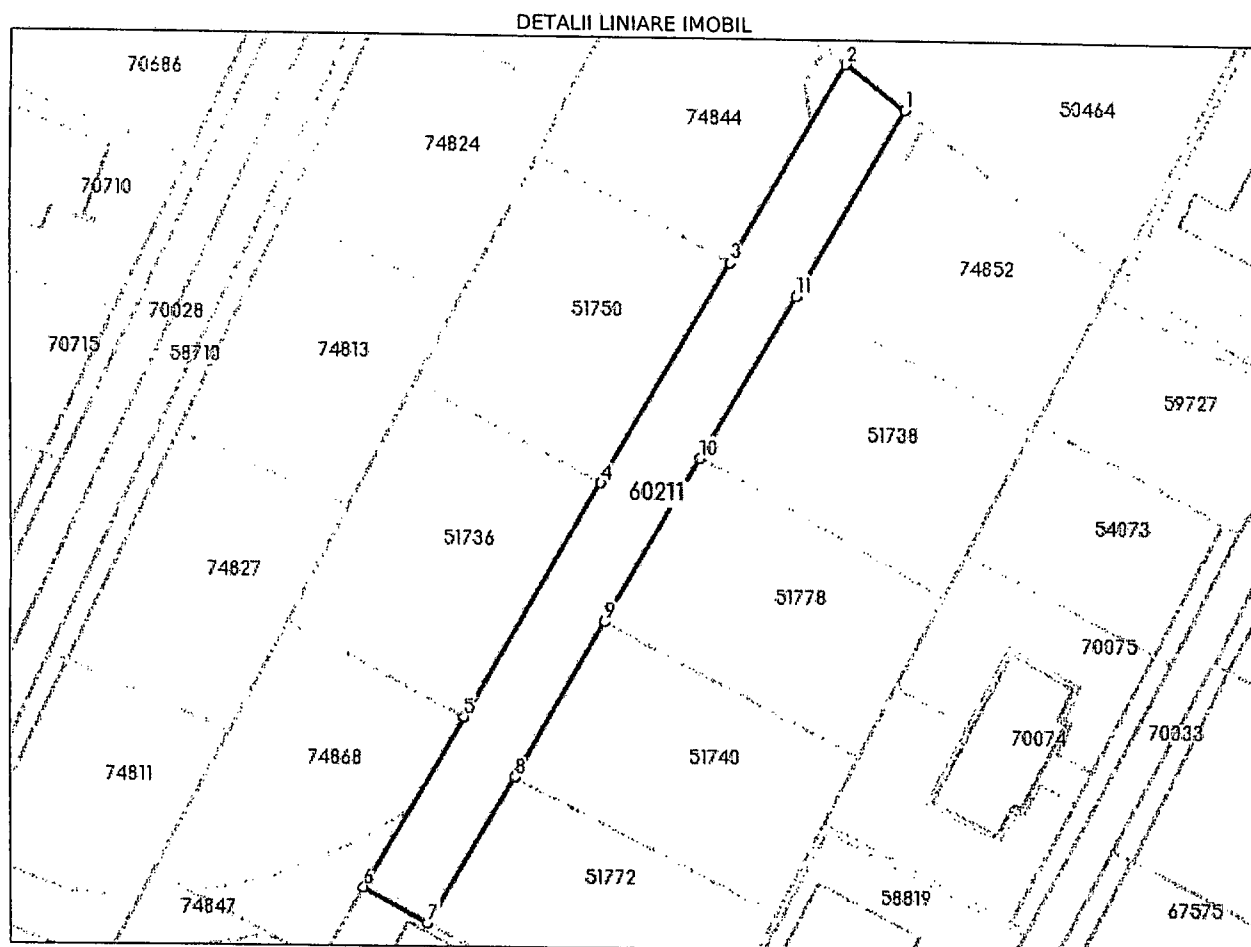
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60211	830	PARCELA CUCUMAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.053
2	3	24.952
3	4	28.105
4	5	29.507
5	6	21.756
6	7	8.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.687
8	9	19.562
9	10	20.688
10	11	20.768
11	1	23.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2023, 16:36