



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.122

din 27 aprilie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 56 mp, identificat cu număr cadastral 74814, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.28213 din 07.04.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.28212 din 07.04.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2310 din 13.05.2022 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr. 74814 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de **56 mp, identificat cu nr.cadastral 74814, CF nr. 74814 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Mihail Sadoveanu** cu privire la care proprietariul acestuia S.C. T.R. CONSTRUCTION S.R.L. prin administrator Rota Uberto Massimo a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2310 din 13.05.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 74814 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Dogaru P.Gabriel) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bătăjeli



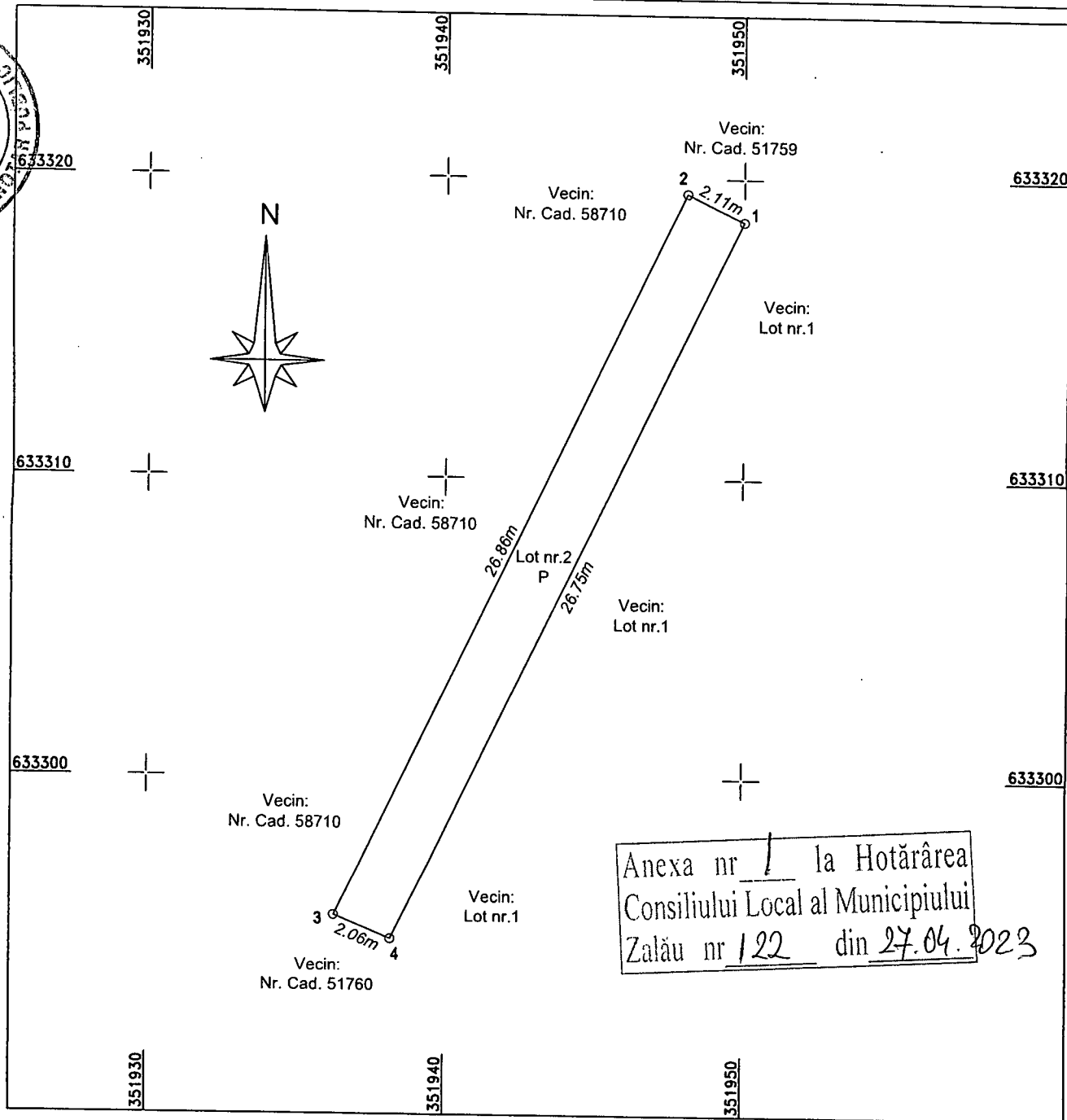
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74814	56 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
51727		



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 122 din 27.04.2023

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	P	56	Teren intravilan
Total		56	Teren intravilan neimprejuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Executant:

Dogaru P. Gabriel
aut. scria RO-SJ-F, nr. 0057
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila:

Sing.
Dogaru P. Gabriel
OCPI: B, SJ-0057

Digitally signed
by DOGARU
GABRIEL
Date:
2022.03.08
10:03:47 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa:
11603/17.03.2022
Data

Digitally signed
by Adrian
Horincar
Date: 2022.03.17
14:45:46 +02'00'

Suprafata masurata = 56 mp
Suprafata din act = mp

Data: 08.03.2022

Ștampila BCPI:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	11603
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51727 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:4624/N

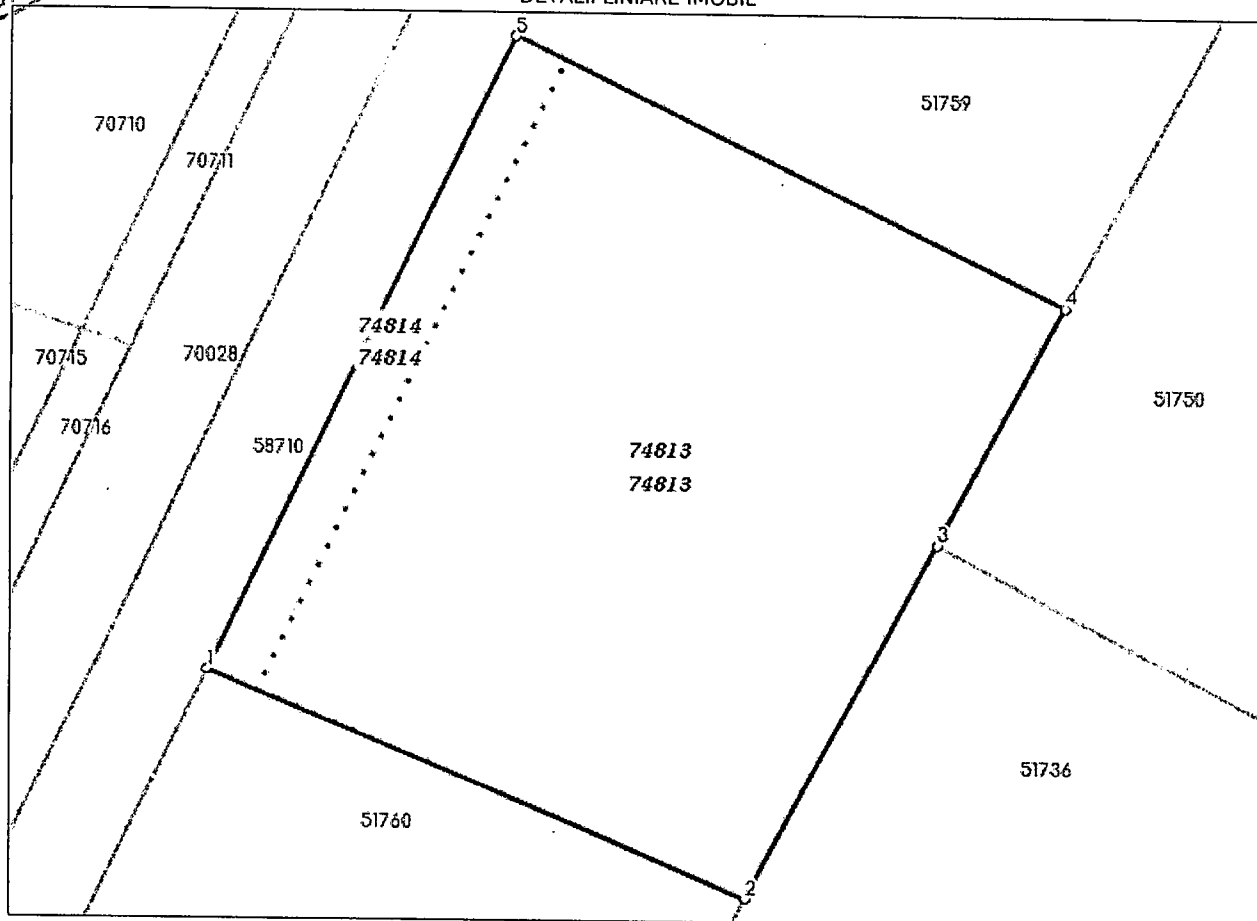
Nr. cadastral vechi:4752/5/7

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51727	600	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

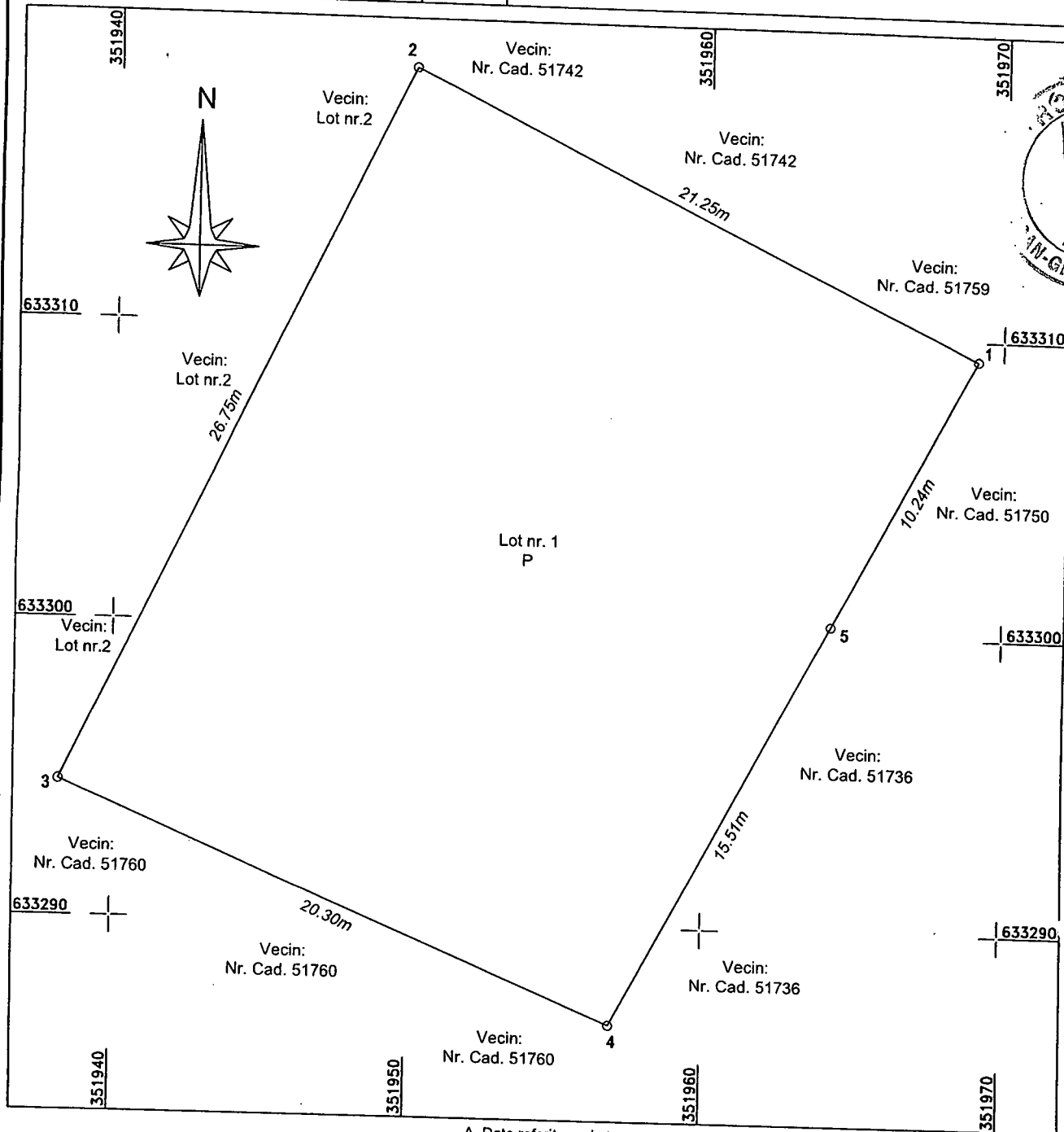
DETALII LINIARE IMOBIL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1:35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74813	544 mp	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan
Cartea Funciara nr.	51727	UAT Zalau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	P	544	Teren intravilan
Total		544	Teren intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

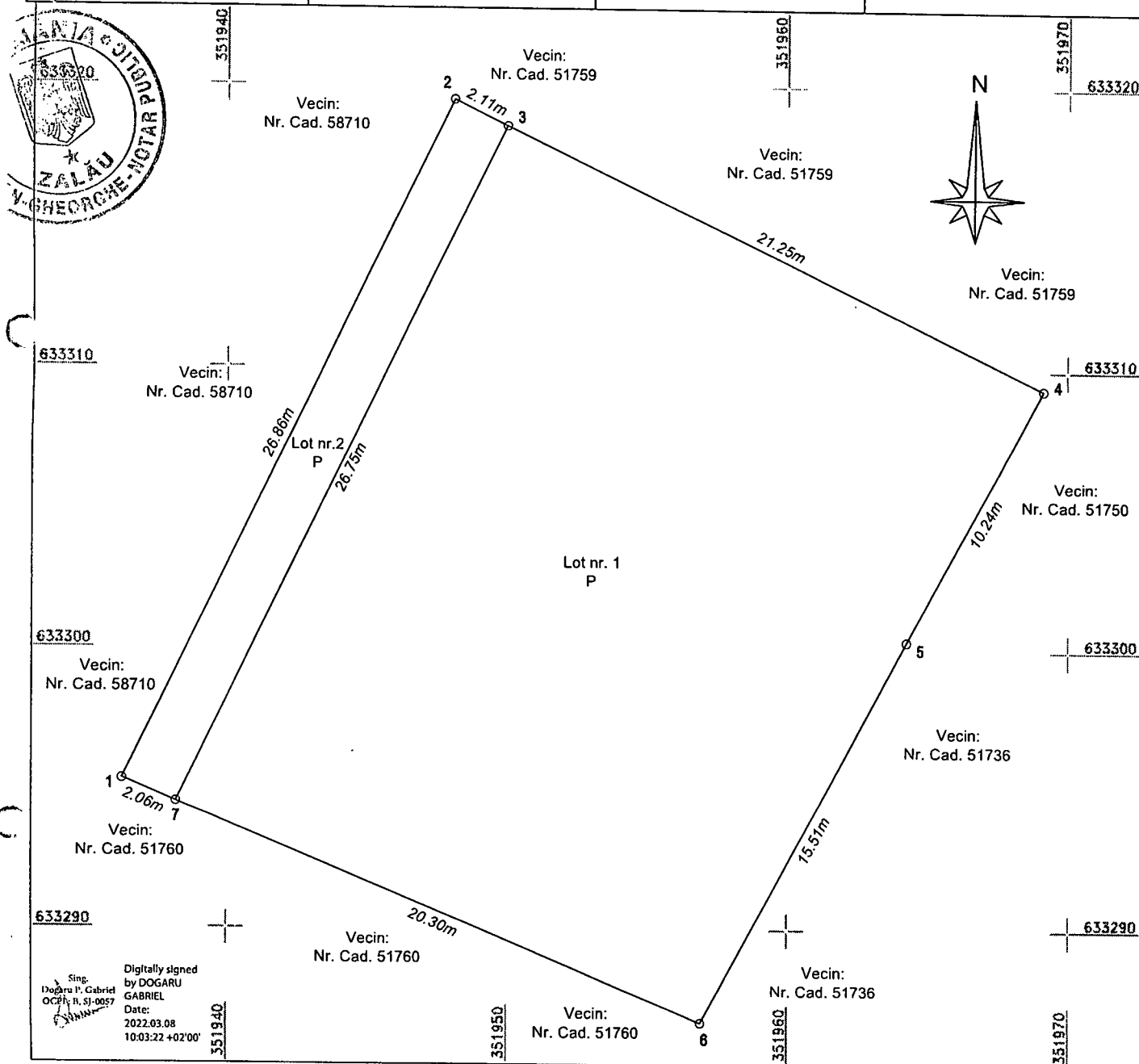
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Executant: Dogaru P. Gabriel aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila:	Sing. Dogaru P. Gabriel OCP: B, SJ-0057 	Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.08 10:03:35 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa: 11603/17.03.2022 Data Ștampila BCPI:	Digitally signed by Adrian Horincar Date: 2022.03.17 14:45:12 +02'00'
Suprafata masurata = 544 mp Suprafata din act = mp	Data: 08.03.2022			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51727	600	Loc. Zalău, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea funciară nr.	51727	UAT	Zalău

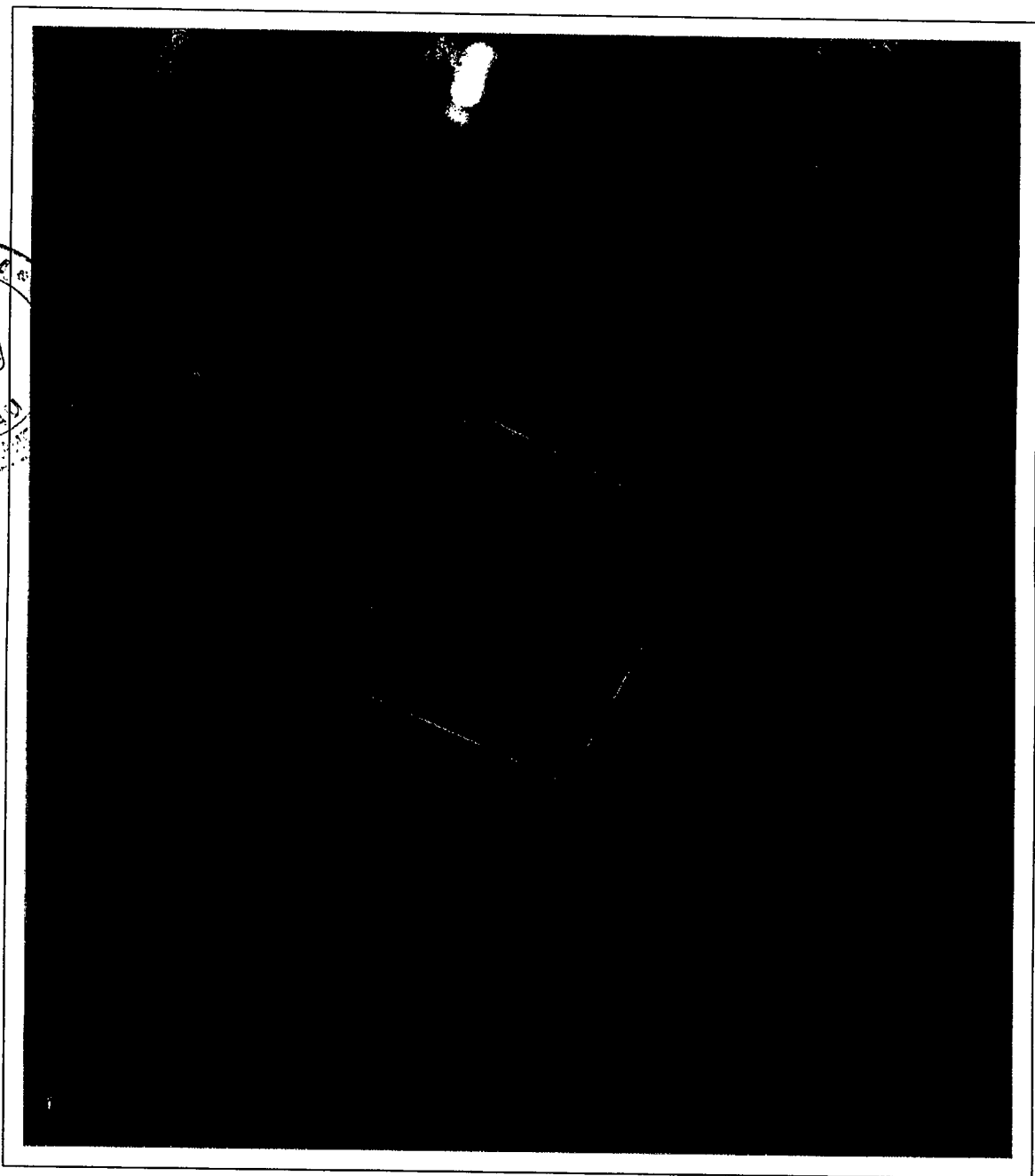


Tabel dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51727	600	Pasune	Teren intravilan	74813	544	Lot Nr. 1 (P)	Teren intravilan
				74814	56	Lot Nr. 2 (P)	Teren intravilan
Total	600				600		

Executant sing. Dogaru P. Gabriel Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data:	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și parafa Data:
	11603/17.03.2022 Digitally signed by Adrian Horincar Date: 2022.03.17 14:44:37 +02'00'

Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	-			
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.36
2	3	15.512
3	4	10.243
4	5	23.364
5	1	26.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11603	09.03.2022	18.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11603 înregistrată la data de 09.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74813	544	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	74814	56	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR

 Digitally signed
 by Adrian
 Horincar
 Date: 2022.03.17
 14:47:07 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 51727 Zalău

Nr. cerere	14864
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114414755



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crecan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
14864 / 28.03.2022	Crecan IOAN -GHEORGHE	08.04.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 4624/N
Nr. cadastral vechi: 4752/5/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51727	600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27321 / 19/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1318/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) S.C. T.R. CONSTRUCTION S.R.L. ZALĂU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4624/N)	A1
13294 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT ADMITERE nr.11603, din 09/03/2022 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A.1,	A1

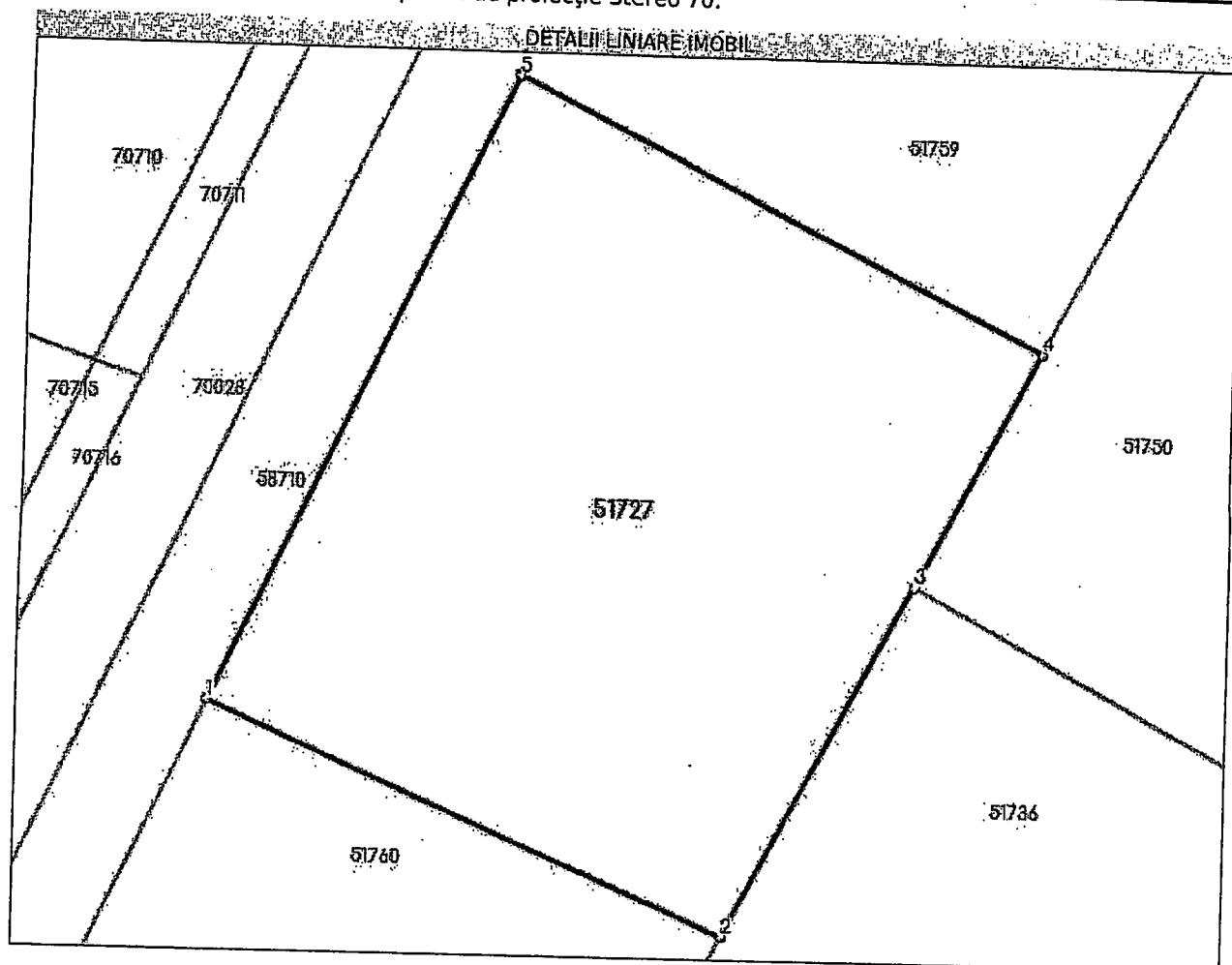
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51727	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.36
2	3	15.512
3	4	10.243
4	5	23.364
5	1	26.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2022, 09:52





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74814 Zalau

Nr. cerere	32921
Ziua	14
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare	100117349563



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74814	56	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15531 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1419, din 29/03/2022 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74814 a imobilului cu numarul cadastral 74814 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51727 inscris in cartea funciara 51727;	A1
23220 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. declaratie nr. 2310, din 13/05/2022 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 ,	A1

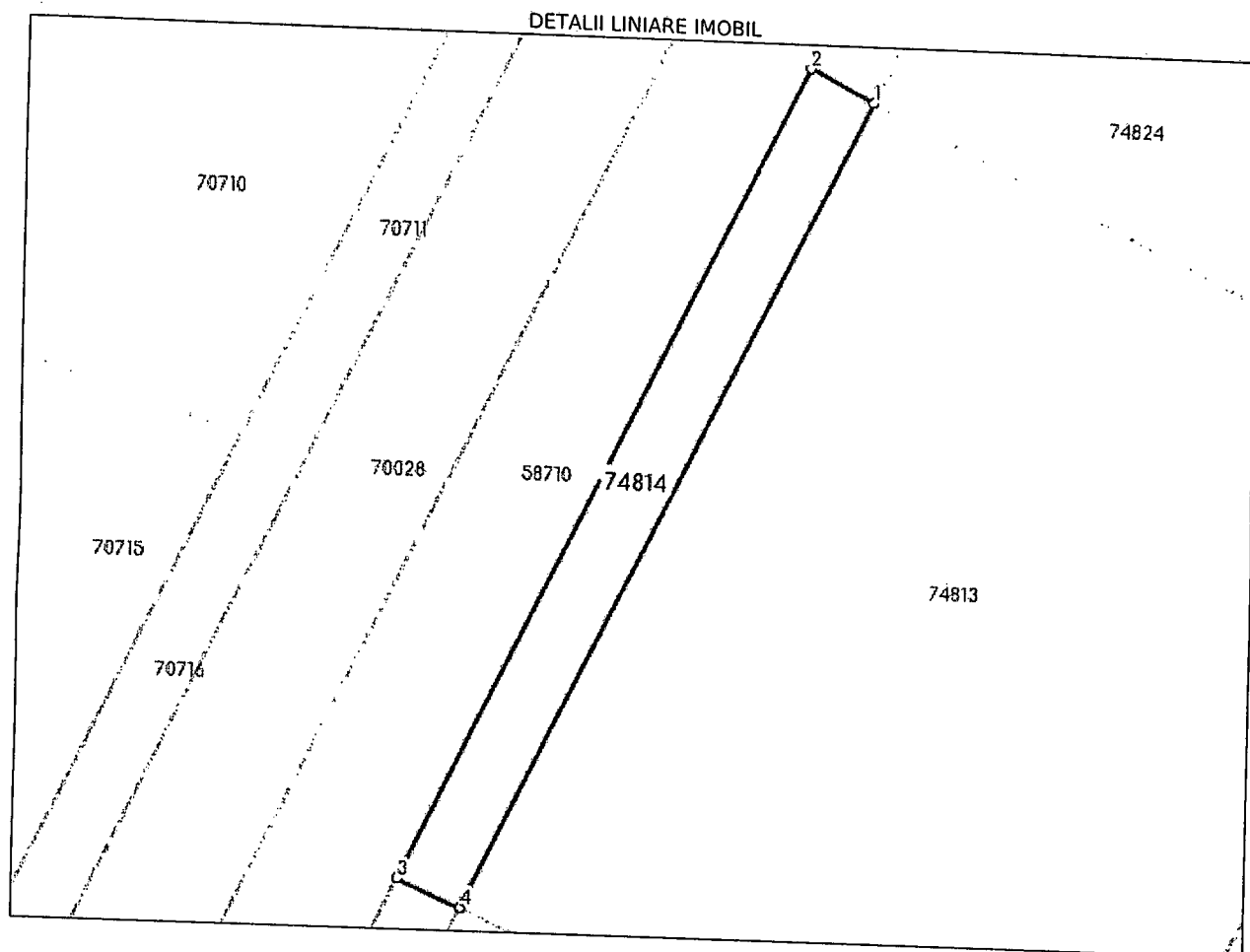
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74814	56	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	56	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.111
2	3	26.857
3	4	2.06
4	1	26.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

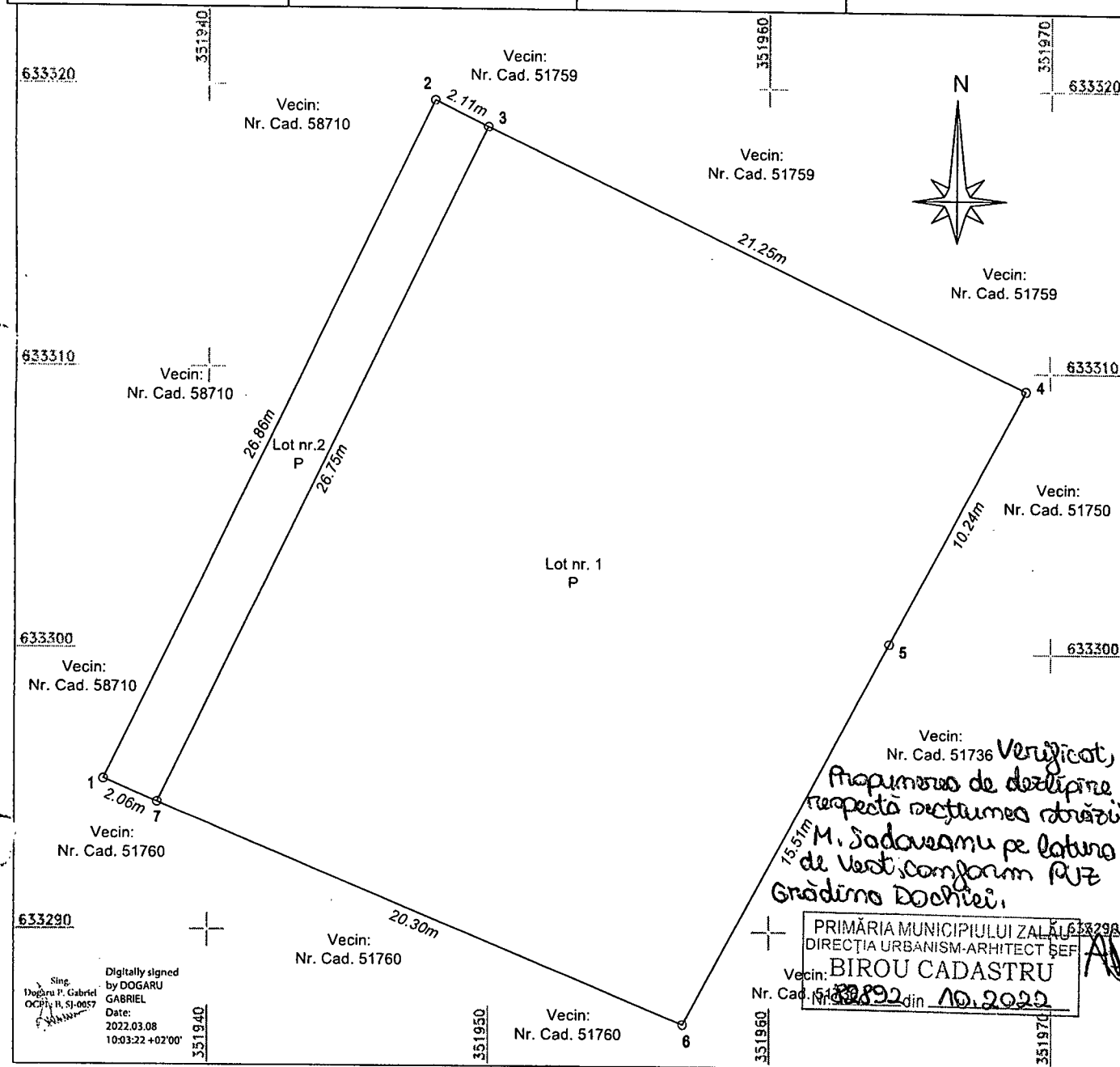
Data și ora generării,

14/07/2022, 11:25

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51727	600	Loc. Zalău, Jud. Salaj, Intravilan	
Cartea funciară nr.	51727	UAT	Zalău



Tabel dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51727	600	Pasune	Teren intravilan	74813	544	Lot Nr. 1 (P)	Teren intravilan
				74814	56	Lot Nr. 2 (P)	Teren intravilan
Total	600				600		
Executant sing. Dogaru P. Gabriel Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data:				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și parafa Data:			
				11603/17.03.2022			

Scara 1:200

Lot nr. 1 P

Area: 10,240.00 m²

Boundary lengths:

- 1-2: 21.25m
- 2-3: 26.75m
- 3-4: 20.30m
- 4-1: 15.51m

Point 5 on boundary 4-1, distance from 4: 10.24m

Neighbors:

- Vecin: Lot nr. 2 (West)
- Vecin: Lot nr. 5 (East)
- Vecin: Nr. Cad. 51742 (North)
- Vecin: Nr. Cad. 51759 (Northeast)
- Vecin: Nr. Cad. 51750 (East)
- Vecin: Nr. Cad. 51736 (Southeast)
- Vecin: Nr. Cad. 51736 (South)
- Vecin: Nr. Cad. 51760 (Southwest)
- Vecin: Lot nr. 2 (Southwest)

Map coordinates (approximate):

- Top: 351940, 351960, 351970
- Bottom: 351940, 351950, 351960, 351970
- Left: 633310, 633300, 633290
- Right: 633310, 633300, 633290

Executant: Dogaru P. Gabriel aut. seria RO-SJ-F, nr. 0057 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren	Sing. Dogaru P. Gabriel OCPI: B, SJ-0057 	Digitally signed by DOGARU GABRIEL Date: 2022.03.08 10:03:35 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa: Data 11603/17.03.2022 
Semnătura și ștampila:	Date: 08.03.2022	Ștampila BCPI:	Digitally signed by Adrian Horincar Date: 2022.03.08 14:45:12 +02'00'
Suprafata masurata = 544 mp Suprafata din act = mp			

Digitally signed
by Adrian
Horincar
Date: 2022.03.17
14:45:12 +02'00'