



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.127

din 27 aprilie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 111 mp, identificat cu număr cadastral 74810, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Mihail Sadoveanu și str. Ioan Mango și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.28225 din 07.04.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.28224 din 07.04.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2308 din 13.05.2022 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr. 74810 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de **111 mp, identificat cu nr.cadastral 74810, CF nr. 74810 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice **strada Mihail Sadoveanu și str. Ioan Mango** cu privire la care proprietariul acestuia S.C. T.R. CONSTRUCTION S.R.L. prin administrator Rota Uberto Massimo a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2308 din 13.05.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 74810 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Dogaru P.Gabriel) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



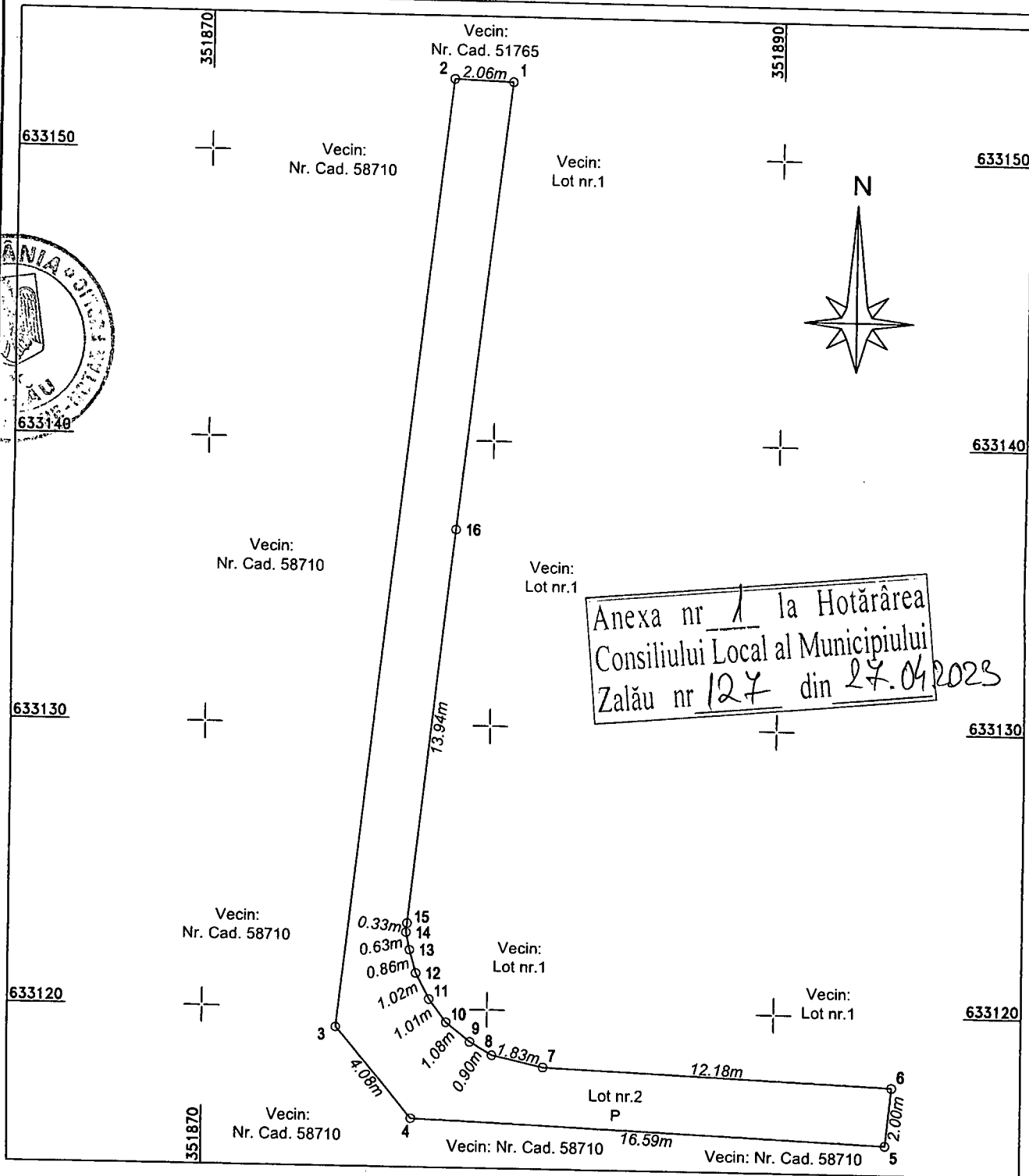
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacas

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74810	111 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan

Cartea Funciara nr.	51767	UAT	Zalau
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	111	Teren intravilan
Total		111	Teren intravilan neimprejmuit

Executant:
Dogaru P. Gabriel
aut. scria RO-SJ-F, nr. 0057
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila:

Suprafata masurata = 111 mp
Suprafata din act = mp

Sing.
Dogaru P. Gabriel
OCPI: B, SJ-0057

Digitally signed
by DOGARU
GABRIEL
Date:
2022.03.08
16:13:22 +02'00'

Data: 08.03.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Scmnătura și parafa:

Data 11651/17.03.2022

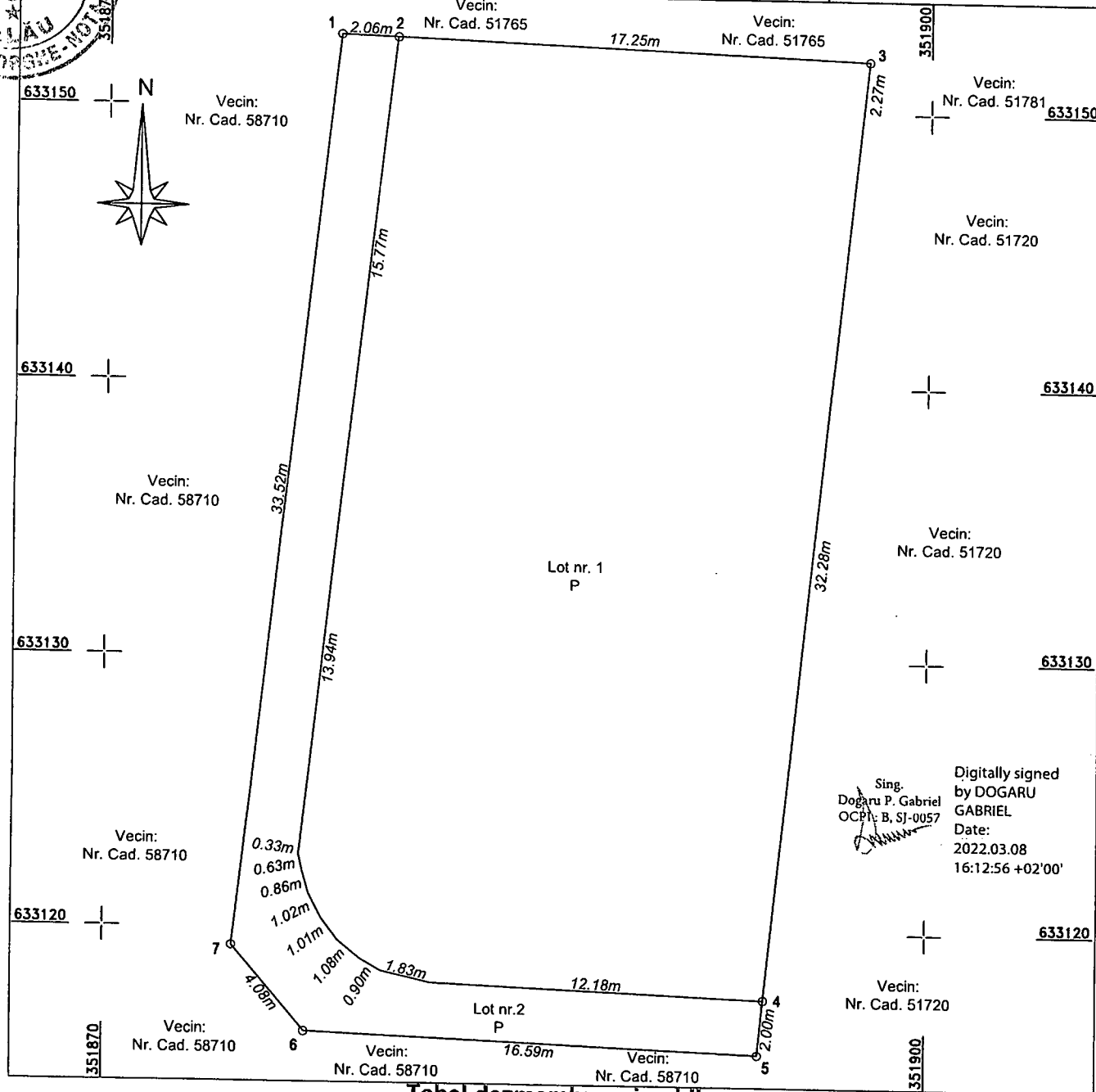
Data 11651717

Ştampila BCPI:

Digitally signed
by Adrian
Horincar
Date: 2022.03.17
13:41:48 +03'00'

13:41:48 #0200

Scara 1:200



Tabel dezmembreare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51767	704	Pasune	Teren intravilan	74809	593	Lot Nr. 1 (P)	Teren intravilan
				74810	111	Lot Nr. 2 (P)	Teren intravilan
Total	704				704		

Executant

sing. Dogaru P. Gabriel
Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafa

Data:



Digitally signed by
Adrian Horincar
Date: 2022.03.17
13:40:31 +02'00'

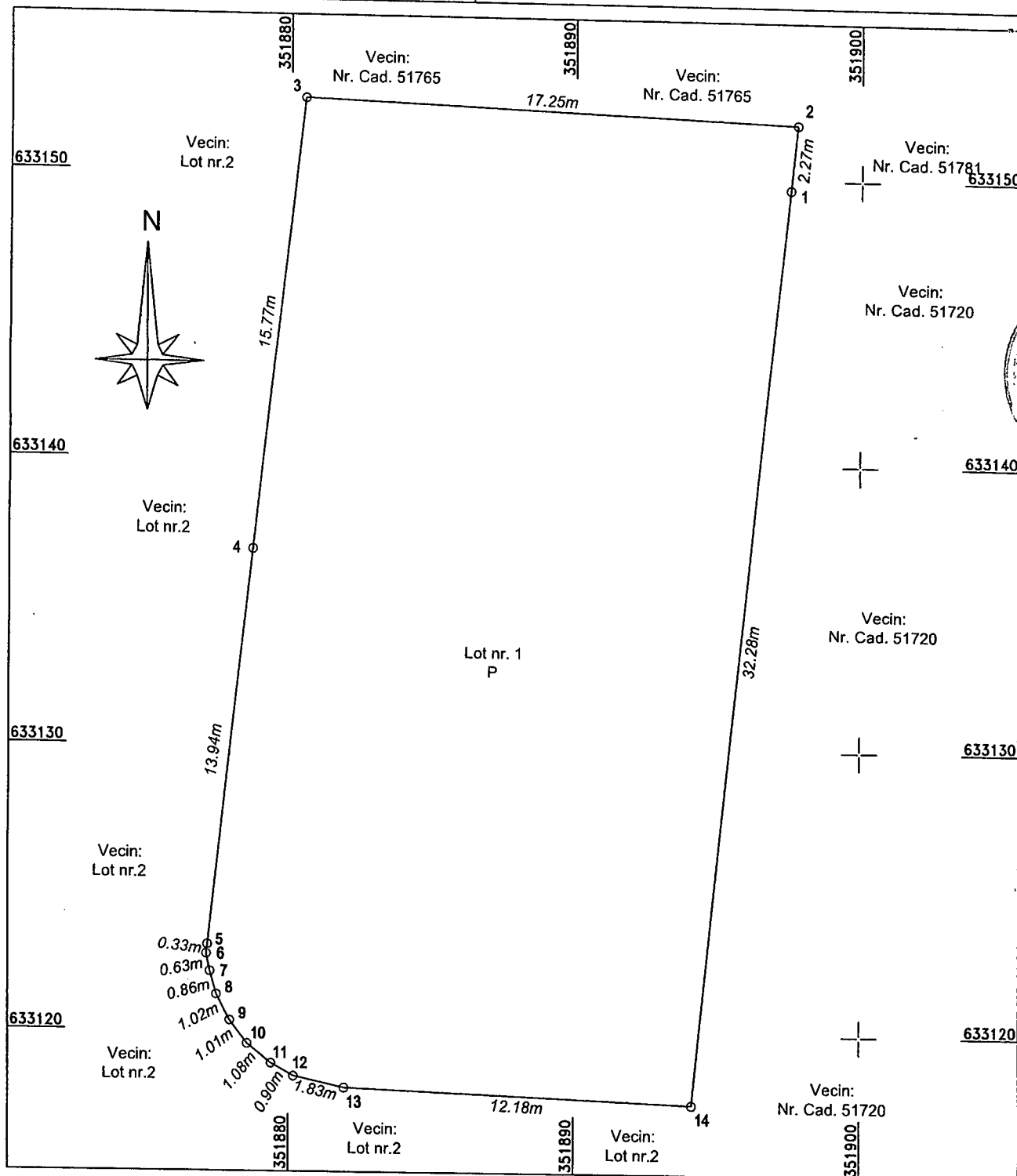
11651/17.03.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI · ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74809	593 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan

Cartea Funciara nr.	51767	UAT	Zalau
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	P	593	Teren intravilan
Total		593	Teren intravilan neimprejmuit

Executant: Dogaru P. Gabriel aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila:		Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B, SJ-0057 Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.08 16:13:09 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numirului cadastral Semnatura si parafa: 11651/17.03.2022 Data	Digitally signed by Adrian Horincar Date: 2022.03.17 13:41:03 +02'00'
Suprafata masurata = 593 mp Suprafata din act = mp		Data: 08.03.2022 Stampila BCPf:		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	11651
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51767 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:4618/N

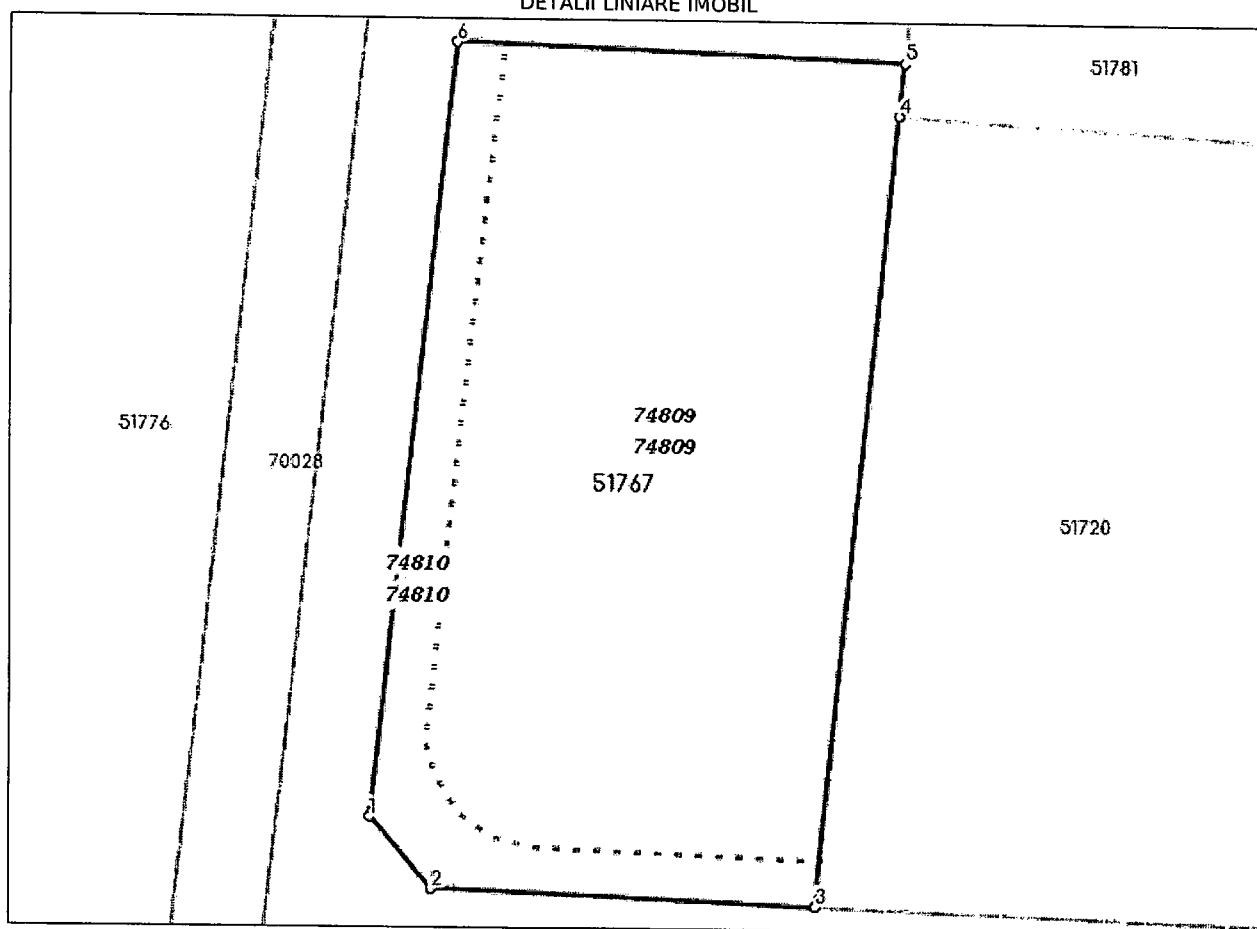
Nr. cadastral vechi:4752/5/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51767	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	-			
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.085
2	3	16.586
3	4	34.287
4	5	2.269
5	6	19.306
6	1	33.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11651	09.03.2022	18.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11651 înregistrată la data de 09.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74809	593	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	74810	111	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR



Digitally signed

by Adrian

Horincar

Date: 2022.03.17

13:42:18 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 51767 Zalău

Nr. cerere	14896
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114416528



Anexa la actul autentic	Nr. / /
Notar Public	Crețan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
14896 / 28.03.2022	Crețan IOAN -GHEORGHE	08.04.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 4618/N
Nr. cadastral vechi: 4752/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51767	704	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27321 / 19/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1318/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TR.CONSTRUCTION SRL ZALAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4618/N)	A1
13297 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 11651, din 09/03/2022 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului	A1

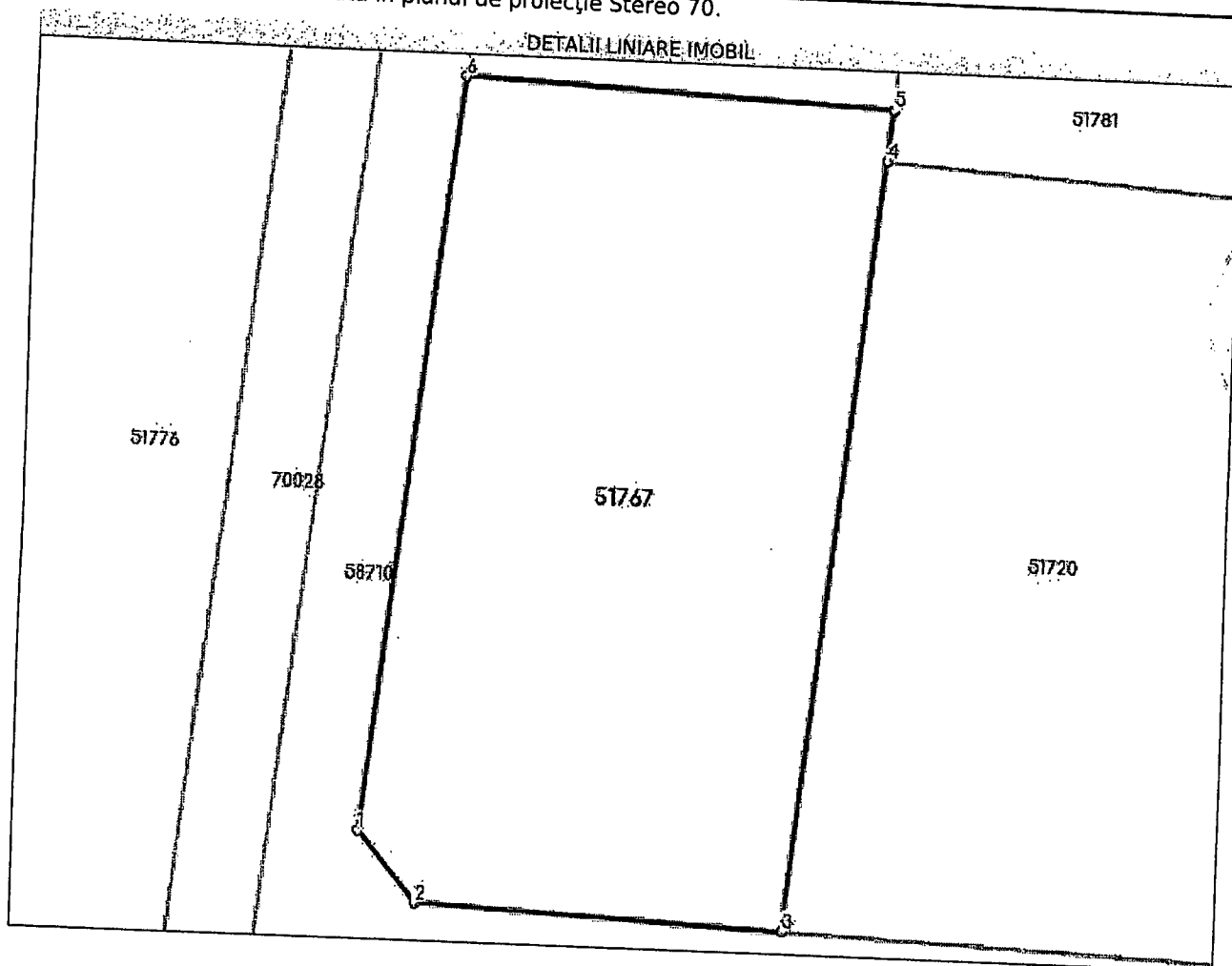
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51767	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.085
2	3	16.586
3	4	34.287
4	5	2.269
5	6	19.306
6	1	33.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2022, 10:16





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74810 Zalau

Nr. cerere 32914
Ziua 14
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117349991



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74810	111	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15537 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr.1421, din 29/03/2022 emis de NP Crecan IOAN - GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74810 a imobilului cu numarul cadastral 74810 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51767 inscris in cartea funciara 51767;	A1
23213 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. declaratie nr.2308, din 13/05/2022 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2	A1

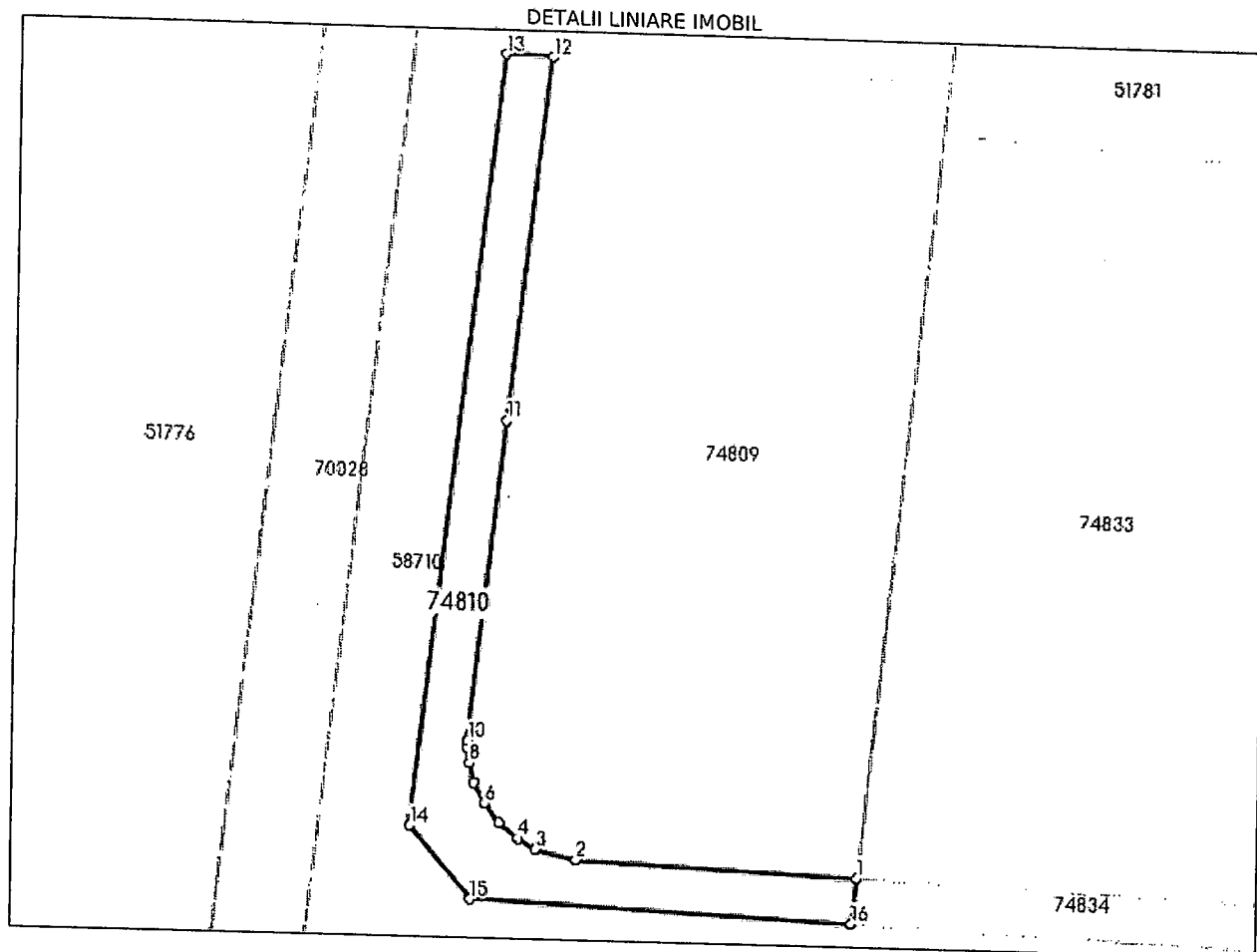
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74810	111	Teren intravilan, neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	111	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.178
2	3	1.83
3	4	0.896
4	5	1.079
5	6	1.01
6	7	1.02

12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.858
8	9	0.632
9	10	0.33
10	11	13.935
11	12	15.77
12	13	2.057
13	14	33.52
14	15	4.085
15	16	16.586
16	1	2.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

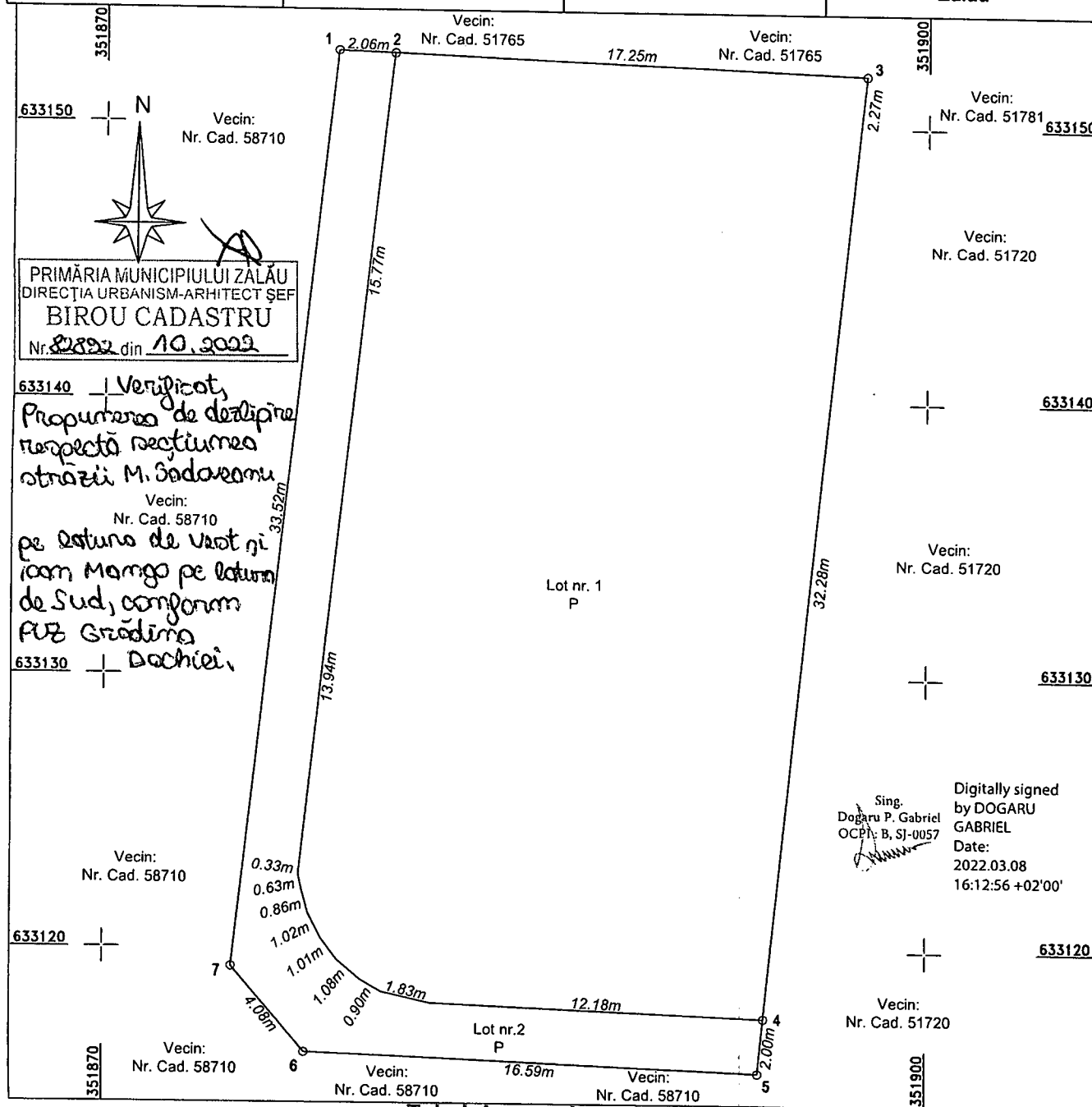
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2022, 11:25

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51767	704	Loc. Zalău, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea funciară nr.	51767	UAT	Zalău



Tabel dezmembreare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51767	704	Pasune	Teren intravilan	74809	593	Lot Nr. 1 (P)	Teren intravilan
				74810	111	Lot Nr. 2 (P)	Teren intravilan
Total	704				704		

Executant

sing. Dogaru P. Gabriel
Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafa

Data:



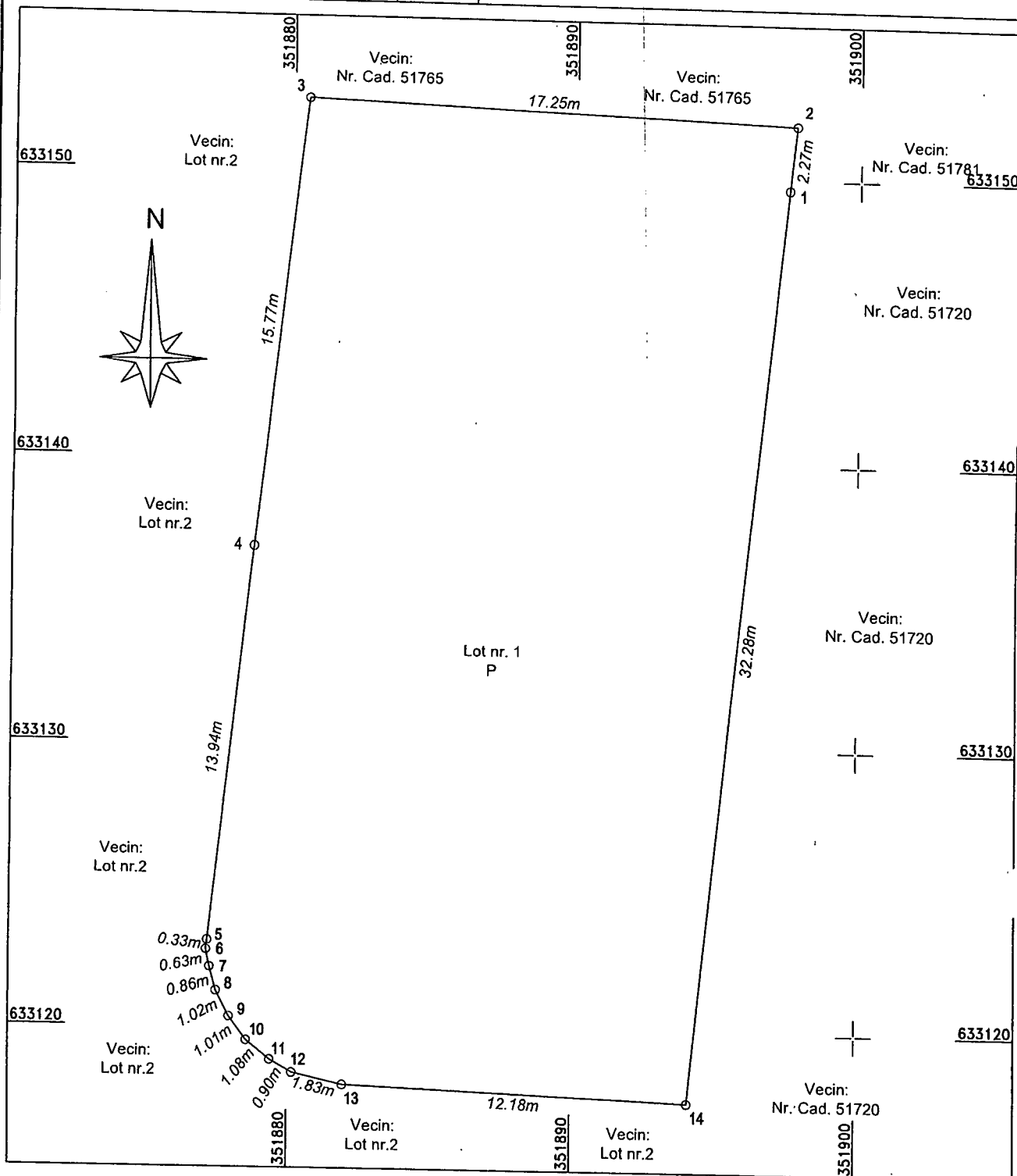
Digitally signed by
Adrian Morincar
Date: 2022.03.17
13:40:31 +02'00'

11651/17.03.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI · ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74809	593 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan
Cartea Funciara nr.	51767	UAT Zalau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	P	593	Teren intravilan
Total		593	Teren intravilan neimprejmuit
Executant: Dogaru P. Gabriel aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila:		Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B, SJ-0057 Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.08 16:13:09 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: 11651/17.03.2022 Data Stampila BCPI:
Suprafata masurata = 593 mp Suprafata din act = mp		Date: 08.03.2022	

Digitally signed
by Adrian
Horincar
Date: 2022.03.17
13:41:03 +02'00'