

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 94

din 31 martie 2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai - CANTINĂ"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22773 din 15.03.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 22774 din 15.03.2022 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai - CANTINĂ" la valoarea totală a investiției de **5.038.883,17 lei cu TVA**, din care, construcții montaj **4.040.013,73 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, la faza DALI, propusă a fi realizată pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai - CANTINĂ", conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălășel

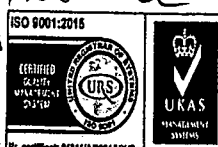


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș**

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a Liceului
Pedagogic Gh. Sincal - CANTINA
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: PROIECT M EVOSTRUCT SRL

Proiect
EvoStruct

**PROIECTARE
CONSULTANȚĂ
ASISTENȚĂ
TEHNICĂ**
Tel: 07437 88 337
office@evostruct.ro



**Proiect: Creșterea eficienței
energetice a Liceului Pedagogic
Gh. Sincal - CANTINA**
Faza: DALI

**nr:
131/2021**

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gh. Sincal - CANTINA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	85.115,00	16.171,85	101.286,85
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.1	Studii de teren	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	154.700,00	29.393,00	184.093,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.200,00	5.548,00	34.748,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	71.958,81	13.672,16	85.630,97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	39.250,26	7.457,54	46.707,80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	32.708,55	6.214,62	38.923,17

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a Liceului Pedagogic Gh. Sincai - CANTINA

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.541,71	1.242,92	7.784,63
3.8.2	Dirigenție de șantier	32.708,55	6.214,62	38.923,17
TOTAL CAPITOL 3		252.658,81	48.005,16	300.663,97
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.233.654,52	614.394,36	3.848.048,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.200,00	7.068,00	44.268,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.270.854,52	621.462,36	3.892.316,88
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	33.700,96	6.403,18	40.104,14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.000,00	4.560,00	28.560,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.700,96	1.843,18	11.544,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.344,67	190,00	38.534,67
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.974,85	0,00	16.974,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.394,97	0,00	3.394,97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.974,85	0,00	16.974,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	1.000,00	190,00	1.190,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	539.644,25	102.532,41	642.176,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		616.689,88	110.075,59	726.765,47
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.240.318,21	798.564,96	5.038.883,17
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.394.969,52	645.044,21	4.040.013,73

Anexa 1 la HCL Nr. 95

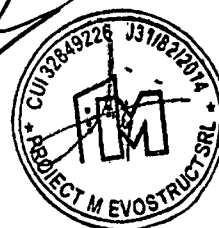
din 31 martie 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

Leodor Dobrescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marina Diana Fagacai

Intocmit de
SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL
Ing. Ionut MoisS.C. PROIECT M EVOSTRUCT SRL
Municipiul Zalău



Amexa 2 la HCL
nr. 94 din 31.03.2022

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: - 5.038.883,17 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: - 4.240.318,21 lei

Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA: - 4.040.013,73 lei

Construcții - montaj (C+M), fără TVA: - 3.394.969,52 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Principalii indicatori minimali privind capacitățile fizice ale investiției sunt:

- realizare lucrărilor structurale la infrastructura clădirii
- realiarea lucrărilor de hidroizolație la infrastructură
- realizarea lucrărilor de protecție și de drenarea a apelor meteorice
- realizarea termosistemelor la fațade, planșeu peste subsol, planșeu peste ultimul nivel și soclu
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare
- montarea unor sisteme alternative de energie regenerabile
- realizarea unui climat potrivit destinației
- realizarea unor instalații eficiente energetic și funcțional

Se vor respecta cu strictețe prevederile tehnice, standardele, normativele și reglementările legale privind îndeplinirea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.



Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea totală a investiției este de: 5.038.883,17 lei inclusiv TVA

Indicatorii socio-economici:

- în direcția dezvoltării sociale și culturale obiectivele principale vizează asigurarea unui climat sănătos elevilor

- la nivelul municipiului Zalău, oportunitățile principale vin din sfera programelor de dezvoltare creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și reducerea costurilor cu întreținerea

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

24 luni

Anexa 2 la HCL Nr. 95

din 30 martie 2022

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Mariana Bianca Tozcan

Întocmit,

SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL

Ing. Ionuț Moisi

