



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.126

din 27 aprilie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 115 mp, identificat cu număr cadastral 74836, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.28223 din 07.04.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.28222 din 07.04.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2302 din 13.05.2022 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr. 74836 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de **115 mp, identificat cu nr.cadastral 74836, CF nr. 74836 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Mihail Sadoveanu** cu privire la care proprietariul acestuia S.C. T.R. CONSTRUCTION S.R.L. prin administrator Rota Uberto Massimo a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2302 din 13.05.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 74836 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Dogaru P.Gabriel) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

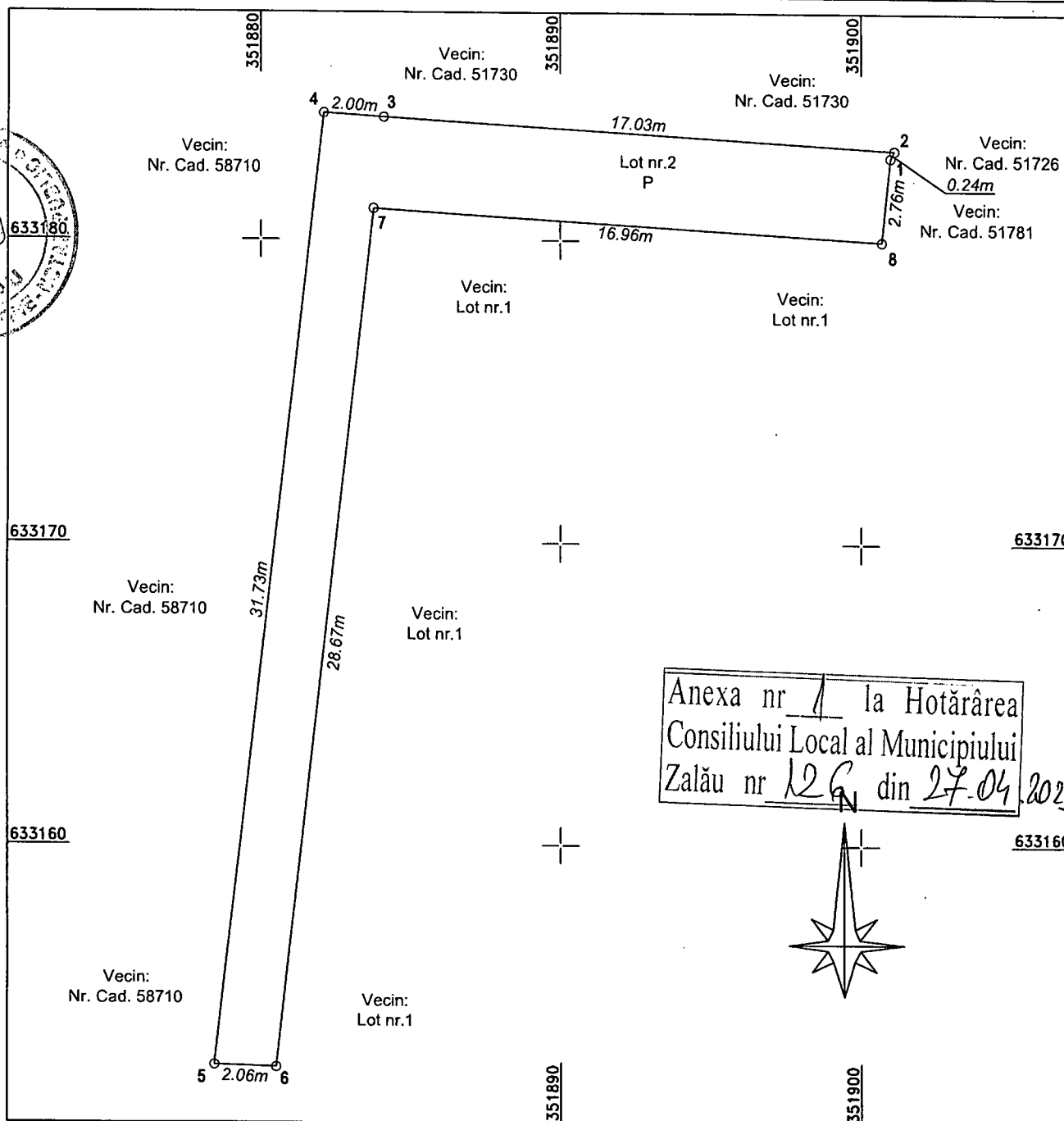
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74836	115 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan

Cartea Funciara nr.	51765	UAT	Zalau
---------------------	-------	-----	-------



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 126 din 27.04.2023

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	115	Teren intravilan
Total		115	Teren intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Executant: Dogaru P. Gabriel aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:		Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B. SJ-0057 	Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.08 15:56:00 +02'00'	Inspector Bianca Maria Ember 	Semnat digital de Bianca-Maria Ember Data: 2022.03.18 12:50:56 +02'00'
Suprafata masurata = 115 mp Suprafata din act = mp		Data: 08.03.2022		Ștampila BCPI:	11648/2022

Scara 1:200

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51765	601	Pasune	Teren intravilan	74835	486	Lot Nr. 1 (P)	Teren intravilan
				74836	115	Lot Nr. 2 (P)	Teren intravilan
Total	601	-----	-----	-----	601	-----	-----

Executant

sing. Dogaru P. Gabriel
Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date națională a cadastrului
cadastral și în baza de date națională a cadastrului

**Bianca-Maria
Ember**

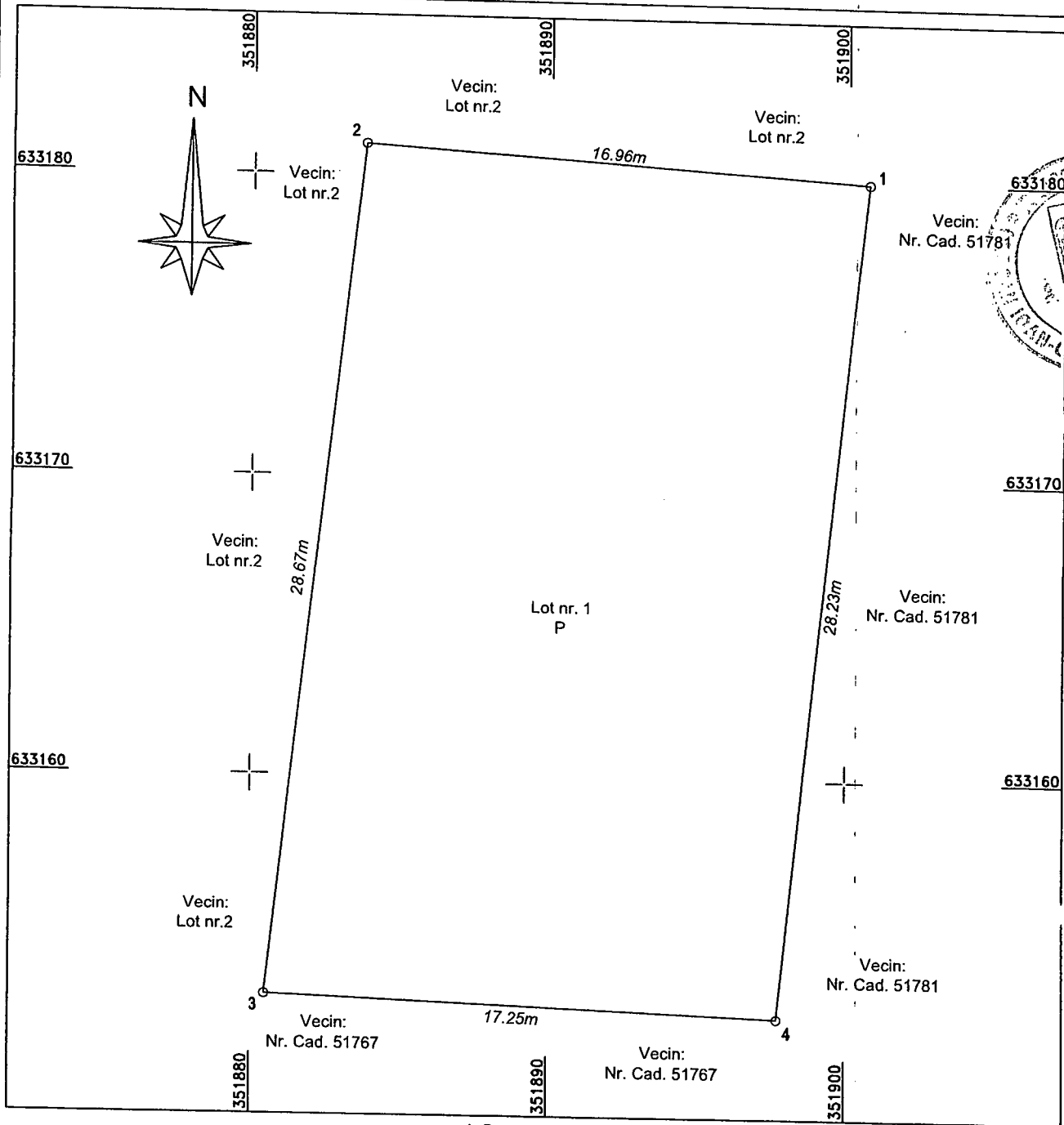
Semnătură și ștampila
Data: 2022.03.18 12:51:46
+02'00'

11648/2022

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
74835	486 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea Funciara nr.	51765	UAT	Zalau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	486	Teren intravilan
Total		486	Teren intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la construcții

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Executant:
Dogaru P. Gabriel
aul. seria RO-SJ-F, nr. 0057
Confirm executarea măsurătorilor la teren.
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila:

Suprafata masurata = 486 mp
Suprafata din act = mp

Sing.
Dogaru P. Gabriel
OCPI: B, SJ-0057

Digitally signed
by DOGARU
GABRIEL
Date:
2022.03.08
15:55:47 +02'00'

Data: 08.03.2022

Inspector
Confirmă în scris: (10b) În baza de date în care
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Maria Ember
Data

Ştampila BCPI:

Semnăt digitală de
Blanca-Maria Ember
Data: 2022.03.18
12:51:27 +02'00'

11648/2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	11648
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51765 / UAT Zalau



ZALAU intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:4619/N

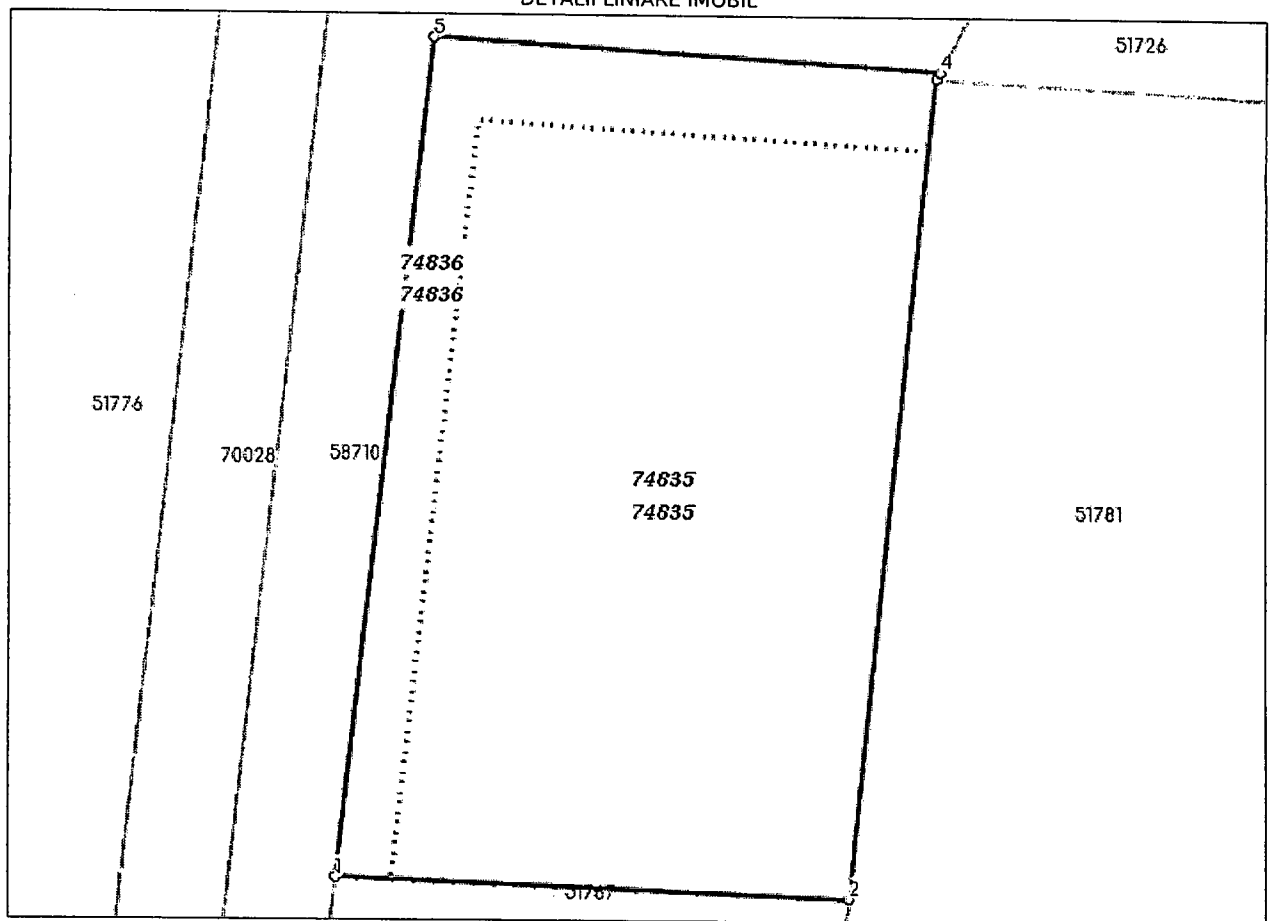
Nr. cadastral vechi:4752/5/2

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

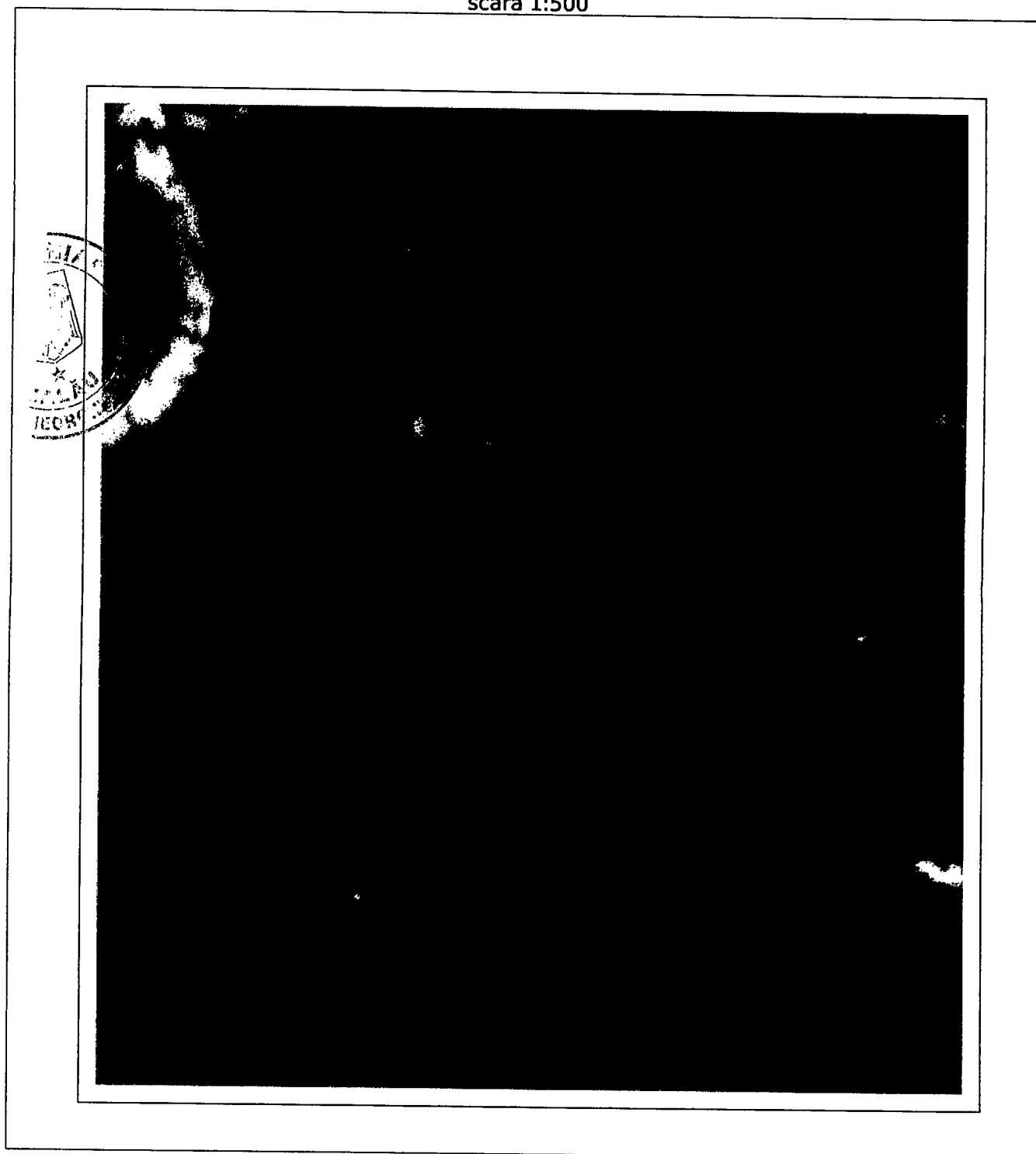
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51765	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt.	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	-			
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.306
2	3	30.988
3	4	0.272
4	5	19.034
5	1	31.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11648	09.03.2022	18.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11648 înregistrată la data de 09.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74835	486	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	74836	115	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 18-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

Bianca-Maria Ember

Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2022.03.18 12:36:17 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr. cerere	14891
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114416351



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 51765 Zalău

Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crecan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
14891 / 28.03.2022	Crecan IOAN -GHEORGHE	08.04.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4619/N
Nr. cadastral vechi: 4752/5/2

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51765	600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27321 / 19/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1318/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TR.CONSTRUCTION SRL ZALAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4619/N)	A1
13453 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 11648, din 09/03/2022 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembreare a imobilului	A1

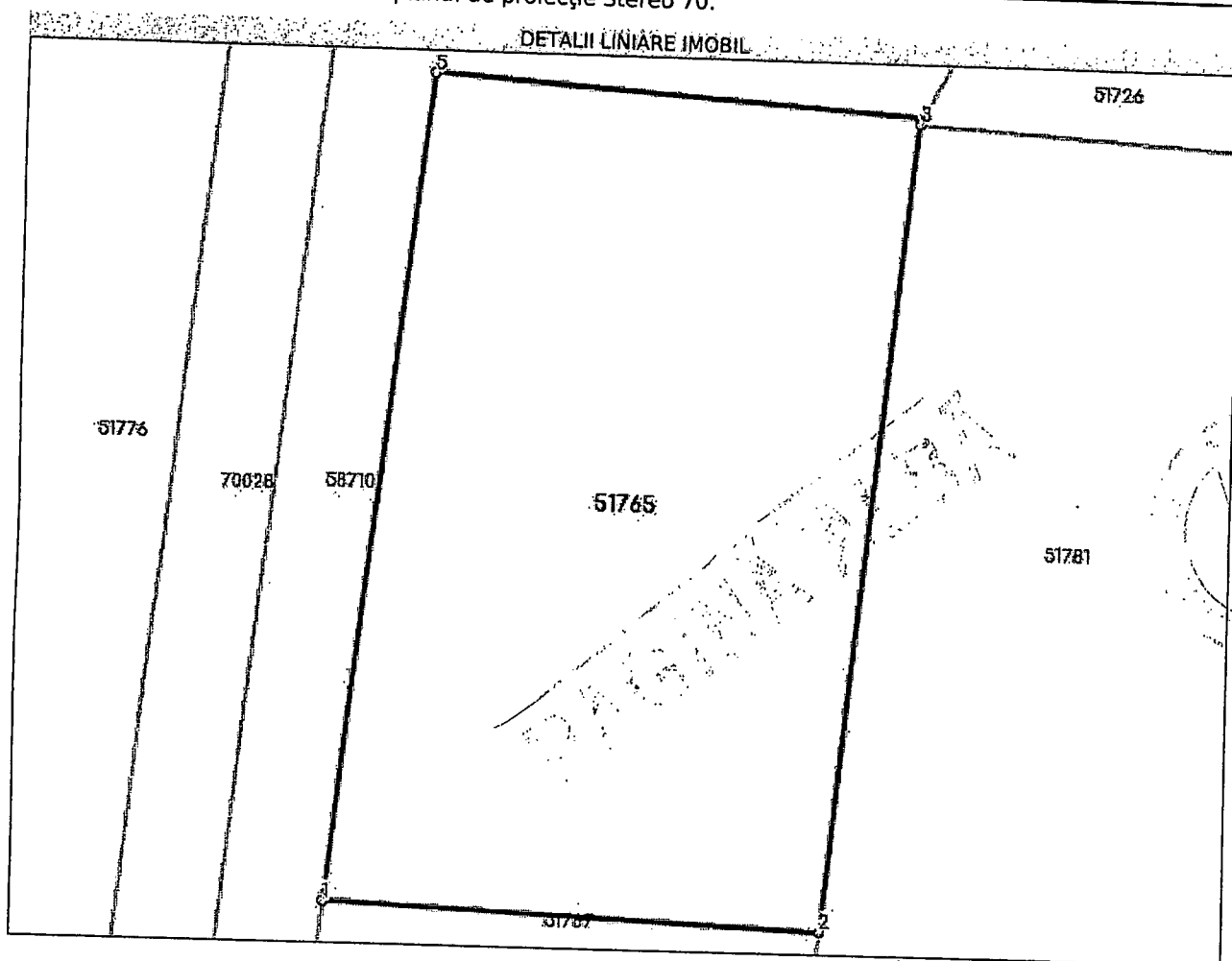
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51765	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.306
2	3	30.988
3	4	0.272
4	5	19.034
5	1	31.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2022, 10:12





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74836 Zalău

Nr. cerere 32918

Ziua 14

Luna 07

Anul 2022

Cod verificare

100117349562



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74836	115	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23194 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. declaratie nr. 2302, din 13/05/2022 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B4	în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2,	A1

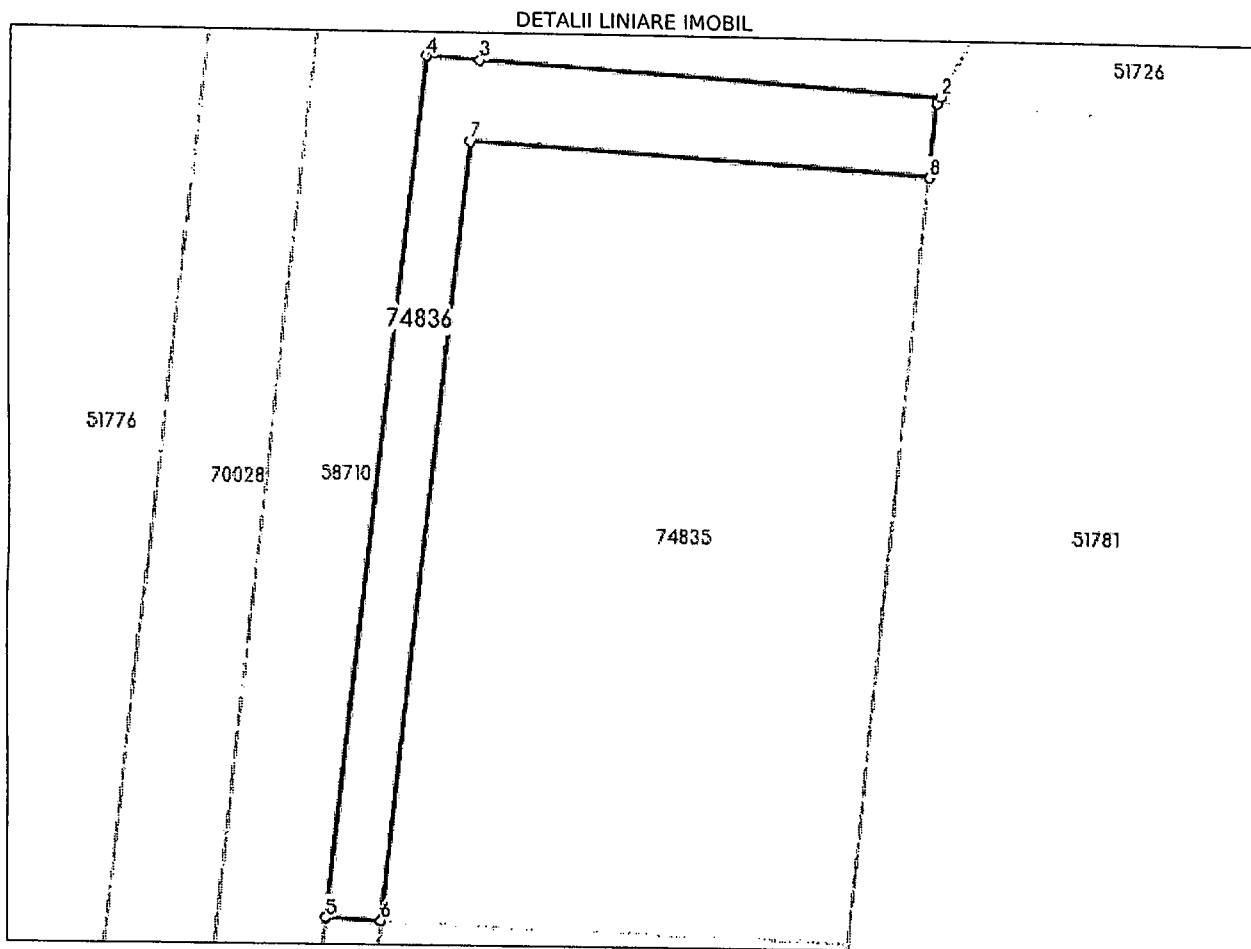
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74836	115	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	115	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.272
2	3	17.035
3	4	2.0
4	5	31.727
5	6	2.057
6	7	28.67

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	16.959
8	1	2.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2022, 11:25

Scara 1:200

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51765	601	Pasune	Teren intravilan	74835	486	Lot Nr. 1 (P)	Teren intravilan
				74836	115	Lot Nr. 2 (P)	Teren intravilan
Total	601	-----	-----	-----	601	-----	-----

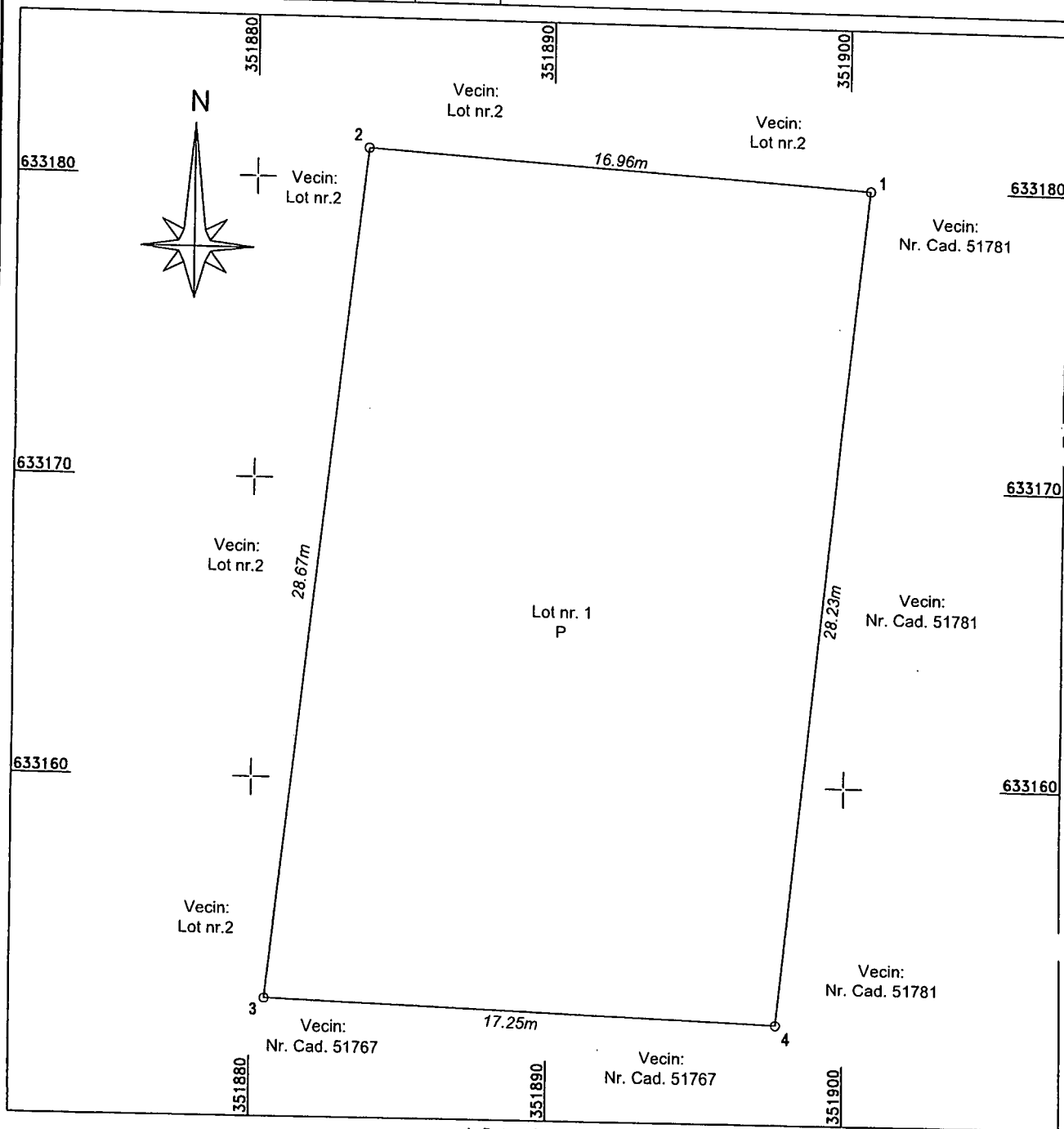
Executant sing. Dogaru P. Gabriel Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data:	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale a Serviciului de Cadastru al Municipiului Bistrița Blanca-Maria Ember Semnătură și ștampila Data: 2022.03.18 12:51:46 +02'00' 11648/2022
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1'35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74835	486 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan

Cartea Funciara nr.	51765	UAT	Zalau
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	486	Teren intravilan
Total		486	Teren intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Executant: Dogaru P. Gabriel aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirmi executarea masurilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila:		Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B, SJ-0057 	Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.08 15:55:47 +02'00'	Inspector Confirmi intravilanul si terenul in baza de date in cartea si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila: Data	Semnat digital de Bianca-Maria Ember Data: 2022.03.18 12:51:27 +02'00'
Suprafata masurata = 486 mp Suprafata din act = mp		Data: 08.03.2022		Stampila BCPI:	11648/2022