



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 117

din 27 aprilie 2023

Privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Realizare rețea de canalizare pluvială prin foraj dirijat strada Andrei Mureșanu” și a documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reparații capitale – continuarea str. Făgetului zona blocurilor ANL” din municipiul Zalău, jud. Sălaj

Consiliul local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 29027 din 11.04.2023 și Raportul de specialitate al Direcției tehnice nr. 29065 din 11.04.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Adresele nr. 2728/27.03.2023 și nr. 3223/10.04.2023 înaintate de SC CITADIN ZALĂU SRL și înregistrate la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 24684/28.03.2023 și nr. 28670/10.04.2023 prin care se solicită aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor de „Realizare rețea de canalizare pluvială prin foraj dirijat strada Andrei Mureșanu” și „Reparații capitale – continuarea str. Făgetului zona blocurilor ANL” din municipiul Zalău, jud. Sălaj;

-În conformitate cu dispozițiile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d, art.139 alin.(3) lit.a și g, art.136 alin.(3), alin.(8), art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Realizare rețea de canalizare pluvială prin foraj dirijat strada Andrei Mureșanu”, având valoarea de 301.953,82 lei, din care valoare C+M de 294.448,39 lei, conform devizului general prevăzut în **ANEXA 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reparații capitale – continuarea str. Făgetului zona blocurilor ANL”, având valoarea de 4.512.492,05 lei, din care valoare C+M de 4.399.926,82 lei, conform devizului general prevăzut în **ANEXA 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

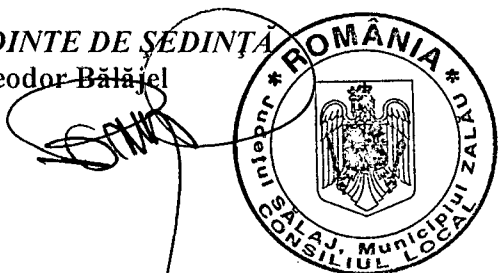
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția economică, Direcția tehnică, Direcția patrimoniu;
- S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Eazacas

Modernizare /
reabilitare -lucrari
noi

Realizare rețea canalizare pluviala prin foraj dirijat str.
Andrei Muresanu

Primaria Mun. Zalău MUNICIPIUL ZALAU

S.C. Citadin Zalău S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.

S.C. Citadin Zalău S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.



SC CITADIN ZALAU SRL

Sediu: 1400071 Zalău, Str. 19 Noiembrie 24, Județul Sălaj
Cod Fiscal: 2221123
Nr. Inreg. Reg. Comert: 1/112/2016

Proiect: _____

nr: _____

Plansa: _____

nr: _____

Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL **al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Realizare rețea canalizare pluviala prin foraj dirijat str. Andrei Muresanu

27.03.2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.307,08	1.198,35	7.505,43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.307,08	1.198,35	7.505,43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Realizare retea canalizare pluviala prin foraj dirijat str. Andrei Muresanu

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	6.307,08	1.198,35	7.505,43
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	247.435,62	47.012,77	294.448,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	247.435,62	47.012,77	294.448,39
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		253.742,70	48.211,12	301.953,82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		247.435,62	47.012,77	294.448,39

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 117 din 27.06.2023

1 euro = 4.847 lei curs la data de 20.05.2020

Director General,

Dir. Tehn. Mun. Zalău

intocmit:

ing. Miclea Voar

ing. Ardelean Daniel Marius

ANEXA 112.2

LA HCL N. 117/27.04.2023 Pag 41

OBIECTIV: Reparatii capitale ,continutare str. Faget blocuri
A.N.L.
Beneficiar: Prim. Mun Zalau
Proiectant: S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.
Executant: S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.



S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.
Societate cu raspundere limitata
Sediu: Str. Faget, Nr. 1, Zalau, Jud. Bihor
CUI: 2559122
Inregistrare: 2559122

Proiect: _____
Planşa: _____
Faza: _____

nr. _____
nr. _____

DEVIZUL GENERALAnexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Reparatii capitale ,continutare str. Faget blocuri A.N.L.

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	94.592,63	17.972,60	112.565,23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	94.592,63	17.972,60	112.565,23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	94.592,63	17.972,60	112.565,23
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.697.417,49	702.509,33	4.399.926,82

DEVIZUL GENERAL: Reparatii capitale ,continutare str. Faget blocuri A.N.L.

1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.697.417,49	702.609,33	4.399.926,82
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santienului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.792.010,12	720.481,93	4.512.492,05
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.697.417,49	702.609,33	4.399.926,82

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 117 din 27.06.2023

Director General

Dir. Tehnica mun. Zalău

Intocmit:

ing. Micles Ioan

ing. Ardelean Daniel

