



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.118
din 27 aprilie 2023

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 15 mp, identificat cu număr cadastral 76216, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.22454 din 20.03.2023 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.22434 din 20.03.2023;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.195 din 22.02.2023 a notarului public Majer Gabriela, CF nr. 76216 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton și fier, gard din plasă de sârmă, în suprafață de **15 mp, identificat cu nr.cadastral 76216, CF nr.76216 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Tipografilor** cu privire la care proprietarii acestuia *Sâia Ioan și soția Sâia Simona - Gafia* au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.195 din 22.02.2023.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 76216 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat TOPOLUPU – Lupu Costel) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică,

respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bătăjelu



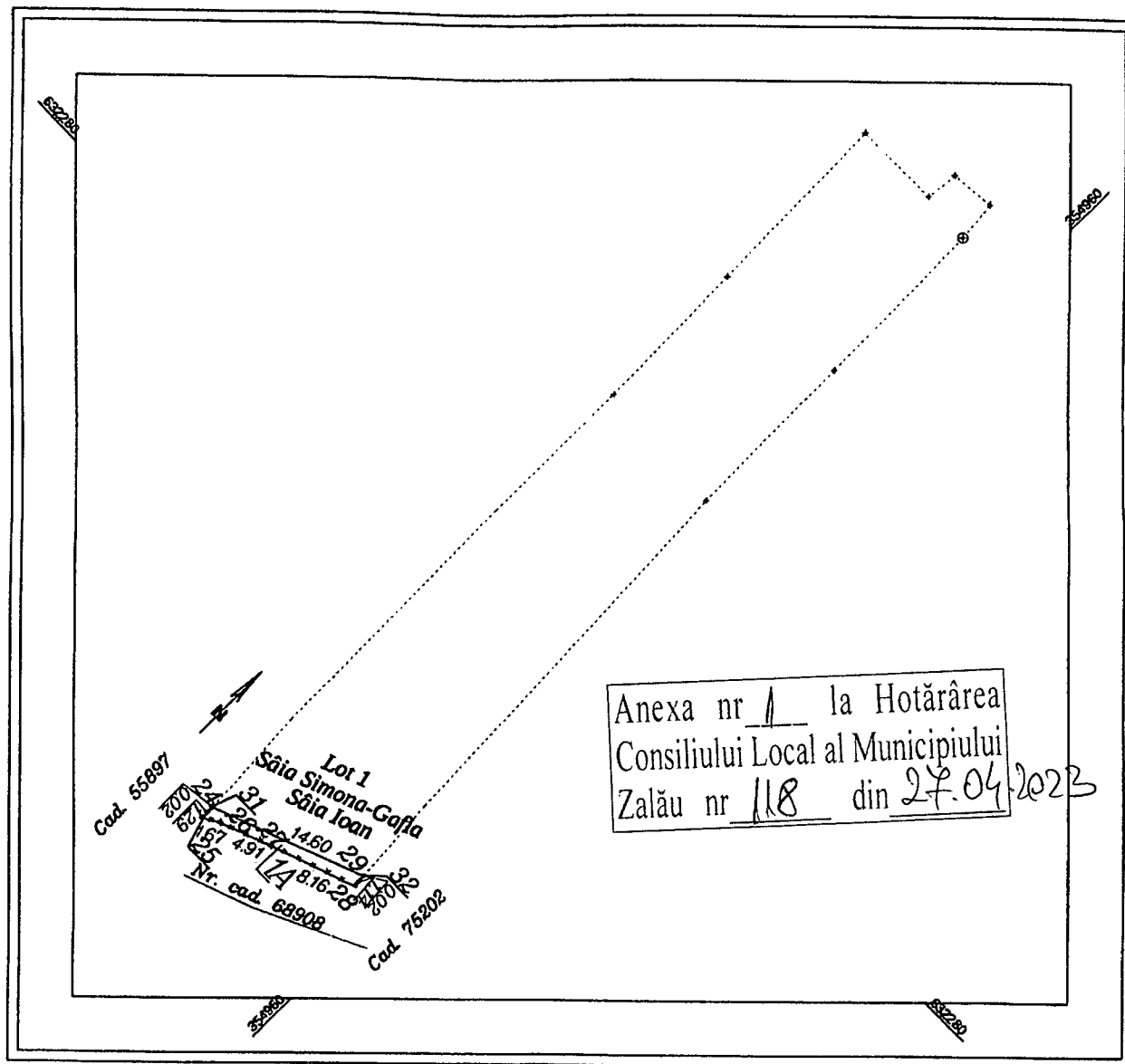
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina Biancea Fazacaș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76216	15	Intravilan, Loc. Zalău, Județul Sălaj

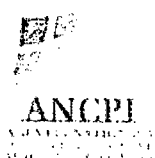
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Zalău



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	15	Intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton și fier, gard din plasă de sârmă
Total		15	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15 m ²	
Suprafața din act = - m ²	
Executant: LUPU COSMIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-J, Nr. 0134 TOPOLURU SRL LUPU COSMIN 2023.01.31 09:44:32 +02'00' Data 23.01.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Marinela Dragoiu Semnat digital de Marinela Dragoiu Data: 2023.02.08 13:49:19 +02'00' Data 46138/2023 Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76216 Zalău

Nr. cerere : 8587
Ziua : 23
Luna : 02
Anul : 2023

Cod verificare
100128250983



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76216	15	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton și fier, gard din plasă de sârmă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8586 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. Act de parcelare autentificat cu nr. 194, din 22/02/2023 emis de notar public Majer Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76216 a imobilului cu numarul cadastral 76216 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74212 inscris in cartea funciara 74212;	A1
8587 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 195, din 22/02/2023 emis de notar public Majer Gabriela;		
B3	In baza actului mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiaza dreptul de proprietate de sub B2.1 si B2.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

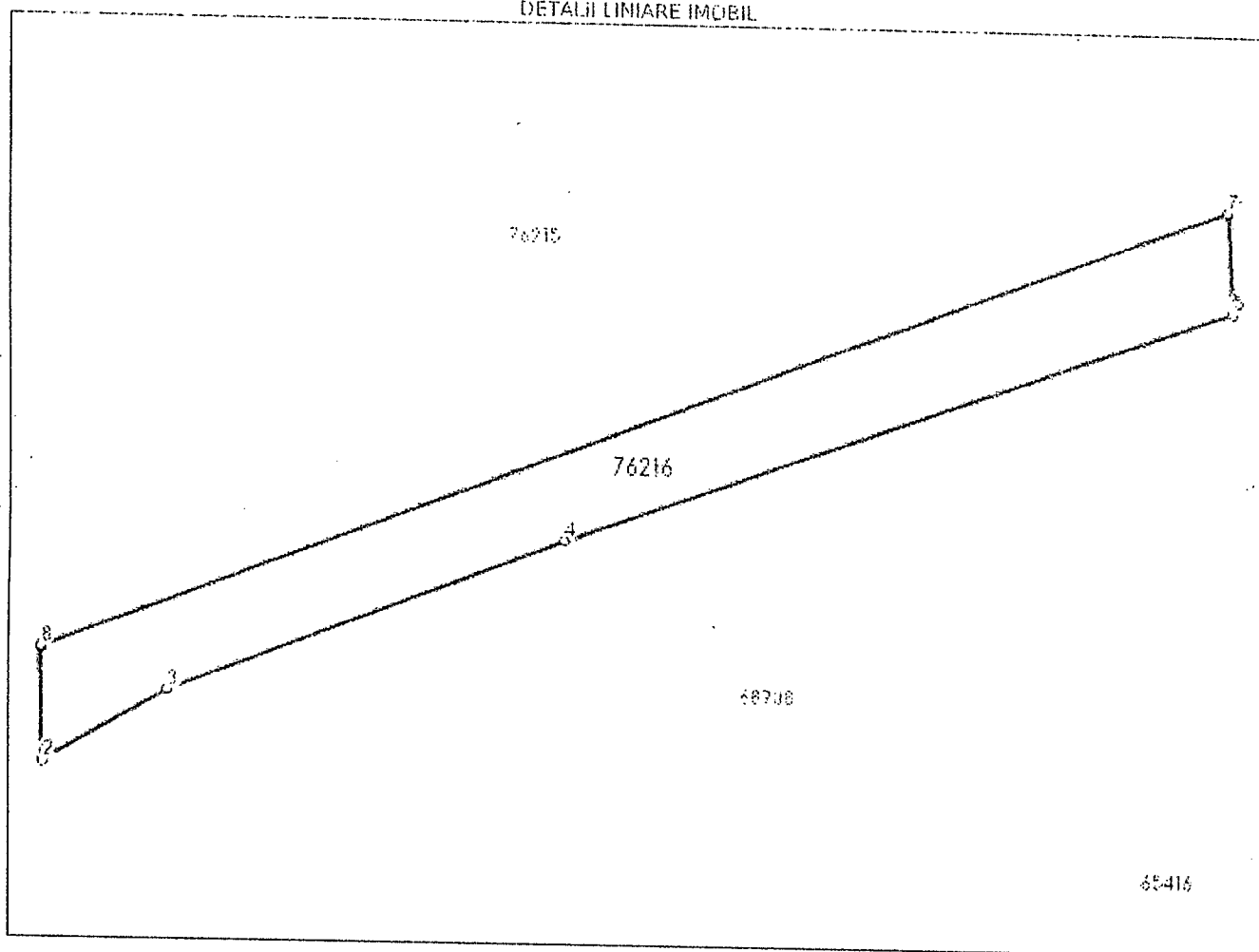
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76216	15	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton și fier, gard din plasă de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.293
2	3	1.667
3	4	4.913
4	5	8.161
5	6	1.143
6	7	0.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.599
8	1	0.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.309022/22-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
03-03-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Ioana-Maria Baidoc

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

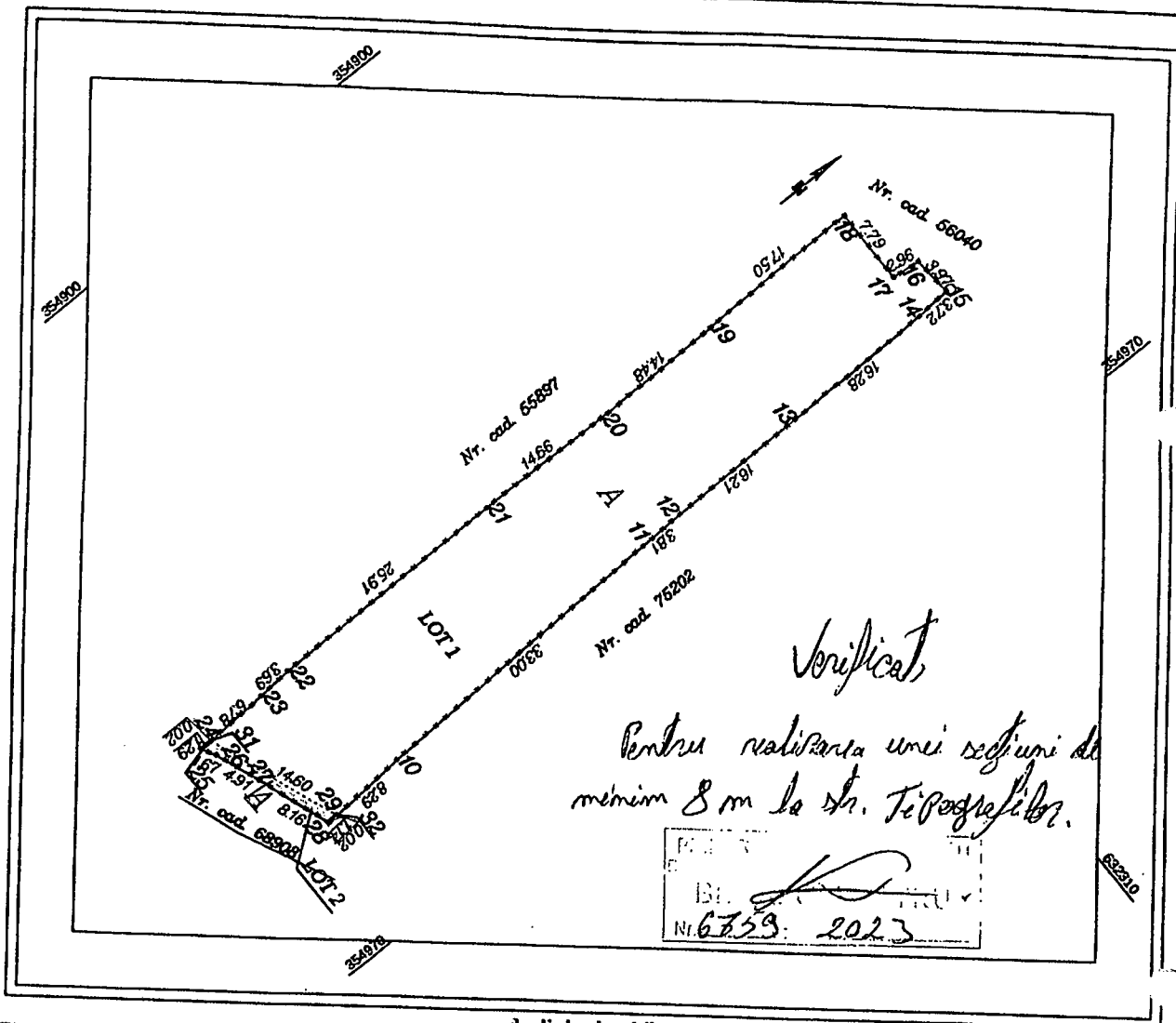
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76215	1059	Intravilan, Loc. Zalău, Județul Sălaj

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1059	Intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă și șpalieri, gard din beton , gard din plasă sudată, plasă de sârmă și țevi
Total		1059	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1059 m ²			
Suprafața din act = - m ²			
Executant: LUPU COSTEL Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întinerii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Seria RO-B-J, Nr. 2322 Semnătura și stampila LUPU COSTEL S.R.L. Data 20.01.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Marinela Dragoiu Semnătura digitală Data: 2023.02.06 13:48:25 +02'00' Data 4613/2023 Stampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 700

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74212	1074	Intravilan, Loc. Zalău, Județul Sălaj
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
74212		Zalău



Verificat

Pentru realizarea unei secțiuni de
minim 8 m la str. Topografilor.

BL. 6759. 2023

dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
74212	1074	A	Teren Intravilan	74215	1059	Arabil	Lot 1 Teren Intravilan
				74216	15	Arabil	Lot 2 Teren Intravilan
Total	1074	-	-	-	1074	-	-

Executant Ing. Lupu Costel
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea
intocmirii documentației cadastrale și corespundența
realității din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
LUPU COSTEL, OCPI-B-SJ, Nr. 2328/2023
Data 30.01.2023

TOPOLU
S.R.L.

CLASA III

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

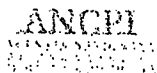
Semnătura și parafa

Data 4613/2023

Marinela
Dragoiu

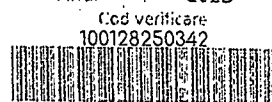
Semnăt digitală de
Marinela Dragoiu
Data: 2023.02.08
134724 +0200

Stampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76215 Zalău



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 și eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76215	1.059	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă și șpalieri, gard din beton, gard din plasă sudată, plasă de sârmă și țevi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8586 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. Act de parcelare autentificat cu nr. 194, din 22/02/2023 emis de notar public Majer Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76215 a imobilului cu numarul cadastral 76215 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74212 inscris in cartea funciara 74212;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2612, din 09/12/2021 emis de notar public Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SÂIA IOAN, si sotia	
	2) SÂIA SIMONA-GAFIA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74212/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 54980 din 10/12/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

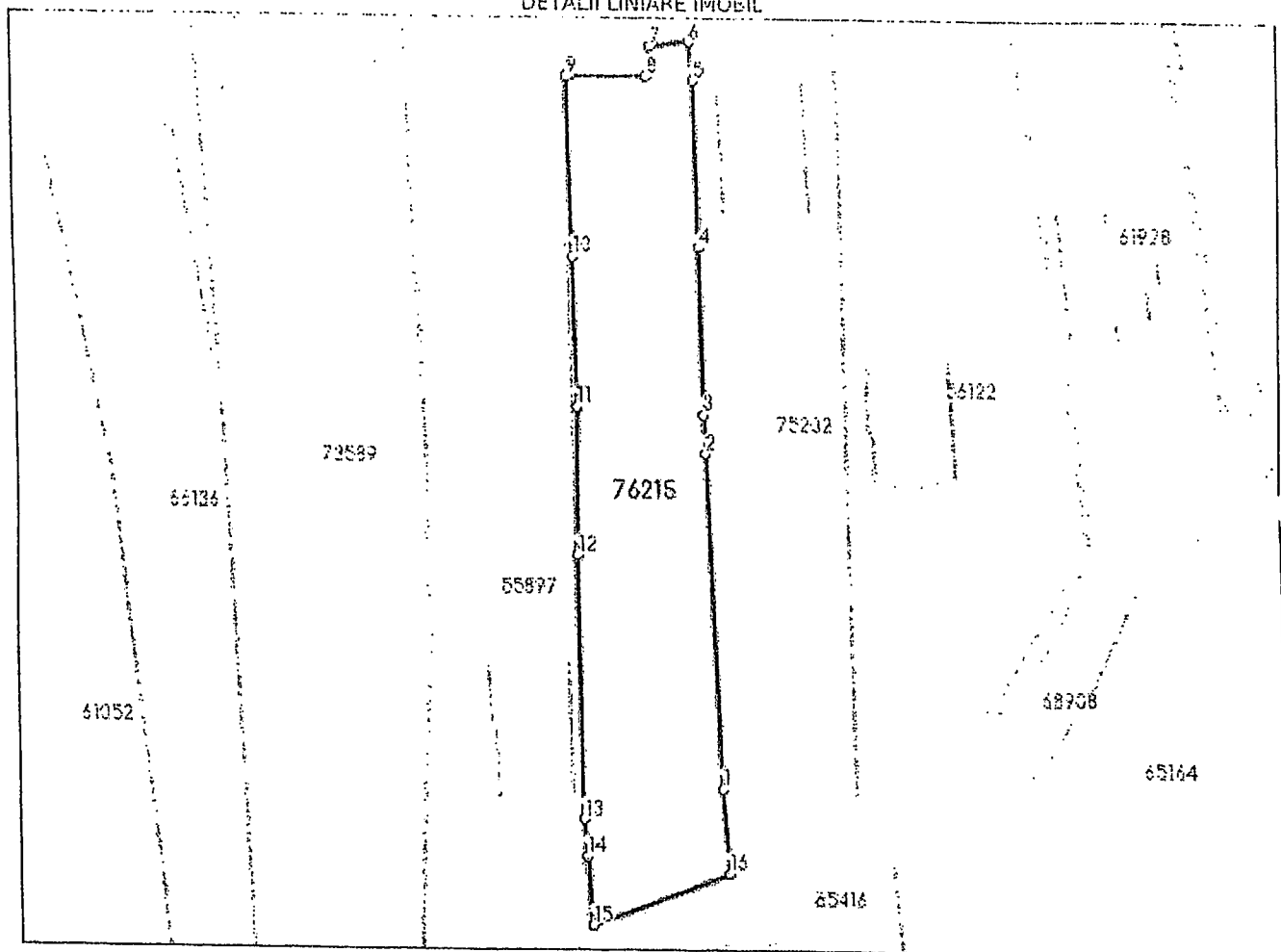
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76215	1.059	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă și șpalieri, gard din beton, gard din plasă sudată, plasă de sârmă și țevi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.001
2	3	3.815
3	4	16.214
4	5	16.283
5	6	3.719
6	7	3.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.961
8	9	7.787
9	10	17.497
10	11	14.478
11	12	14.655
12	13	25.914
13	14	3.689
14	15	6.779
15	16	14.599
16	1	8.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.309021/22-02-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
24-02-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Ioana-Maria Baidoc

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)