



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.129

din 27 aprilie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 16 mp, identificat cu număr cadastral 74845, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.28243 din 07.04.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.28242 din 07.04.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.2301 din 13.05.2022 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr. 74845 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de **16 mp, identificat cu nr.cadastral 74845, CF nr. 74845 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada George Călinescu** cu privire la care proprietariul acestuia S.C. T.R. CONSTRUCTION S.R.L. prin administrator Rota Uberto Massimo a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.2301 din 13.05.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 74845 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Dogaru P.Gabriel) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

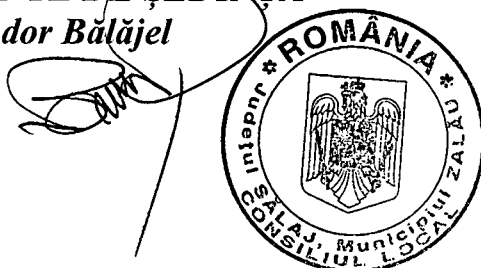
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

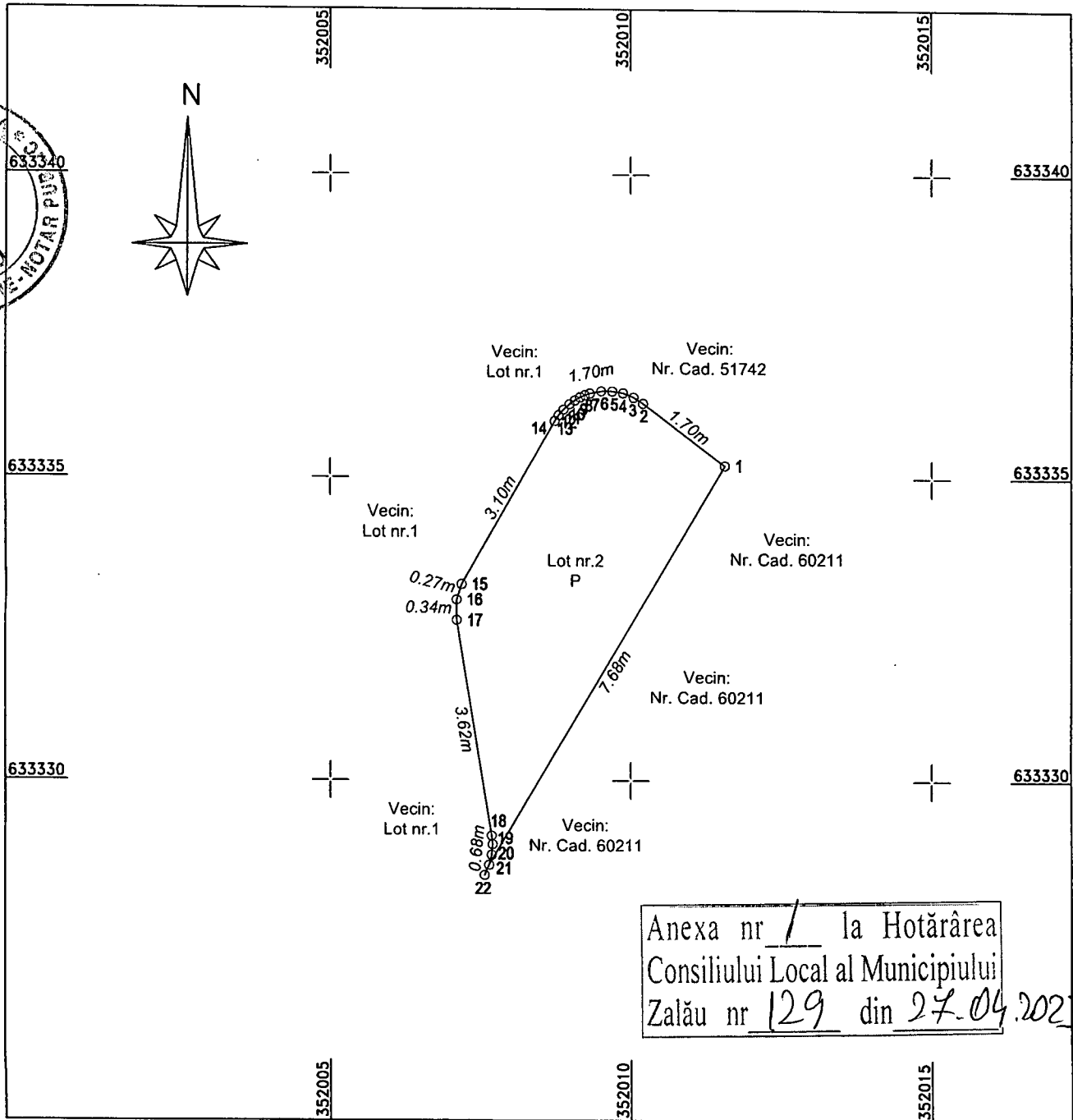
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74845	16 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan

Cartea Funciara nr.	51761	UAT	Zalau
---------------------	-------	-----	-------



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 129 din 27.04.2023

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	16	Teren intravilan
Total		16	Teren intravilan neimprejmuit

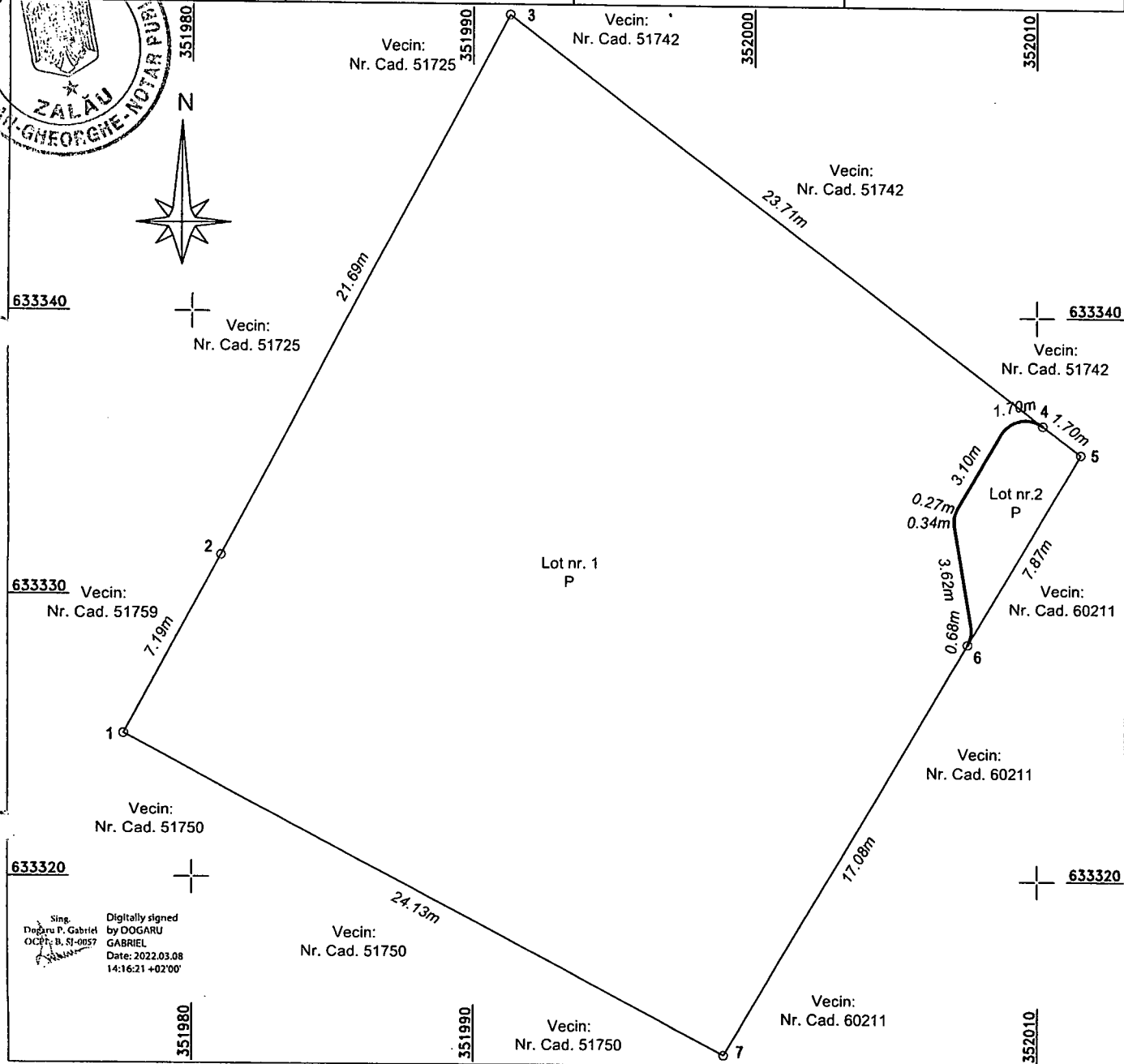
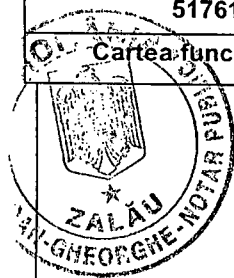
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Executant: Dogaru P. Gabriel aut. scria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:		Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B, SJ-0057 	Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.08 14:16:48 +02'00'	Inspector Confirm înțelegerea imobilului în baza de date integrată și înțelegerea numerelor cadastrale Semnătura și ștampila: 	Semnat digital de Bianca-Maria Ember Data: 2022.03.18 13:05:45 +02'00'
Suprafata masurata = 16 mp Suprafata din act = mp		Data: 08.03.2022		Ștampila BCPI: 11618/2022	

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51761	663	Loc. Zalău, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea funciară nr.	51761	UAT	Zalău



Tabel dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51761	663	Pasune	Teren intravilan	74844	647	Lot Nr. 1 (P)	Teren intravilan
				74845	16	Lot Nr. 2 (P)	Teren intravilan
Total	663	-----	-----	-----	663	-----	-----

Executant

sing. Dogaru P. Gabriel
Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data:

Inspector

Semnat digital de Bianca Maria Ember

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de identitate

Semnătura și ștampila

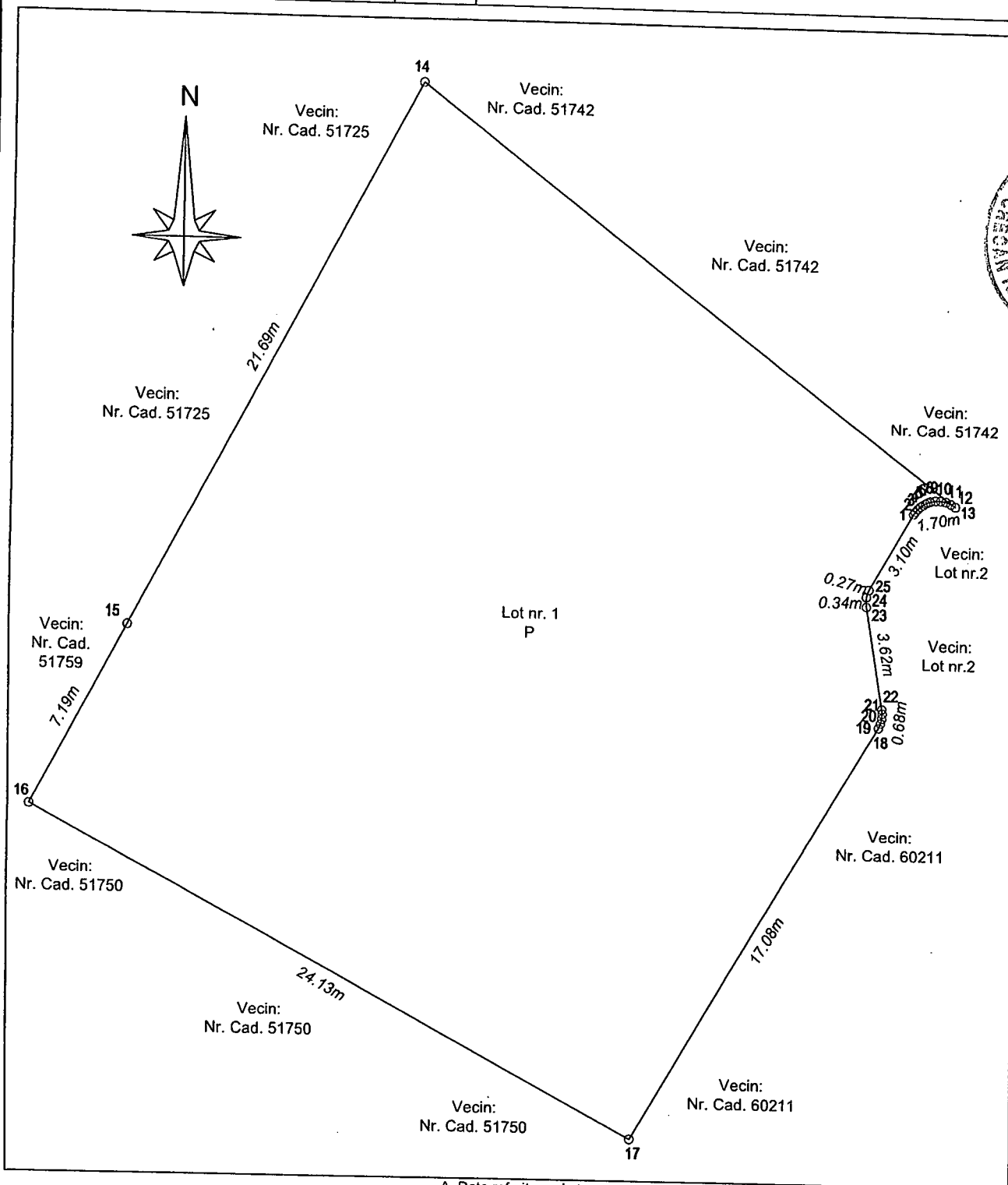
Data: 2022.03.18 13:06:14 +02'00'

11618/2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
74844	647 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea Funciara nr.	51761	UAT	Zalau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	647	Teren intravilan
Total		647	Teren intravilan neimprejmuit
Executant: Dogaru P. Gabriel aut. scria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespundea acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila: Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B, SJ-0057 Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.08 14:16:35 +02'00' Inspector Confirmarea documentului in baza de date in vigoare Semnatura si parafa Bianca-Maria Ember Data Semnat digital de Bianca-Maria Ember Data: 2022.03.18 13:06:01 +02'00'			
Suprafata masurata = 647 mp		Data: 08.03.2022	
Suprafata din act = mp		Stampila BCPI:	
		11618/2022 8	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	11618
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51761 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 4627/N Zalau

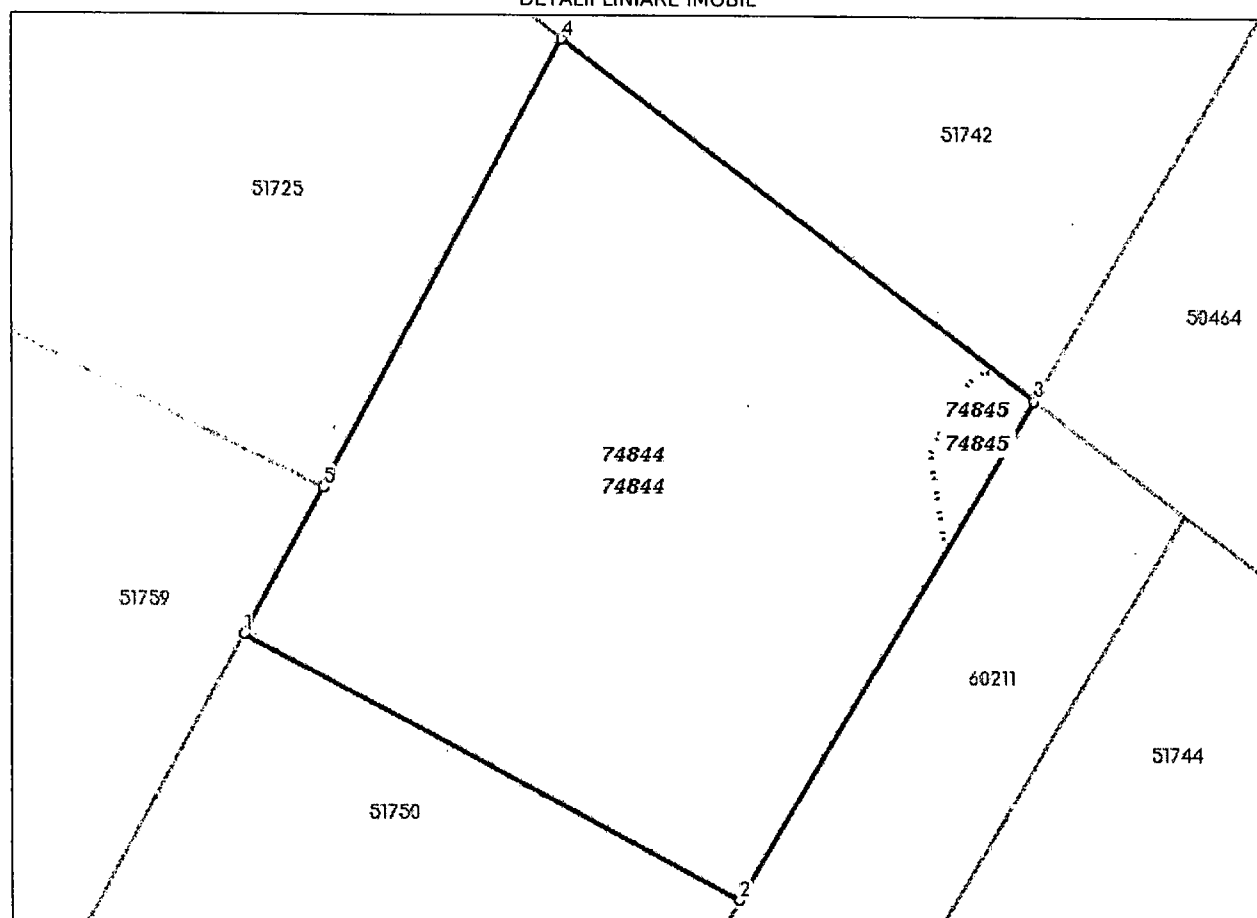
Nr. cadastral vechi: 4752/5/10

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

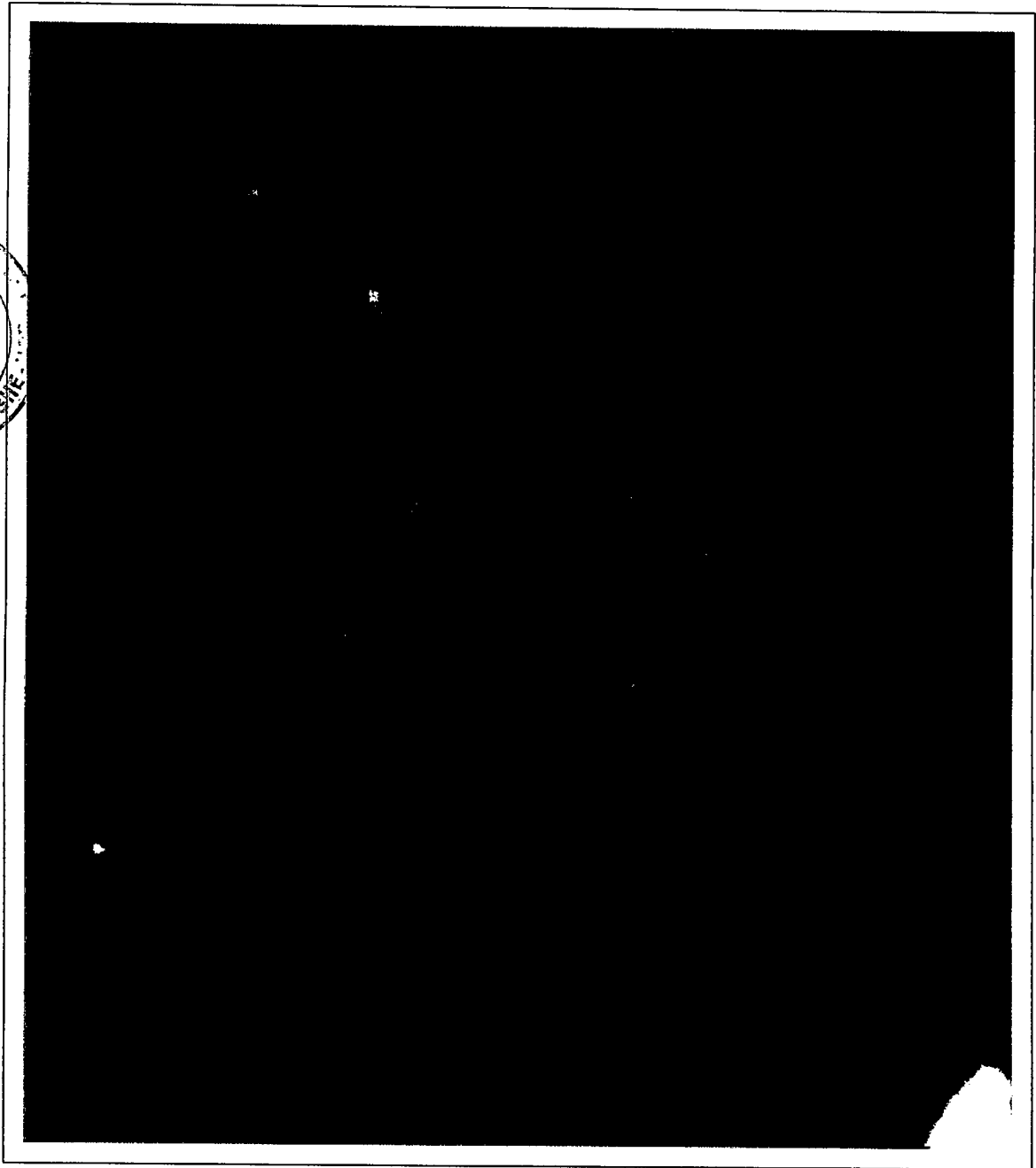
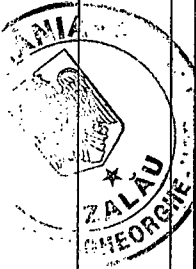
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51761	663	parcele "Cucumal"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	-			
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.133
2	3	24.953
3	4	25.408
4	5	21.693
5	1	7.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11618	09.03.2022	18.03.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11618 înregistrată la data de 09.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	74844	647	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	74845	16	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 18-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

Bianca-Maria Ember

Semnat digital de Bianca-Maria Ember

Data: 2022.03.18 13:02:40 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 51761 Zalău

Nr. cerere	14880
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare

100114415357



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crecan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
14880 / 28.03.2022	Crecan IOAN -GHEORGHE	08.04.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4627/N Zalău
Nr. cadastral vechi:4752/5/10

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51761	663	parcela "Cucumal"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27321 / 19/10/2007		
Act nr. 1318/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S C T R CONSTRUCTION S R L ZALAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4627/N Zalău)	A1
13452 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 11618, din 09/03/2022 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cad 51761	A1

C. Partea III. SARCINI .

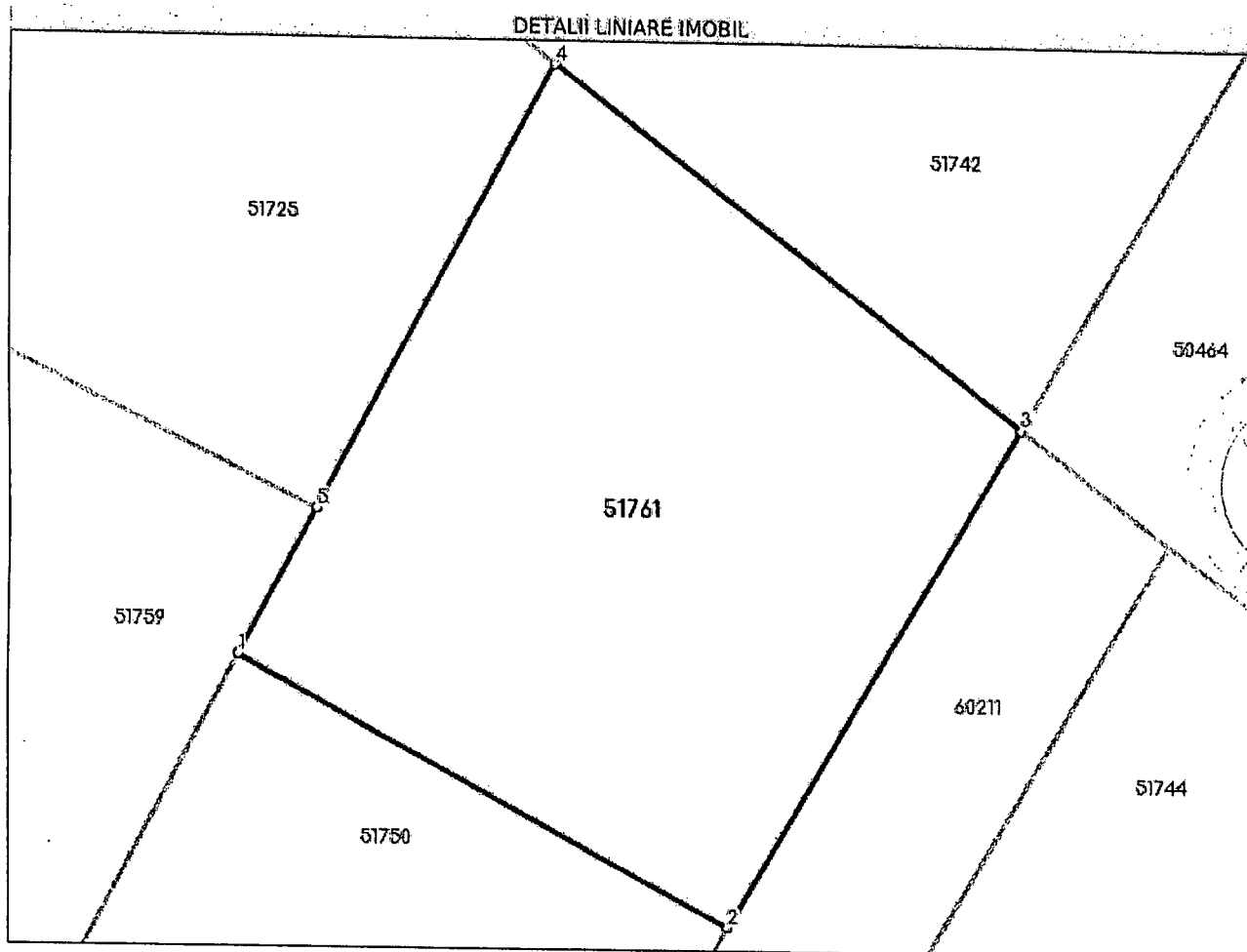
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51761	663	parcele "Cucumal"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.133
2	3	24.953
3	4	25.408
4	5	21.693
5	1	7.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2022, 10:03





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74845 Zalău

Nr. cerere 32917
Ziua 14
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117349989



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74845	16	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23192 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.2301, din 13/05/2022 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate inscrisa sub B 2.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

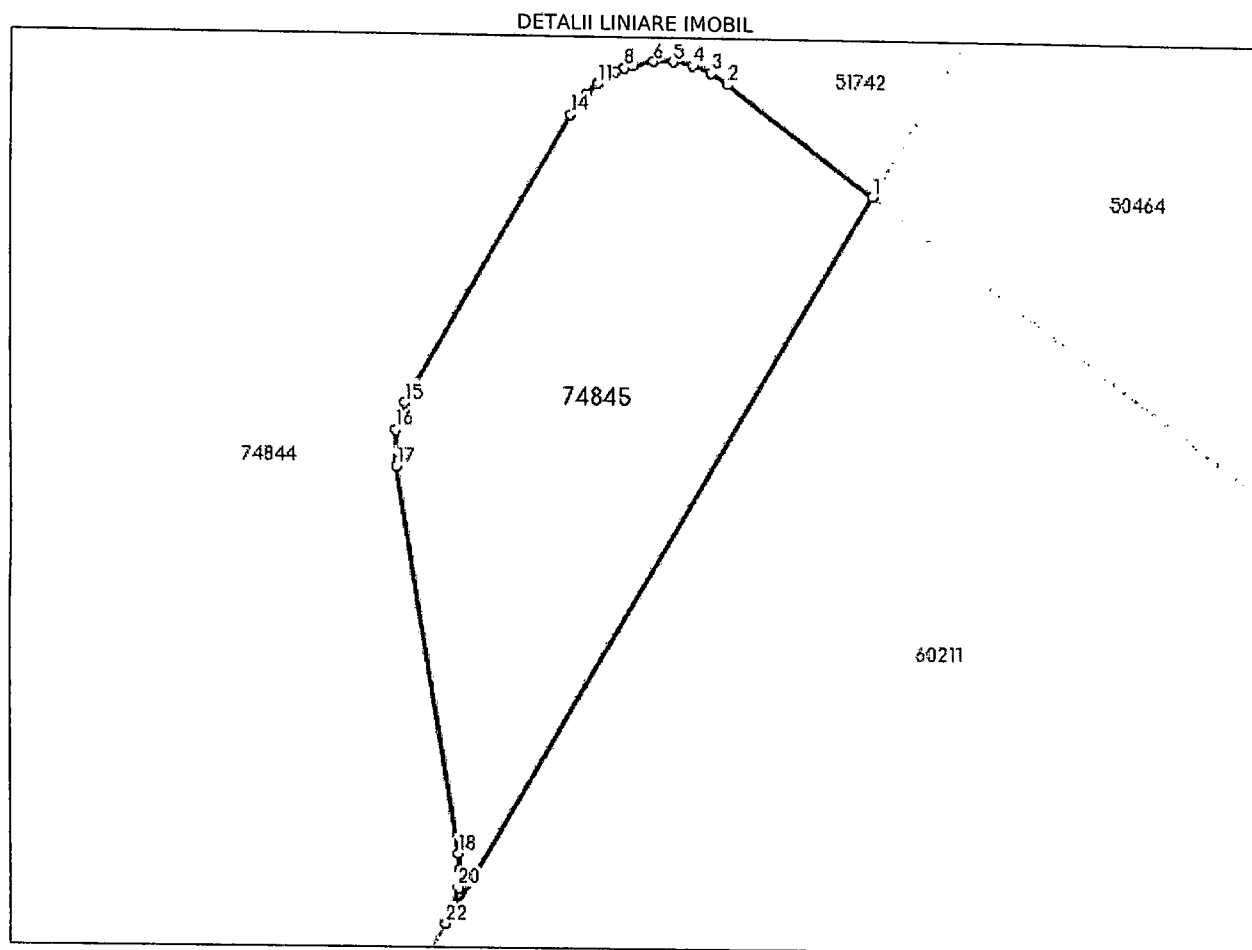
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74845	16	Teren intravilan, neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	16	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.699
3	4	0.187
5	6	0.183
7	8	0.089
9	10	0.101
11	12	0.134

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.185
4	5	0.185
6	7	0.194
8	9	0.086
10	11	0.109
12	13	0.125

12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.115
15	16	0.267
17	18	3.621
19	20	0.173
21	22	0.186

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.102
16	17	0.338
18	19	0.147
20	21	0.17
22	1	7.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

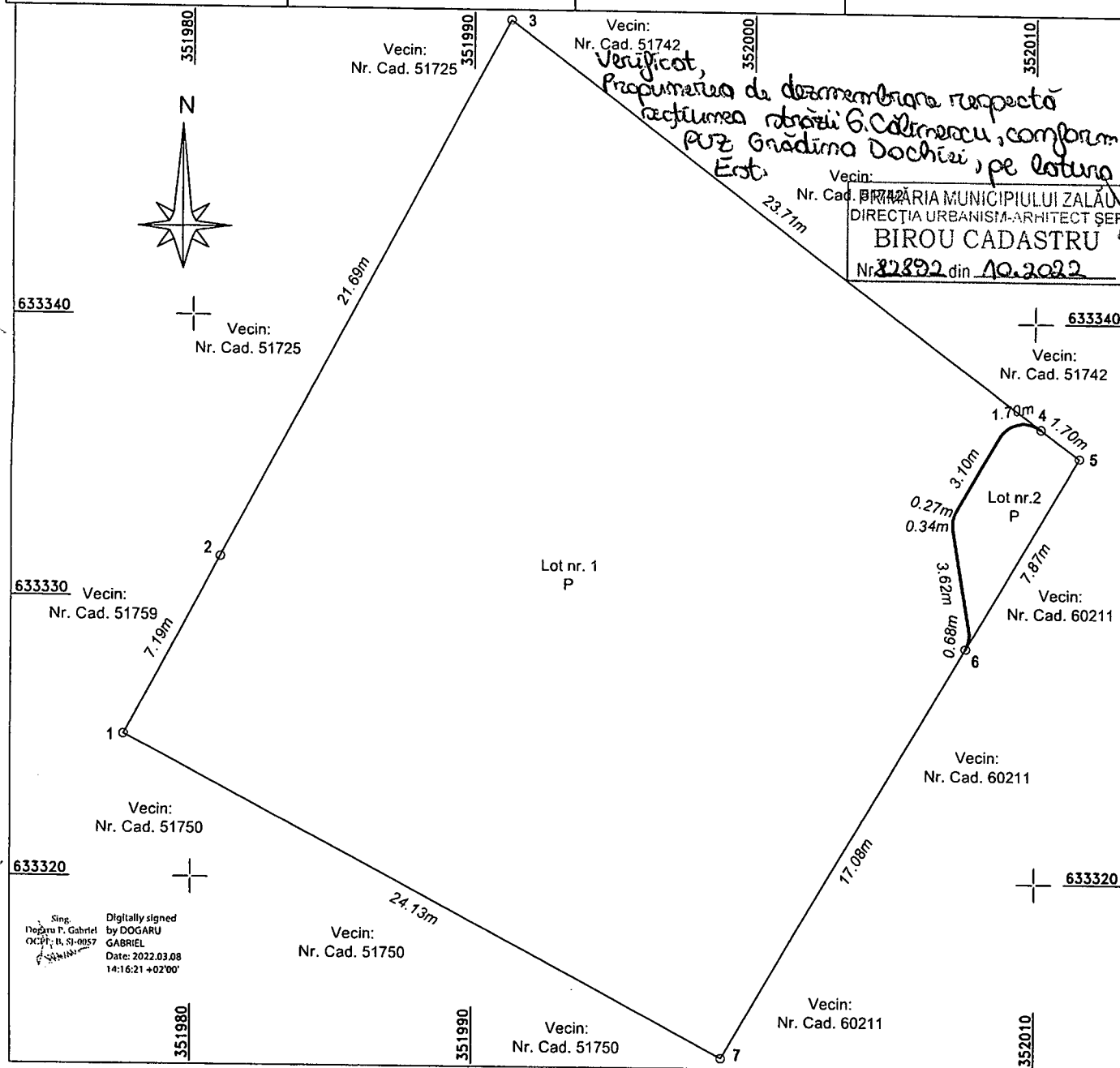
Data și ora generării,

14/07/2022, 11:25

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51761	663	Loc. Zalău, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea funciară nr.	51761	UAT	Zalău



Tabel dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51761	663	Pasune	Teren intravilan	74844	647	Lot Nr. 1 (P)	Teren intravilan
				74845	16	Lot Nr. 2 (P)	Teren intravilan
Total	663				663		

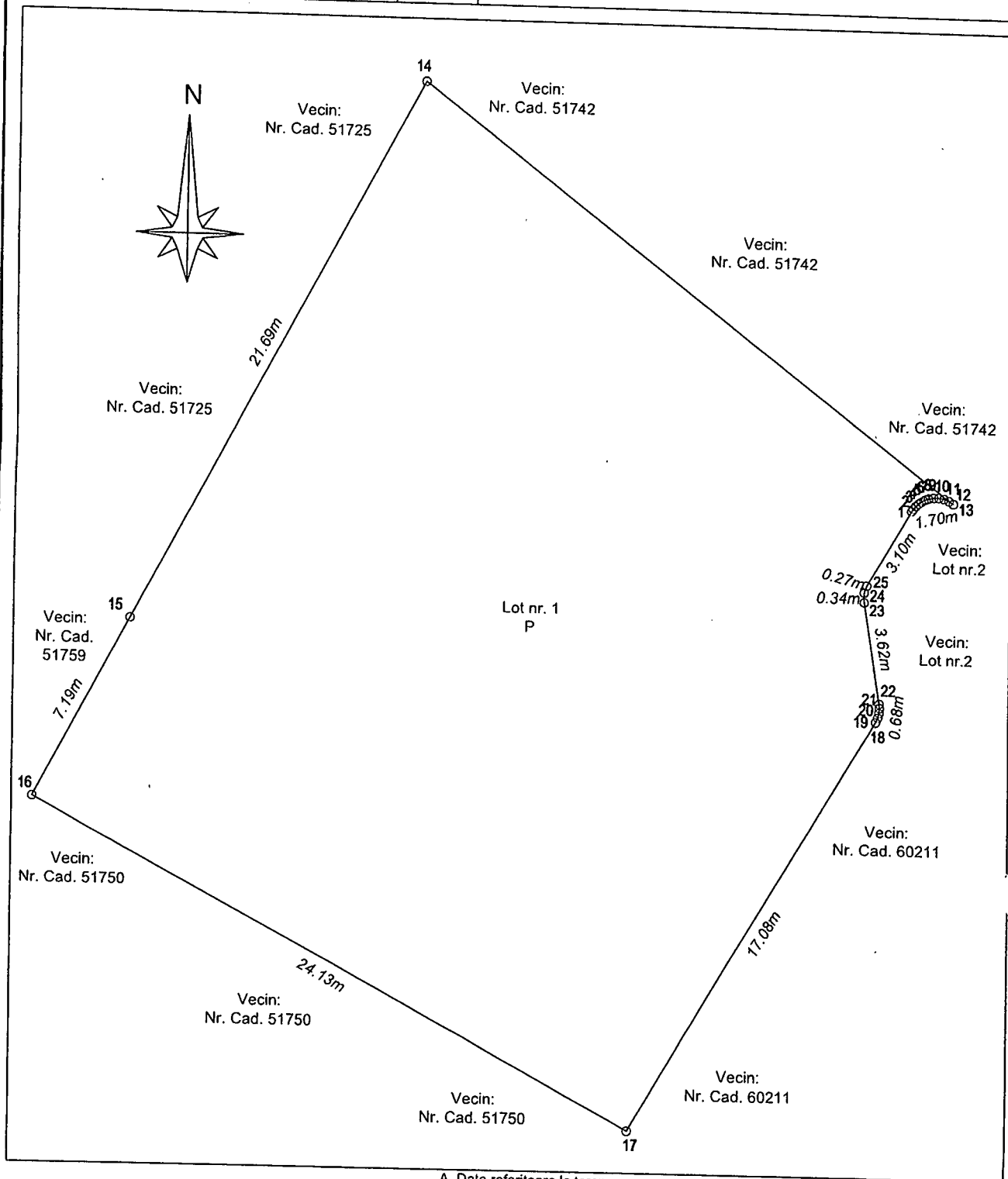
Executant
sing. Dogaru P. Gabriel
Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data:

Inspector
Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2022.03.18 13:06:14
Data: 02'00'
11618/2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
74844	647 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea Funciara nr.	51761	UAT	Zalau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	P	647	Teren intravilan
Total		647	Teren intravilan neimprejmuit
Executant: Dogaru P. Gabriel nut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundea acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila:			
Suprafata masurata = 647 mp Suprafata din act = mp		Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B, SJ-0057 Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.08 14:16:35 +02'00' Data: 08.03.2022	
		Inspector Bianca Maria Ember Semnat digital de Bianca-Maria Ember Data: 2022.03.18 13:06:01 +02'00' Stampila BCPI: 11618/2022	