



## MUNICIPIUL ZALĂU

### CONSELIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj  
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

### HOTĂRÂREA NR. 71

din 31 martie 2022

***privind prelungirea contractului de constituire a dreptului de suprafață asupra  
imobilului teren în suprafață de 232 mp, în favoarea SC Sepal Comerț SRL***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 18416 din 01.03.2022 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică nr. 18418 din 01.03.2022;

- Solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 16924 din 24.02.2022 formulată de SC Sepal Comerț SRL;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu încheierea nr. 2524 din data de 15.04.2013, Actul Adițional autentificat cu încheierea nr. 2430 din 06.09.2016 și Actul Adițional autentificat cu încheierea nr. 1552 din 07.05.2021;

- Copia CF nr. 50209 Zalău;

- Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 \*\*\* Republicată, privind Codul civil;

- În baza art. 108, art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Prolungirea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu încheierea nr. 2524/15.04.2013 și modificat prin Actele adiționale autentificate cu încheierile nr. 2430/06.09.2016 și nr. 1552/07.05.2021, asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp, în favoarea SC Sepal Comerț SRL, situat pe b-dul. Mihai Viteazu, nr. 60, identificat în CF nr. 50209 Zalău, nr. cadastral 50209, proprietate privată a municipiului Zalău, în vederea exploatării construcțiilor proprietatea societății comerciale Sepal Comerț, pe o perioadă determinată de 3 ani, respectiv de la data de 16.04.2022 până la data de 15.04.2025, prin încheierea unui act adițional.

**Art.2.** Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul adițional autentic la contractul de constituire a dreptului de suprafață în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

**Art.3.** Taxele aferente încheierii în formă autentică a actului adițional la contractul de suprafață și cele privind înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina societății comerciale Sepal Comerț SRL.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și Direcția Administrație Publică.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- SC Sepal Comerț SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TEODOR BALĂJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

DAP-SJ/LLN 5Ex.