



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 85

din 31 martie 2022

*privind aprobarea prelungirii scoaterii temporare din fondul forestier
proprietatea publică a Municipiului Zalău, fără defrișare, a suprafeței de 1108
mp teren cu vegetație forestieră în favoarea SC Orange România SA, în scopul
menținerii stației de emisie recepție*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 22148/14.03.2022, Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Administrație Publică nr. 22150/14.03.2022 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

Adresa SC Orange Romania SA nr. 22/14043/1727 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 3944 din 14.01.2022, Adresa Primăriei Municipiului Zalău nr. 11350/08.02.2022 și Referatul Ocolului Silvic Stejarul Zalău nr. 439/03.03.2022 înregistrat la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 19538 din 03.03.2022,

Contractul de închiriere nr. 2875 din 21.01.2010 încheiat între Municipiul Zalău, Ocolul Silvic Stejarul Zalău și SC Orange Romania SA,

Prevederile art. 39 și 42, din Legea nr. 46/2008 –Codul Silvic

Dispozițiile art. 12 secțiunea B, art. 20 (1) pct. 7, 9, 13 și 15 și art. 21 din Ordinul MMAP nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești,

Văzând dispozițiile art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se dă acordul în vederea prelungirii scoaterii temporare din fondul forestier, fără defrișare, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 28.07.2022, a suprafeței de 1108 mp teren cu vegetație forestieră, proprietate publică a Municipiului Zalău, localizată conform Amenajamentului Silvic în U.P. I Zalău ua 10H (precedent ua 10F%) și ua 58B, în favoarea SC Orange Romania SA, în scopul menținerii stației de emisie recepție, teren care nu se află în vreun litigiu în care Municipiul Zalău, Consiliul Local sau Primarul Municipiului Zalău să fie parte.

Art.2. Documentația în vederea obținerii aprobării prelungirii scoaterii temporare din fondul forestier va fi întocmită de către Ocolul Silvic Stejarul Zalău, iar costurile vor fi suportate de către SC Orange Romania SA, în conformitate cu prevederile Legii nr. 46/2008 - Codul Silvic și ale Ordinului MMAP nr. 694/2016, în vigoare.

Art.3. Aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2875 din 21.01.2010 încheiat între Municipiul Zalău, Ocolul Silvic Stejarul Zalău și SC Orange Romania SA,

pe o perioadă de încă 10 ani, respectiv de la data de 28.07.2022 până în data de 28.07.2032, după obținerea aprobării în vederea prelungirii scoaterii temporare din fondul forestier.

Art. 4. Se modifică art. 6 și 7 din Contractul de închiriere nr. 2875/21.01.2010 încheiat între Municipiul Zalău și SC Orange Romania SA, urmând a avea următorul cuprins:

- **Art. 6** ” Valoarea chiriei (determinabilă) este calculată conform prevederilor Ordinului MMAP nr. 694/2016 (care stabilește formula de calcul) și a Legii nr. 265/2017 și este stabilită **anual** prin Fișa Tehnică întocmită de prestatorul de servicii silvice, conform prevederilor legale în vigoare la data de 1 ianuarie. Chiriașul va fi notificat cu privire la cuantumul chiriei stabilite potrivit alin. (1) de Municipiul Zalău în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării de către prestatorul de servicii silvice a Fișei Tehnice ”.
- **Art. 7** ” Chiria aferentă fiecărui an se plătește până la data de 31 ianuarie a anului pentru care se datorează. În cazul în care chiriașul nu plătește chiria la termenul scadent, va suporta majorările de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate ”

Art. 5. Pentru perioada 28.07.2022-31.12.2022 chiriașul datorează suma de **17.372,14 lei** reprezentând diferența de chirie aferentă anului 2022, calculată conform Fișei Tehnice întocmită de prestatorul de servicii silvice, care se va achita în termen de 30 de zile de la data prelungirii contractului de închiriere.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Ocolul Silvic Stejarul Zalău.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituita Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Directia Administrație publică, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică,
- Ocolul Silvic Stejarul Zalău
- SC Orange Romania SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș