

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 103

din 27 aprilie 2023

privind inițierea și efectuarea demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiul Zalău a imobilului construcție înscris în CF nr. 71606 cu nr. cadastral 71606-C1, 71606-C2 și 71606-C3, situat în mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 2, edificat pe terenul concesionat prin contractul de concesiune nr. 4399 din 17.06.1992, încheiat între Municipiul Zalău și Banca Comercială Română S.A.

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 30176 din 19.04.2023 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică nr. 30178 din 19.04.2023;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău ;
- Adresa nr. 13617 din 17.02.2023 a Băncii Comerciale Române S.A. și Adresa nr. 17565 din 02.03.2023 a Municipiului Zalău;
- Contractul de concesiune nr. 4399 din 17.06.1992, încheiat între Consiliul Municipal Zalău și Banca Comercială Română S.A; Extrasul CF nr. 71606 Zalău;
- Prevederile art. 863 lit. a din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- În baza 129 alin. (1) lit. b, alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea inițierii și efectuării demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiul Zalău a imobilului construcție, fără sarcini, identificat în CF nr. 71606, nr. cadastral 71606-C1, 71606-C2, 71606-C3, situat în mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 2, edificat pe terenul concesionat prin Contractul de concesiune nr. 4399 din 17.06.1992, încheiat între Municipiul Zalău și Banca Comercială Română S.A..

Art.2. Aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare de către un evaluator ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a imobilului identificat la art. 1.

Art.3. Aprobarea alocării din bugetul local a sumelor necesare pentru întocmirea Raportului de evaluare.

Art.4. Desemnarea unei Comisii de negociere a prețului de achiziție a imobilului reprezentând construcția identificată la art.1, care va avea următoarea componență:

1. Alexandru Pura – Director executiv – Direcția Patrimoniu – președinte
2. Mariana Cuibuș – Director executiv – Direcția Economică – membru
3. Claudia Ardelean – Director executiv – Direcția Administrație Publică – membru
4. consilier local - Lakatos Alexandru - membru
5. consilier local – Popiț Iulian Adrian - membru
6. consilier local – Olar Carmen Gabriela - membru
7. consilier local – Crișan Mihai - membru

Secretariatul Comisiei de negociere se va efectua de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău.

Art.5. Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilului se vor supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Zalău.

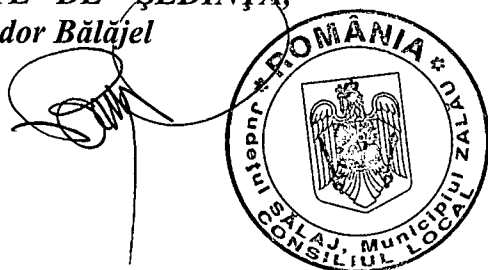
Art.6. Achiziționarea efectivă a imobilului și condițiile de achiziționare a acestuia se vor supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Economică;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Banca Comercială Română S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș