



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.131

din 27 aprilie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 131 mp, identificat cu număr cadastral 74869, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.28232 din 07.04.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.28231 din 07.04.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.2297 din 13.05.2022 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr. 74869 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 131 mp, identificat cu nr.cadastral 74869, CF nr. 74869 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada George Călinescu** cu privire la care proprietariul acestuia S.C. T.R. CONSTRUCTION S.R.L. prin administrator Rota Uberto Massimo a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.2297 din 13.05.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 74869 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Dogaru P.Gabriel) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

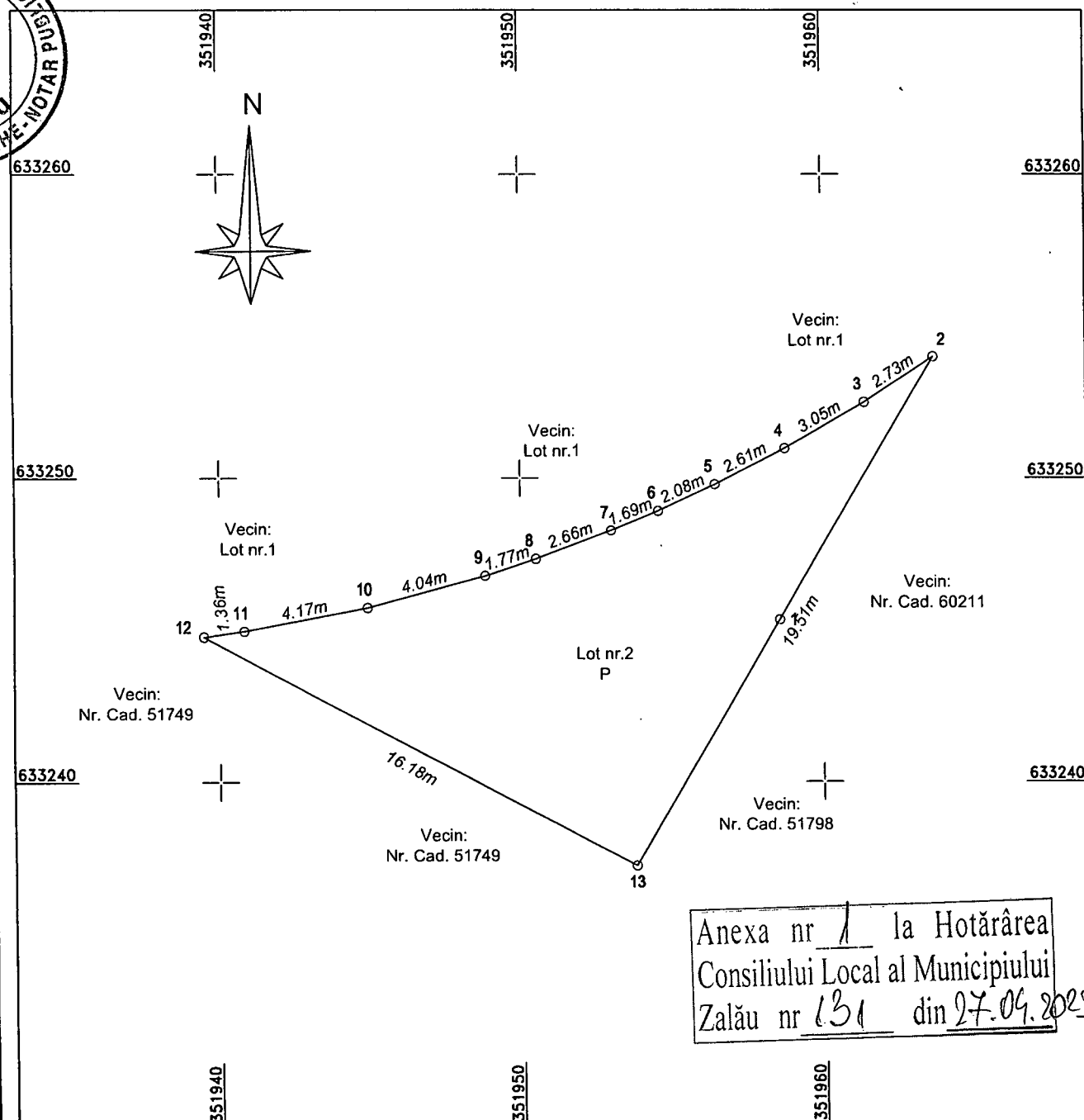
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74869	131mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan

Cartea Funciara nr.	51722	UAT	Zalau
---------------------	-------	-----	-------



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalau nr. 131 din 27.04.2023

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	P	131	Teren intravilan
Total		131	Teren intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

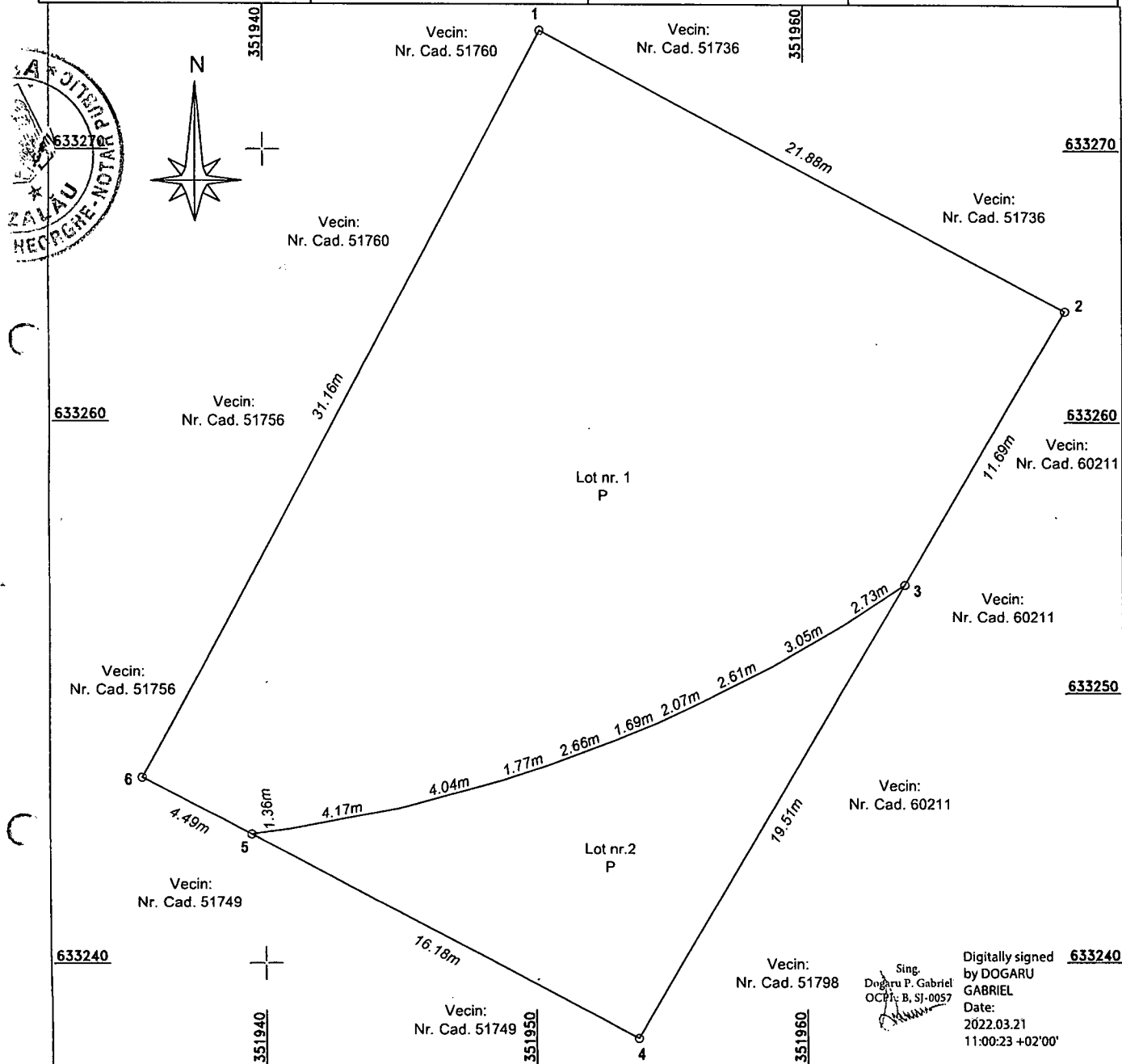
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Executant: Dogaru P. Gabriel aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila:		Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B, SJ-0057 	Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.21 11:00:42 +02'00'	Inspector Confirmarea imobilului in baza de date integrate si comunicarea acestuia catre Registrul de Stat al Imobilitatii Semnatura si parafa: Maria Ember Data:	Semnat digital de Bianca-Maria Ember Data: 2022.03.21 12:11:00 +02'00'
Suprafata masurata = 131 mp Suprafata din act = mp		Data: 08.03.2022		Stampila BCPI:	11596/2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51722	663	Loc. Zalău, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea funciară nr.	51722	UAT	Zalău



Tabel dezmembrare imobil

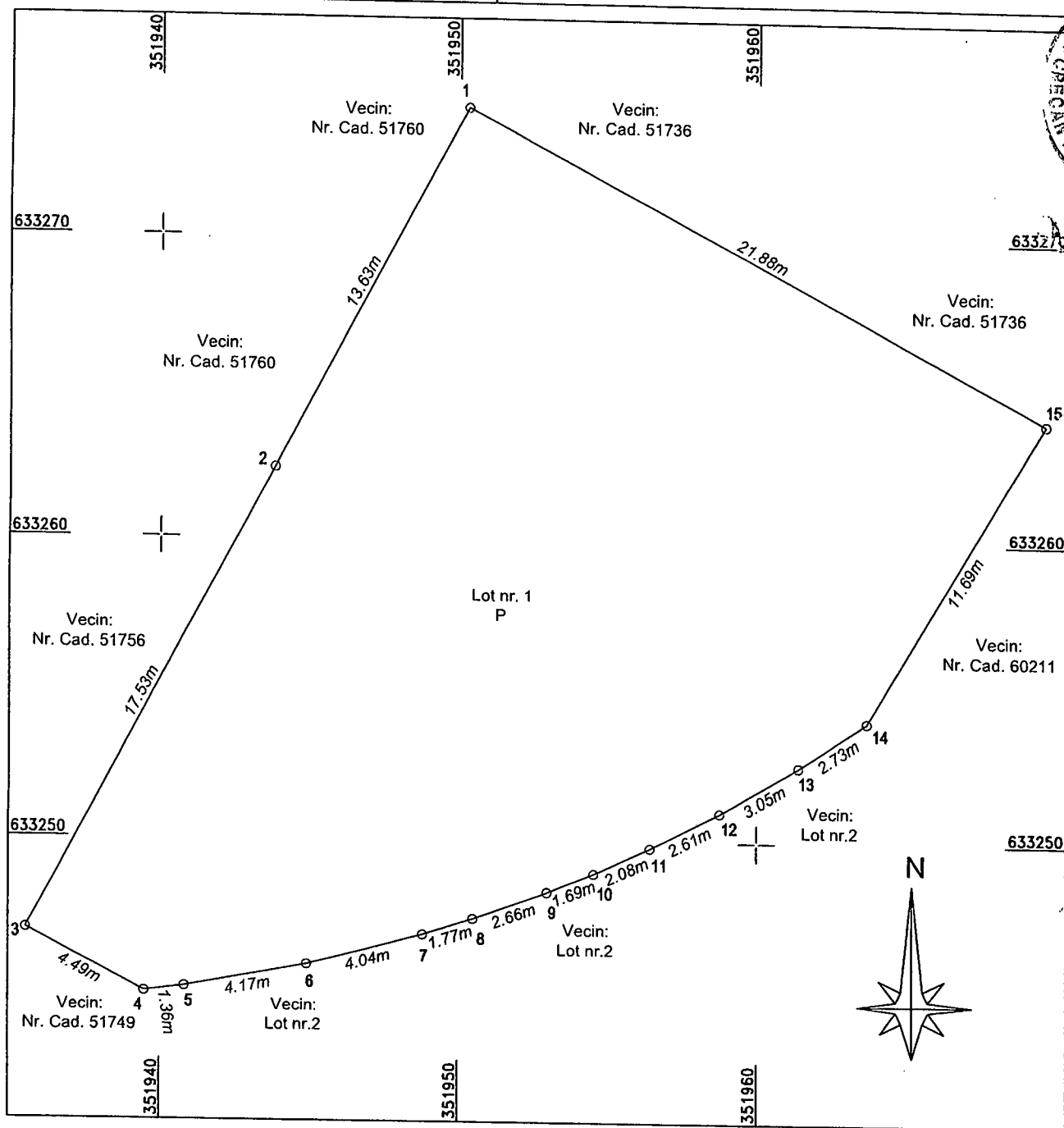
Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51722	663	Pasune	Teren intravilan	74868	532	Lot Nr. 1 (P)	Teren intravilan
				74869	131	Lot Nr. 2 (P)	Teren intravilan
Total	663				663		
Executant sing. Dogaru P. Gabriel Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data:				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date imobiliară Blanca-Maria Ember Semnătură și ștampila Data: 2022.03.21 12:12:02 Data: +02'00'			
				11596/2022			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI , ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74868	532 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan

Cartea Funciara nr.	51722	UAT	Zalau
---------------------	-------	-----	-------

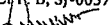


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	P	532	Teren intravilan
Total		532	Teren intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Executant: Dogaru P. Gabriel aut. scria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:		Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B, SJ-0057 	Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.21 11:00:36 +02'00'		Inspector Bianca-Maria Ember Confirma documentarea terenului și a acțiunii de intravilan și întocmirea normativului cadastru Semnătura și parafa: Data	Semnat digital de Bianca- Maria Ember Data: 2022.03.21 12:11:32 +02'00'
Suprafata masurata = 532 mp Suprafata din act = mp			Data: 08.03.2022			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	11596
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51722 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 4630/N

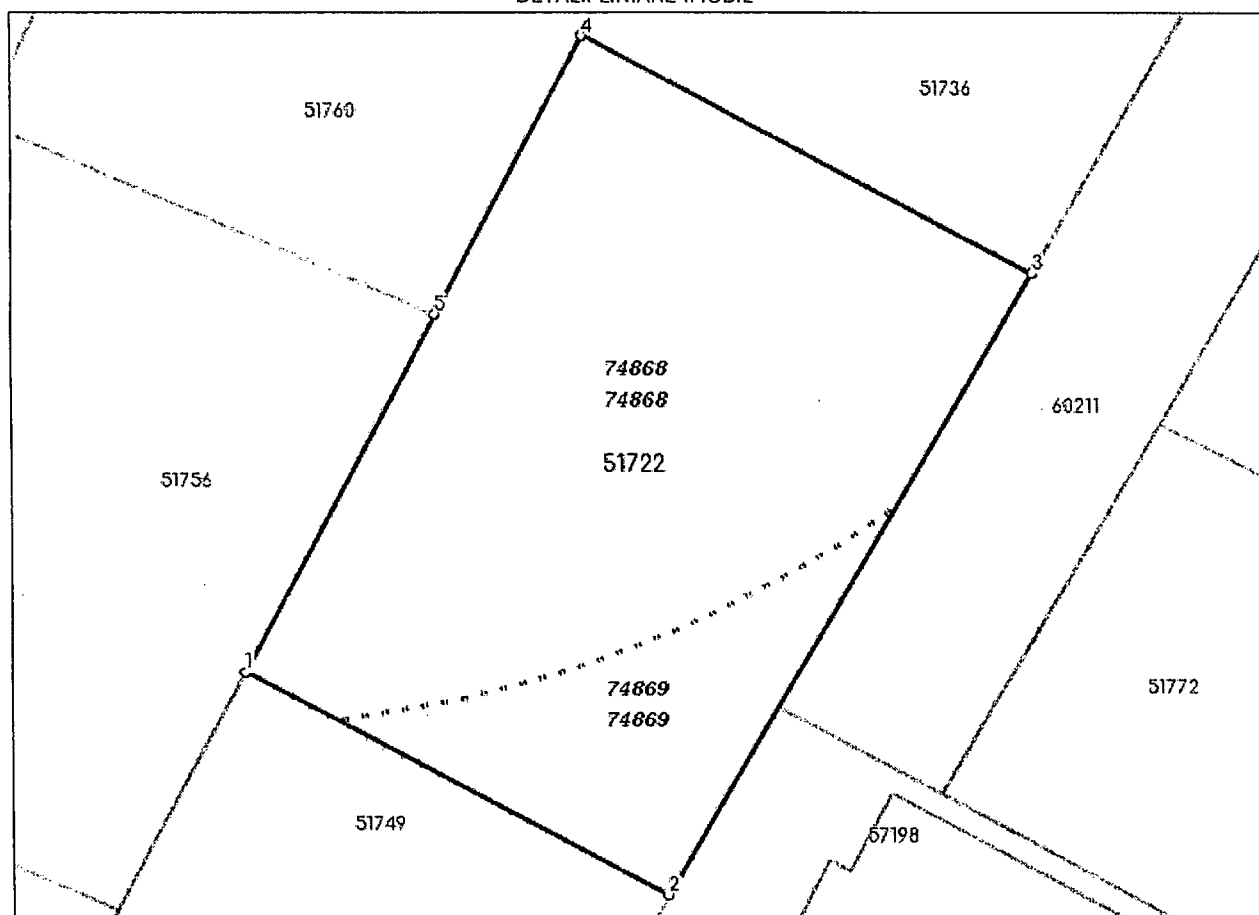
Nr. cadastral vechi: 4752/5/13

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

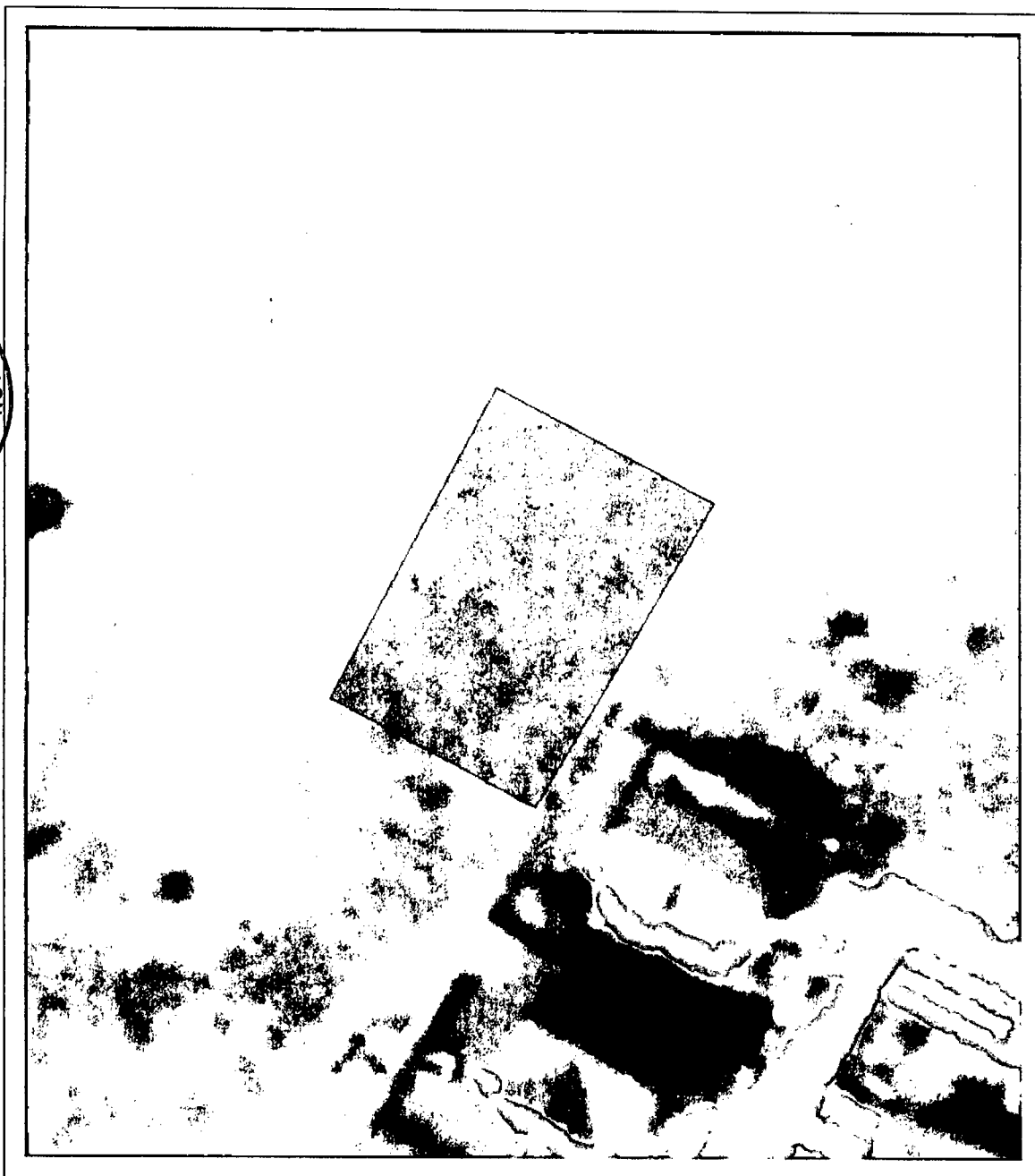
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51722	663	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	-			
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	20.665
2	3	31.198
3	4	21.884
4	5	13.626
5	1	17.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11596	09.03.2022	18.03.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11596 înregistrată la data de 09.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74868	532	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	74869	131	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

Bianca-Maria Ember

Semnat digital de Bianca-Maria Ember

Data: 2022.03.21 12:03:12 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 51722 Zalău

Nr. cerere	14862
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114414095



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crecan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
14862 / 28.03.2022	Crecan IOAN -GHEORGHE	08.04.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4630/N
Nr. cadastral vechi: 4752/5/13

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51722	663	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27321 / 19/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1318/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. T.R. CONSTRUCTION S.R.L. ZALAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4630/N)	A1
13694 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr.11596, din 09/03/2022 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

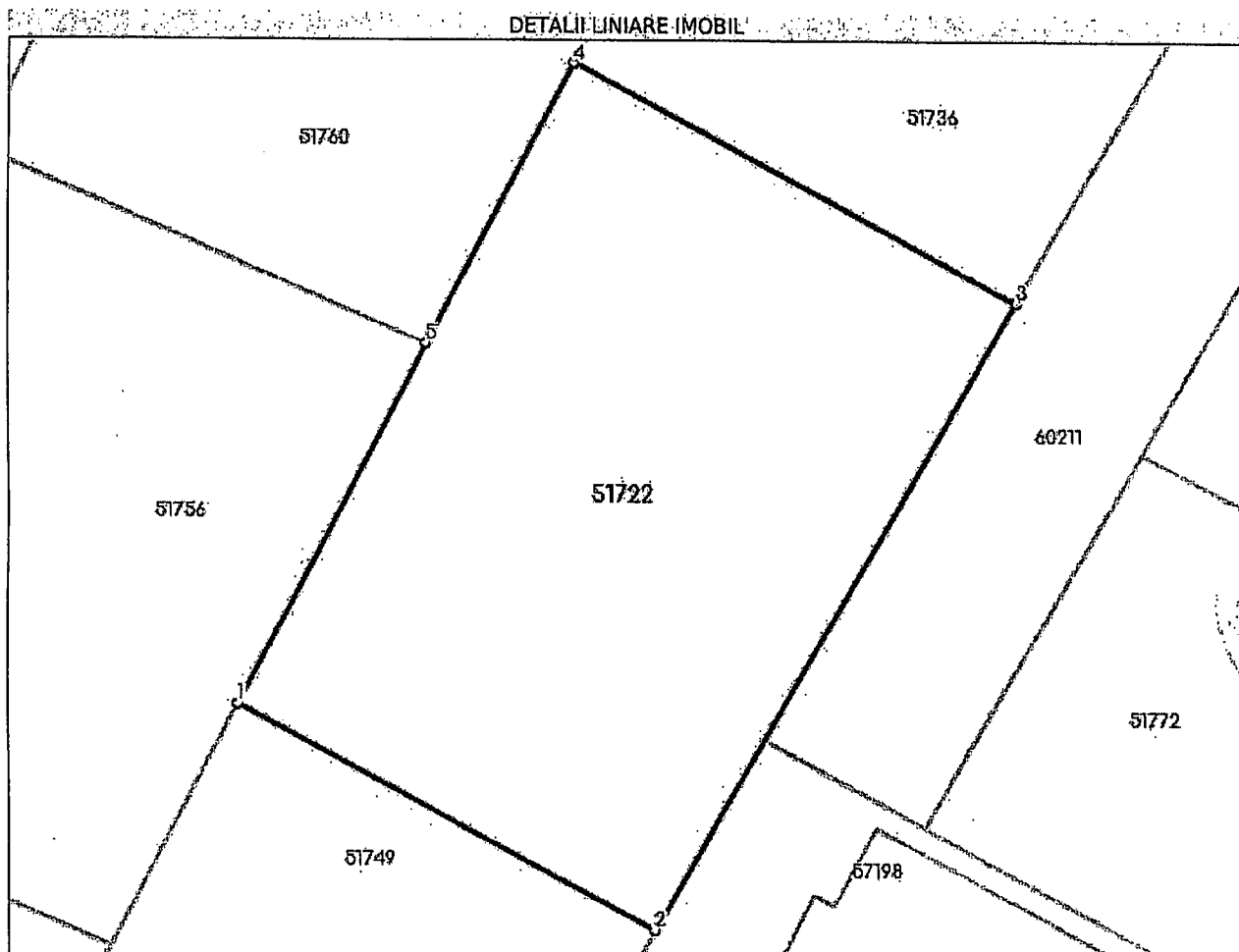
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51722	663	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.665
2	3	31.198
3	4	21.884
4	5	13.626
5	1	17.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2022, 09:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74869 Zalau

Nr. cerere 32922

Ziua 14

Luna 07

Anul 2022

Cod verificare

100117349565



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74869	131	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15519 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1416, din 29/03/2022 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74869 a imobilului cu numarul cadastral 74869 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51722 inscris in cartea funciara 51722;	A1
23166 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. declaratie nr.2297, din 13/05/2022 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

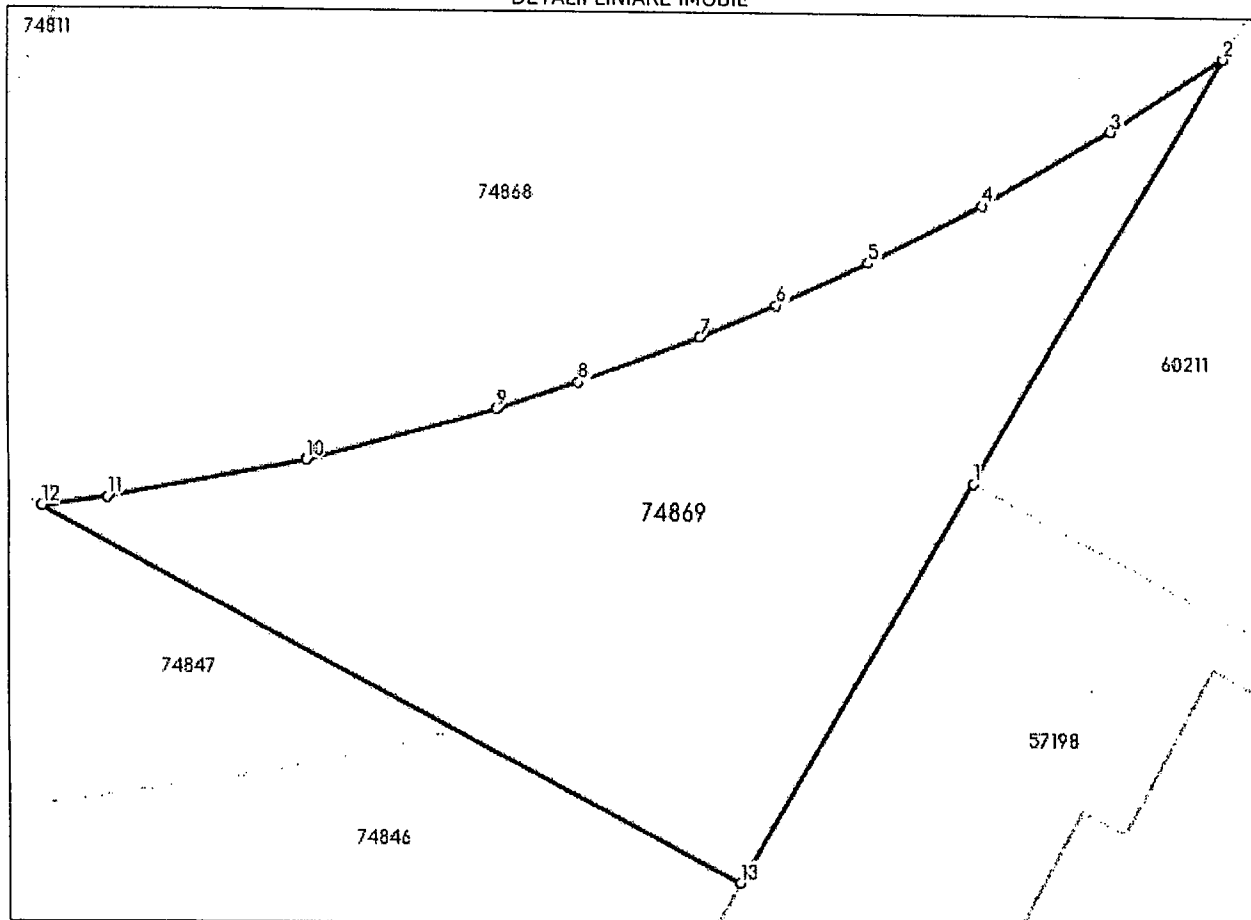
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74869	131	Teren intravilan, neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	131	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.065
2	3	2.733
3	4	3.048
4	5	2.608
5	6	2.075
6	7	1.69

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.663
8	9	1.771
9	10	4.038
10	11	4.169
11	12	1.356
12	13	16.176
13	1	9.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

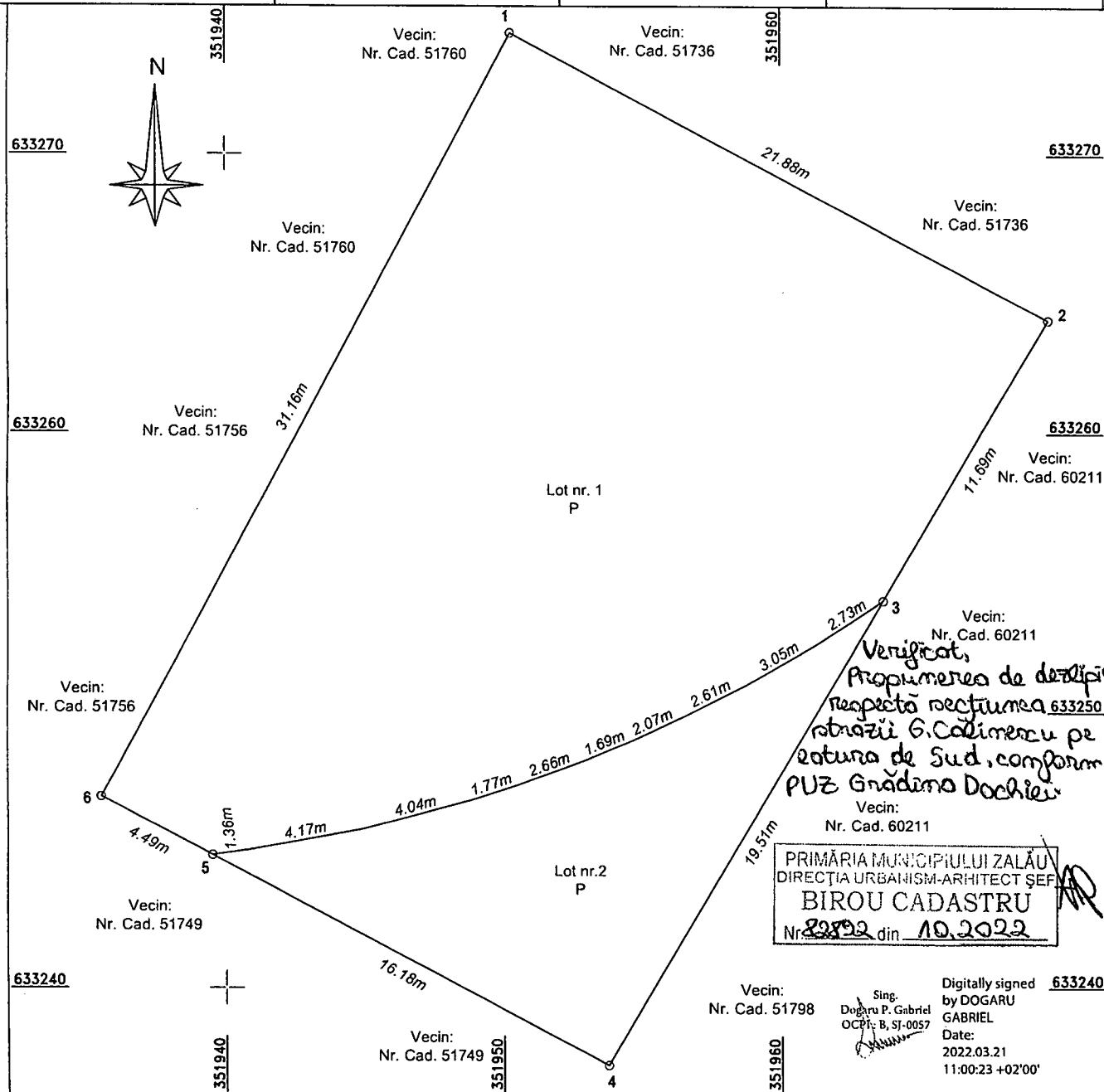
Data și ora generării,

14/07/2022, 11:25

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51722	663	Loc. Zalău, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea funciară nr.	51722	UAT	Zalău



Verificat,
Propunerea de delimitare
respecto rectitudinea
strazii G. Calimereu pe
cartura de Sud, conform
PUZ Gnădeno Dochier.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 22892 din 10.2022

Vecin: Nr. Cad. 51798
Sing. Dogaru P. Gabriel
OCP: B, SJ-0057
Digitally signed by DOGARU GABRIEL
Date: 2022.03.21 11:00:23 +02'00'

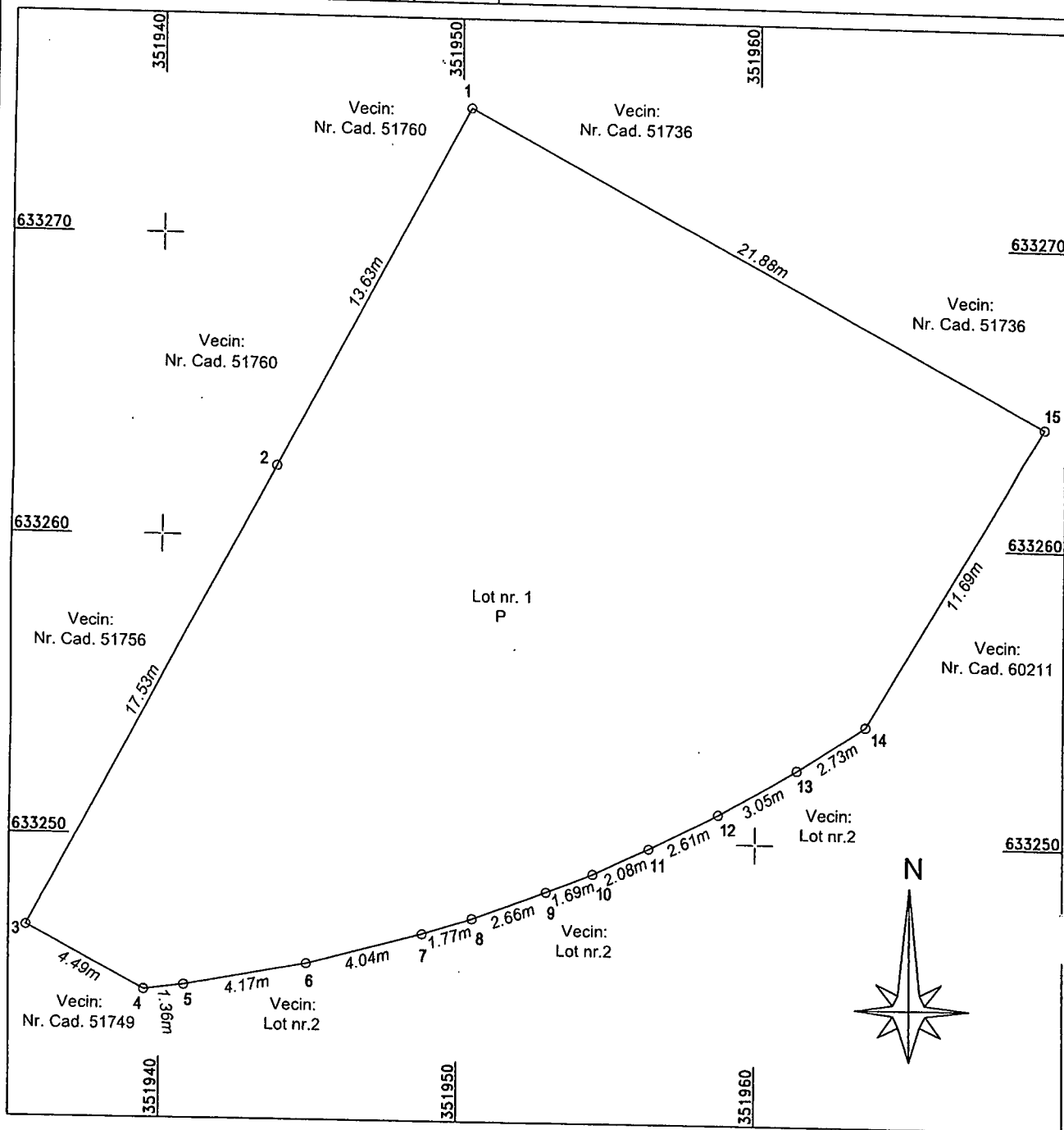
Tabel dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51722	663	Pasune	Teren intravilan	74868	532	Lot Nr. 1 (P)	Teren intravilan
				74869	131	Lot Nr. 2 (P)	Teren intravilan
Total	663				663		
Executant sing. Dogaru P. Gabriel Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data:				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date în baza de date de la Bianca-Maria Ember Semnătura și ștampila Data: 2022.03.21 12:12:02 Data: +02'00' 11596/2022			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74868	532 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan
Cartea Funciara nr.	51722	UAT Zalau

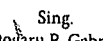
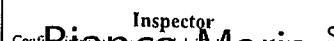


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	P	532	Teren intravilan
Total		532	Teren intravilan neimprejuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Executant: Dogaru P. Gabriel aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestuia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:	 Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B, SJ-0057	Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.21 11:00:36 +02'00'	 Inspector Bianca Maria Ember Semnat digital de Bianca Maria Ember Data: 2022.03.21 12:11:32 +02'00'	Ștampila BCPI: 11596/2022
		Data: 08.03.2022		
Suprafata masurata = 532 mp Suprafata din act = mp				

20