



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.95

din 31 martie 2022

privind stabilirea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru blocul de locuințe P40

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.22858 din 15.03.2022 al Primarului municipiului Zalău ;

Raportul de specialitate comun nr.22863 din 15.03.2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 13[^] 1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 Operațiunea A Clădiri rezidențiale, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă cuantumul taxei de reabilitare care trebuie plătită de către proprietarii din blocul P40 din Zalău, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 8, conform **Anexei nr. 1** parte integrantă din prezenta hotărâre în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor.

Art. 2. Modul de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică stabilită conform art.1 este cel prevăzut în Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1” – 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 3 din 23 noiembrie 2017 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021 .

Taxa de reabilitare stabilită conform art. 1 a fost calculată în funcție de valoarea contractului de lucrări semnat cu constructorul, inclusiv eventuale cheltuieli diverse și neprevăzute. **Calculul sumelor pentru fiecare apartament a fost făcut în funcție de suprafața utilă a apartamentului, iar la terminarea lucrărilor aceste sume se vor recalcula și regulariza în funcție de valoarea cheltuielilor cu lucrările comune și de valoarea lucrărilor individuale efectuate la fiecare apartament.**

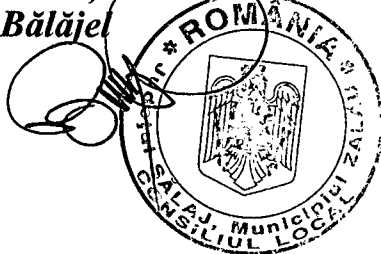
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociația de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăje



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL P40 din Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și nepr.)
TOTAL 1.274.958,74 lei

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)
 de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)
 și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **305292.00 lei**

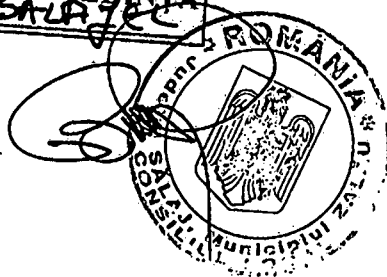
Din care: Cheltuieli pentru locuințe **305292.00 lei**

Cheltuieli pt. spații cu alta destinație **0 lei**

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total apartament
1	1		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
2	2		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
3	3		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
4	4		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
5	5		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
6	6		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
7	7		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
8	8		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
9	9		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
10	10		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
11	11		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
12	12		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
13	13		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
14	14		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
15	15		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
16	16		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
17	17		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
18	18		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
19	19		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
20	20		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
21	21		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
22	22		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
23	23		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
24	24		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
25	25		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
26	26		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
27	27		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84

28	28					
29	29	41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
30	30	30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
31	31	41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
32	32	41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
33	33	41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
34	34	30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
35	35	41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
36	36	41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
37	37	41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
38	38	41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
39	39	30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
40	40	41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
Total		1573.92	100.00	251643.00	53649.00	305292.00

Anexa 1 la HCL Nr. 95
din 31.03.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAZEC



CONTRASEMNEAZA
SEGRE TAR GENERAL
MARINA BIANCA PAZACAS